

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (ΟΛΚ ΑΕ)

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

Αρ. Πρωτ. 268 / 2012

Ανοικτού Δημόσιου πλειοδοτικού Διαγωνισμού με κλειστές προσφορές
για την ανάθεση με Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου

«Μελέτη – ανακατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Εκμετάλλευση των
παλαιών αποθηκών στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, ως χώρου εμπορικών δραστηριοτήτων,
διασκέδασης , αναψυχής, πολιτισμού και εξυπηρέτησης Λιμενικών λειτουργιών »

Ο ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (ΟΛΚ ΑΕ)

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Ανοικτό Δημόσιο Διαγωνισμό για την ανάθεση με Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου :«Μελέτη – ανακατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Εκμετάλλευση των παλαιών αποθηκών στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, ως χώρου εμπορικών δραστηριοτήτων, διασκέδασης , αναψυχής, πολιτισμού και εξυπηρέτησης Λιμενικών λειτουργιών », με ενδεικτική εκτίμηση κατασκευαστικού προϋπολογισμού **ένα Εκατομμύριο πεντακόσιες χιλιάδες € (€1.500.000)**, πλέον του Φ.Π.Α., με αντάλλαγμα τη χρήση και εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων των παλαιών Αποθηκών έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος χρήσης για **περίοδο 30 ετών** και

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ

όλους τους ενδιαφερομένους να υποβάλλουν προσφορά για την επιλογή Παραχωρησιούχου **μέχρι τις 5-4-2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00.**

Εισαγωγή

- (i) Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας - Ανώνυμη Εταιρεία» και το διακριτικό τίτλο «ΟΛΚ Α.Ε.», με έδρα στο Δήμο Καβάλας, έχει συσταθεί με το Ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145/27-06-01), αποτελεί επιχείρηση κοινής ωφέλειας που λειτουργεί χάριν του δημοσίου συμφέροντος και σύμφωνα με τους κανόνες της ιδιωτικής οικονομίας, τελεί δε υπό την εποπτεία του Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
 - (ii) Δυνάμει του άρθρου εικοστού τετάρτου του ν. 2932/2001 (ΦΕΚ Α' 145) η ΟΛΚ Α.Ε έχει συμβληθεί με το Ελληνικό Δημόσιο με την από 15 Ιανουαρίου 2003 Σύμβαση Παραχώρησης, με την οποία έχει παραχωρηθεί στην ΟΛΚ Α.Ε. το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας λιμενικής ζώνης (η «**Χερσαία Ζώνη Λιμένα**») του Λιμένα Καβάλας , όπως αυτά ορίζονται στα άρθρα 2 και 3 της ανωτέρω Σύμβασης Παραχώρησης.
- Με το πρακτικό της 34^{ης} Συνεδρίασης της ΕΣΑΛ και με την με αριθ. 02/27-07-2007 Απόφαση της, που αφορά στην «Έγκριση επικαιροποιημένου Σχεδίου Ανάπτυξης (MASTER PLAN) Κεντρικού Λιμένα Καβάλας εγκρίθηκαν οι χρήσεις γης – όροι & περιορισμοί δόμησης στη χερσαία ζώνη Κεντρικού λιμένα Καβάλας .
- (iv) Η μελέτη – ανακατασκευή , λειτουργία και εκμετάλλευση των παλαιών Αποθηκών του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, θα γίνει μέσω πόρων που θα διαθέσει ο ανάδοχος, με αντάλλαγμα την παραχώρηση σε αυτόν του δικαιώματος χρήσης και εκμετάλλευσης των παραπάνω εγκαταστάσεων έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος χρήσης, για χρονική περίοδο **30 ετών**, με δυνατότητα παράτασης, μετά από συμφωνία των δύο μερών μέχρι την λήξη της από 15/1/2003 σύμβασης παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Κ. Α.Ε ή τυχόν παράτασης αυτής και στο πλαίσιο που περιγράφεται στο άρθρο 3 της παραπάνω σύμβασης.

- (v) Για το σκοπό αυτό η ΟΛΚ Α.Ε. με την αριθ. 12/11/30-11-2011 του Δ.Σ προβαίνει ως Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο που της παρέχει η από 15/01/03 Σύμβασης Παραχώρησης με το Ελληνικό Δημόσιο, στη διενέργεια Ανοικτού Διαγωνισμού για την επιλογή Αναδόχου Σύμβασης Παραχώρησης για το Έργο και καλεί τους ενδιαφερομένους που πληρούν τις απαιτούμενες προϋποθέσεις να συμμετέχουν στον διαγωνισμό.
- (vi) Η Σύμβαση Παραχώρησης θα συναφθεί μεταξύ αφενός της ΟΛΚ Α.Ε ως Κυρίου του Έργου και Αναθέτουσας Αρχής και αφετέρου του Παραχωρησιούχου, με αντικείμενο:
- τη μελέτη, την ανακατασκευή, τη χρηματοδότηση, τη λειτουργία και τη συντήρηση των εγκαταστάσεων των παλαιών αποθηκών του Λιμένα Καβάλας, έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος και την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσής τους για χρονική περίοδο, 30 ετών.

1. ΟΡΙΣΜΟΙ

«Κύριος του Έργου (Κ.τ.Ε.)» είναι: η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Οργανισμός Λιμένος Καβάλας - Ανώνυμη Εταιρεία» (ΟΛΚ Α.Ε).

«Αναθέτουσα Αρχή» είναι: η ΟΛΚ Α.Ε. που έχει έδρα στην Καβάλα,

Διεύθυνση: Αβέρωφ 1 - 65403 Καβάλα

Τηλ.: 0030 2510 225192 ή 0030 2510 223282, Fax : 0030 25510 220125

e-mail: tatsis@portkavala.gr

«Εκπρόσωπος» είναι το πρόσωπο που εκπροσωπεί νομίμως τον υποψήφιο/διαγωνιζόμενο/προσφέροντα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρούσα δακήρυξη.

«Προϊσταμένη Αρχή» είναι: το ΔΣ της ΟΛΚ Α.Ε.

«Διευθύνουσα Υπηρεσία» για την κατασκευή του Έργου είναι: η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της ΟΛΚ Α.Ε.

«Ενδιαφερόμενος» είναι: κάθε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, Σύμπραξη ή Κοινοπραξία που έχει ζητήσει ή έχει λάβει την παρούσα Διακήρυξη.

«Διαγωνιζόμενος» είναι: Ο συμμετέχων στον διαγωνισμό

«Ανάδοχος» είναι: ο Διαγωνιζόμενος στον οποίο θα αναθέσει η Αναθέτουσα Αρχή το Έργο.

«Αντικείμενο Διαγωνισμού» είναι: η κατάρτιση Σύμβασης Παραχώρησης για τη μελέτη – ανακατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση των παλαιών αποθηκών του κεντρικού Λιμένα Καβάλας, για **χρονική περίοδο 30 ετών**.

«Έργο» είναι: «Μελέτη – ανακατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Εκμετάλλευση

των παλαιών αποθηκών στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, ως χώρου εμπορικών δραστηριοτήτων, διασκέδασης, αναψυχής, πολιτισμού και εξυπηρέτησης λιμενικών λειτουργιών»

«Ημερομηνία Διαγωνισμού» είναι: η προβλεπόμενη από την παράγραφο 8.1 (ii) της παρούσας ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού.

«Εγκαταστάσεις» είναι, αυτές που θα προκύψουν από την μελέτη – ανακατασκευή των παλαιών Αποθηκών του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, οι οποίες θα λειτουργήσουν ως χώροι, ανάπτυξης εμπορικών δραστηριοτήτων, διασκέδασης και αναψυχής πολιτισμού, και εξυπηρέτησης λιμενικών λειτουργιών. οι οποίες και θα παραδοθούν μετά την ολοκλήρωση του συνόλου των έργων, σε πλήρη λειτουργία, από την ΟΛΚ ΑΕ στον Ανάδοχο / Παραχωρησιούχο για τη διαχείριση τους.

«Ανάδοχος ή/ και Παραχωρησιούχος» είναι: ο Διαγωνιζόμενος ο οποίος θα υπογράψει την Σύμβαση Παραχώρησης με τον Κύριο του Έργου.

«Τεύχη Δημοπράτησης» είναι: τα Τεύχη με τα Παραρτήματά τους τα οποία εκδίδει η Αναθέτουσα Αρχή και περιέχουν τους όρους και προϋποθέσεις βάσει των οποίων διενεργείται ο Διαγωνισμός.

«Σύμβαση Παραχώρησης» είναι: η Σύμβαση που θα συναφθεί μεταξύ της ΟΛΚ Α.Ε ως Κυρίου του Έργου αφενός και του Αναδόχου / Παραχωρησιούχου αφετέρου.

«Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος» είναι: ο φάκελος τον οποίο θα υποβάλλουν στην Αναθέτουσα Αρχή οι Ενδιαφερόμενοι που έχουν παραλάβει τη παρούσα Διακήρυξη.

«Οικονομική Προσφορά» είναι: το μηνιαίο αντάλλαγμα που θα προσφέρει ο διαγωνιζόμενος, ως αντάλλαγμα χρήσης του έργου

«Έσοδα» Ως έσοδο νοείται το αντάλλαγμα που εισπράττει ο παραχωρησιούχος βάσει των παραχωρητηρίων σε τρίτους, από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων. Τα παραπάνω παραχωρητήρια πριν τεθούν σε ισχύ θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος ασκεί ο ίδιος μία από τις δραστηριότητες στην εγκατάσταση ως έσοδο ορίζεται, το μεγαλύτερο αντάλλαγμα που έχει επιτευχθεί από την εκμετάλλευση της εγκατάστασης ανά τετραγωνικό μέτρο τον μήνα

2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Ο παρών Διαγωνισμός για την ανάθεση του Έργου με Σύμβαση Παραχώρησης διεξάγεται σύμφωνα με:

την από 15 Ιανουαρίου 2003 Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της ΟΛΚ Α.Ε.,

Την παρ.1 του άρθρου 34 του Ν. 3153/2003 (Α' 153),όπως ισχύει.

Την αριθ. 2/27-07-2007 απόφαση της Ε.Σ.Α.Λ. (έγκριση επικαιροποιημένου Σχεδίου Ανάπτυξης Κεντρικού Λιμένα Καβάλας).

Τις προβλέψεις των τευχών δημοπράτησης,

Τις διατάξεις του Ν. 2971/01 (Α'285) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η εν λόγω παραχώρηση , πριν την υλοποίηση της , τελεί υπό την έγκριση των αρμοδίων υπουργείων, σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/19-12-2001 τ.β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 34 του ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153/19-6-2003 τ.β')

3. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

3.1. Πληροφοριακά στοιχεία για το Αντικείμενο του Διαγωνισμού

Η γενική χωροθέτηση των παρεμβάσεων θα επιτελεστεί σε συνολική έκταση 3.888 τ.μ. Ο υπάρχων χώρος θα χωριστεί σε δύο τμήματα με τις ακόλουθες ειδικές ονοματολογίες:

ΤΜΗΜΑ 1 Επανάχρηση των 6 Αποθηκών του Οργανισμού Λιμένα Εμβαδού: 1.888 τ.μ.

ΤΜΗΜΑ 2 Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου εμβαδού 2.000 τ.μ.

Αναλυτικά: Στο **Τμήμα 1** θα γίνουν οι απαραίτητες επισκευές και επεμβάσεις χωρίς αλλαγές του υφιστάμενου περιγράμματος ώστε να φιλοξενηθούν δραστηριότητες που θα εξυπηρετούν την ανάπτυξη του Λιμένα και γενικότερα της πόλης αποκλειομένων **των νυκτερινών κέντρων διασκέδασης, βιοτεχνικών και άλλων οχλουσών δραστηριοτήτων, καμία από τις παραπάνω χρήσεις δεν μπορεί να καταλαμβάνει περισσότερο από το 40% του αξιοποιήσιμου εμβαδού. Από το συνολικό εμβαδό του κτιρίου , χώρος 200 τ.μ. θα διατεθεί στην Ο.Λ.Κ. Α.Ε για την εξυπηρέτηση λιμενικών υπηρεσιών.**

Στο **Τμήμα 2** δημιουργούνται και χωροθετούνται οι απαραίτητες εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης των δραστηριοτήτων του 1^{ου} τμήματος όπως χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων επισκεπτών, πυροσβεστικές φωλιές, υπαίθρια καθιστικά κ.λ.π.

Οι παραπάνω επεμβάσεις στα τμήματα 1 και 2 που θα προτείνουν οι διαγωνιζόμενοι, πρέπει να λαμβάνουν σοβαρά υπόψη τους το έντονο από πλευράς αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ιστορικό σημείο της περιοχής λόγω της ύπαρξης του παράλιου τοίχους της χερσονήσου της Παναγίας

3.2. Διάρκεια της Παραχώρησης

Η διάρκεια της Περιόδου Παραχώρησης για το Έργο ορίζεται στα τριάντα (30) έτη, από την υπογραφή της σύμβασης με δυνατότητα παράτασης μετά από συμφωνία των δύο μερών, μέχρι την λήξη της διάρκειας της σύμβασης παραχώρησης του Ελληνικού Δημοσίου ή τυχόν παράταση αυτής.

3.3. Δικαιώματα και υποχρεώσεις του Αναδόχου

Στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται τα ακόλουθα:

Το δικαίωμα ανάπτυξης - ανάπτυξης, χρήσης, διαχείρισης, λειτουργίας, συντήρησης και εμπορικής εκμετάλλευσης του Έργου, σύμφωνα με το περιεχόμενο της πρότασης που

κατατέθηκε στον διαγωνισμό και με την επιφύλαξη υπέρ της ΟΛΚ Α.Ε των υποχρεώσεων και δικαιωμάτων της που απορρέουν από τη Σύμβαση Παραχώρησης που έχει με το Ελληνικό Δημόσιο .

Η υποχρέωση έκδοσης ή/και αναθεώρησης όλων των αδειών που απαιτούνται για την εκτέλεση και λειτουργία του Έργου, καθώς και η υποχρέωση τήρησης των όρων των ανωτέρω αδειών καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος τους.

Η υποχρέωση συμμόρφωσης με τους κανόνες ενίσχυσης της ασφάλειας του λιμένα στο παραχωρούμενο τμήμα του, στο πλαίσιο της εφαρμογής του Κώδικα Ασφάλειας Πλοίων και Λιμενικών Εγκαταστάσεων από Έκνομες Ενέργειες (ISPS-CODE) από την ΟΛΚ Α.Ε.

Η υποχρέωση καταβολής στην ΟΛΚ Α.Ε. του μηνιαίου ανταλλάγματος που θα προσφερθεί από τον Ανάδοχο με την Οικονομική Προσφορά και συμφωνηθεί με τη Σύμβαση Παραχώρησης του Ο.Λ.Κ. με τον ανάδοχο.

Η υποχρέωση, με δαπάνες του Αναδόχου, της φύλαξης, συντήρησης, αναγκαίας επισκευής, καθαριότητας και ασφάλισης κατά παντός κινδύνου (και ευθύνης έναντι τρίτων) του Έργου, καθώς και καταβολής όλων των εξόδων λειτουργίας και λοιπών εξόδων και επιβαρύνσεων των εγκαταστάσεων αυτών, όπως χρεώσεων οργανισμών κοινής ωφέλειας, κ.λπ.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΕΥΚΑΙΡΙΕΣ

4.1. Στόχοι της ανακατασκευής των παλαιών αποθηκών

Βασικός στόχος του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας είναι:

- η εξυπηρέτηση της τουριστικής και εμπορικής κίνησης του Λιμένα και κατ' επέκταση της πόλης της Καβάλας
- η καλαισθητή ανάπτυξη του χώρου του Έργου,
- η συμβολή του έργου στην αναβάθμιση της αισθητικής της πόλης της Καβάλας, ώστε να συνάδει με την προστασία και ανάδειξη των ιστορικών μνημείων της περιοχής και του περιβάλλοντος χώρου του Έργου,
- η μεγιστοποίηση των προσόδων του από την εκμετάλλευση του Έργου,
- η αύξηση του τουριστικού ρεύματος προς την πόλη,
- η αύξηση των ευκαιριών απασχόλησης στην περιοχή,
- η εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Ο Ανάδοχος, πρέπει να διαθέτει την απαραίτητη ικανότητα και επιχειρηματική εμπειρία, προκειμένου να αναπτύξει και εγγυηθεί τη λειτουργία του Έργου, καθώς και αποδεδειγμένη οικονομική επάρκεια και πιστοληπτική ικανότητα για να ολοκληρώσει το Έργο.

4.2. Επενδυτικές Ευκαιρίες

Η ανάπλαση της περιοχής αναμένεται να αποτελέσει πόλο έλξης τουρισμού, κοινωνικής δραστηριότητας και αναψυχής, δεδομένου ότι, η πόλη της Καβάλας και ιδιαίτερα η θέση στην οποία χωροθετείται το Έργο μπορεί να προσελκύσει μεγάλο αριθμό εγχώριων και ξένων επισκεπτών.

Οι βασικές επενδυτικές ευκαιρίες προκύπτουν από:

- Τη θέση του Έργου που βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης κοντά σε περιοχή ιστορικού και πολιτισμικού ενδιαφέροντος,
- Τη δυναμική της πόλης της Καβάλας που αποτελεί το τουριστικό κέντρο της ευρύτερης περιοχής,
- Την άμεση προσβασιμότητα της περιοχής του Έργου στον επιβατηγό λιμένα Καβάλας, από τον οποίο διακινούνται 800.000 επιβάτες προς την Θάσο και τα νησιά του Βορείου Αιγαίου.
- Την εξυπηρέτηση του έργου από την λειτουργία οργανωμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων.

5. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

5.1. Προϋπολογισμός του Έργου

Ο «Προϋπολογισμός Υπηρεσίας» για το κατασκευαστικό αντικείμενο του Έργου έχει ενδεικτικά εκτιμηθεί σε 1.500.000 €, πλέον του Φ.Π.Α.

5.2. Τόπος εκτέλεσης του Έργου

Το Έργο θα εκτελεστεί στην χερσαία ζώνη λιμένα Καβάλας.

5.3. Προθεσμία εκτέλεσης του Έργου

Η συνολική προθεσμία της περιόδου Μελετών - Κατασκευών του Έργου, εκτιμάται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία θέσης σε ισχύ της Σύμβασης Παραχώρησης.

5.4. Χρηματοδότηση του Έργου

Η χρηματοδότηση της ανακατασκευής των παλαιών αποθηκών θα γίνει αποκλειστικά με ίδια και δανειακά κεφάλαια του Αναδόχου/Παραχωρησιούχου .

5.5. Υποχρεώσεις και κίνδυνοι του Αναδόχου / Παραχωρησιούχου

Υποχρεώσεις του Αναδόχου / Παραχωρησιούχου:

- Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειών για την εκτέλεση του έργου και τη λειτουργία των δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν σ' αυτό.

- Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για τη λήψη όλων των απαιτούμενων από τις κείμενες διατάξεις μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και την ασφάλεια του προσωπικού, καθώς και τις τυχόν υποδείξεις από την αρμόδια αρχαιολογική υπηρεσία.
- Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για την έγκαιρη καταβολή κάθε ποσού που θα απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του Έργου, ακόμη και καθ' υπέρβαση του προϋπολογισμού, όπως αυτός προβλέπεται στην Διακήρυξη και στην προσφορά του.
- Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να τηρήσει το συμβατικό χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του Έργου, και των επιμέρους φάσεων υλοποίησής του.
- Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να παράσχει κάθε δυνατή διευκόλυνση για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του Κυρίου του Έργου ή των εξουσιοδοτημένων οργάνων του, σε σχέση με την εκτέλεση αυτοψιών στο εκτελούμενο έργο (στις φάσεις ωρίμανσης, κατασκευής και λειτουργίας).
- Σε περίπτωση που η έναρξη παραγωγικής λειτουργίας δεν πιστοποιείται από την Αναθέτουσα Αρχή, ταυτόχρονα με την ολοκλήρωση των εργασιών κατασκευής και την έκδοση της άδειας λειτουργίας του Έργου, η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας επιτρέπεται να γίνει σε χρονικό διάστημα ενός εξαμήνου από την έκδοση της άδειας λειτουργίας. Το χρονικό αυτό διάστημα δεν επιτρέπεται να παραταθεί.

Κίνδυνοι που αναλαμβάνει ο Ανάδοχος / Παραχωρησιούχος:

- Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους που έχουν σχέση με τις αναγκαίες μελέτες, τις συμπληρωματικές και υποστηρικτικές μελέτες και έρευνες, τις περιβαλλοντικές μελέτες, καθώς και τη διαδικασία και ευθύνη έκδοσης όλων των αδειών που αφορούν την κατασκευή και λειτουργία του έργου, την ανάπτυξη των εμπορικών δραστηριοτήτων στη χερσαία ζώνη αυτού κλπ. Επίσης, αναλαμβάνει όλους τους επιχειρηματικούς κινδύνους που ενδεχόμενα προκύπτουν από τυχόν καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών. Σε περίπτωση αντικειμενικής καθυστέρησης ή κωλύματος από τις αρμόδιες υπηρεσίες στην έκδοση αδειών εκτέλεσης του έργου, ο χρόνος εκτέλεσης του έργου δύναται να παραταθεί, μετά από συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών για έξι(6) μήνες.
- Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει όλους τους κινδύνους λειτουργίας, διαχείρισης και συντήρησης του Έργου για τη διάρκεια της παραχώρησης, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που θα περιληφθούν στη σύμβαση παραχώρησης, με σκοπό να αποσβεστεί το κεφάλαιό του και να ωφεληθεί από την επένδυση.
- Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την ευθύνη εξεύρεσης χρηματοδότησης για το Έργο, κατά την κατασκευαστική περίοδο και κατά την περίοδο λειτουργίας, σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του.
- Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την ευθύνη των οικονομικών συνεπειών οποιουδήποτε γεγονότος ανώτερης βίας, για το οποίο έχει ασφαλίσει ή θα μπορούσε να έχει ασφαλίσει το Έργο.

6. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο Διαγωνισμός είναι Ανοικτός και θα διεξαχθεί ως ακολούθως:

Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να εκδηλώσουν εγγράφως το ενδιαφέρον τους και να καταθέσουν, Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος όπως ειδικότερα προβλέπεται στην παράγραφο 9 της παρούσης.

Η συμμετοχή στο Διαγωνισμό ενός και μόνο Υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για τη διενέργεια και την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στην παρούσα διακήρυξη.

Μετά την υποβολή και αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η Επιτροπή Διαγωνισμού που θα συσταθεί με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, θα ελέγξει κατ' αρχάς τον υποφάκελο τυπικών δικαιολογητικών και νομιμοποιητικών εγγράφων των Υποψηφίων.

Ακολούθως η Επιτροπή Διαγωνισμού (Ε.Δ.) θα προβεί στην αξιολόγηση του υποφακέλου ουσιαστικών προσόντων των Υποψηφίων που δεν αποκλείστηκαν κατά τον ανωτέρω έλεγχο του υποφακέλου τυπικών δικαιολογητικών και νομιμοποιητικών εγγράφων, σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης της παραγράφου 10 της παρούσας.

Η Ε.Δ. μπορεί να καλεί τους Υποψήφιους να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα πιστοποιητικά και έγγραφα που υπέβαλλαν στο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

6.1. Ενστάσεις

6.2. Η Αναθέτουσα Αρχή θα ανακοινώσει εγγράφως σε κάθε Υποψήφιο τα αποτελέσματα της αξιολόγησης. Επί των αποτελεσμάτων αυτών, οι Υποψήφιοι μπορούν να υποβάλουν ένσταση εντός πέντε (5) ημερών από την παραλαβή από αυτούς του Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού.

Οι ενστάσεις πρέπει να υποβάλλονται στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής με έγγραφο που θα απευθύνουν οι Υποψήφιοι προς την Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της Επιτροπής διαγωνισμού και θα καταθέτουν ή αποστέλλουν με ταχυμεταφορέα. Οι Υποψήφιοι φέρουν την ευθύνη της έγκαιρης υποβολής της ένστασής τους στην Αναθέτουσα Αρχή, δεδομένου ότι η ένσταση πρέπει να περιέλθει στο πρωτόκολλο της τελευταίας εντός της προαναφερόμενης προθεσμίας, και όχι απλώς να ταχυδρομηθεί ή να αποσταλεί μέχρι την προαναφερόμενη ημερομηνία.

Η Αναθέτουσα Αρχή, μετά από Γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού, αποφαίνεται επί των ενστάσεων με απόφασή της, επί της οποίας, με την επιφύλαξη των διατάξεων του ν. 2522/1997 (Φ.Ε.Κ. 178/Α/8-9-1997) για την «Παροχή προσωρινής δικαστικής προστασίας», δεν θα είναι δυνατή η υποβολή περαιτέρω ενστάσεων ή αντιρρήσεων.

6.3. Άνοιγμα οικονομικών προσφορών

6.4. Οι φάκελοι των Οικονομικών προσφορών αποσφραγίζονται την ημερομηνία και ώρα που γνωστοποιείται στους προσφέροντες από την Επιτροπή Διαγωνισμού ,για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές από την αξιολόγηση των λοιπών στοιχείων . Όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται. Κατά το άνοιγμα των οικονομικών προσφορών γίνεται ανακοίνωση των τιμών.

6.5. Δικαίωμα μονομερούς μεταβολής των όρων του Διαγωνισμού

Η Αναθέτουσα Αρχή, διατηρεί το δικαίωμα να αναβάλει ή ματαιώσει τον Διαγωνισμό καθώς και να τροποποιήσει τους όρους ή/και το χρονοδιάγραμμα της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, κατά την απόλυτη διακριτική της ευχέρεια, χωρίς να φέρει οιαδήποτε ευθύνη έναντι των συμμετεχόντων στον Διαγωνισμό ή/και τρίτων μερών.

6.6. Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης

Για την ανάδειξη του Αναδόχου, κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η συμφερότερη προσφορά. Για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς αξιολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι αποδεκτές σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης. Για κάθε προσφορά βαθμολογούνται τα επιμέρους κριτήρια κάθε ομάδας (ΠΙΝΑΚΑΣ 1) Σε κάθε κριτήριο τίθεται ο βαθμός 100, εφόσον καλύπτονται ακριβώς οι απαιτήσεις της Διακήρυξης. Στις περιπτώσεις που δεν καλύπτονται πλήρως οι απαιτήσεις της διακήρυξης ή υπερκαλύπτονται, τίθεται βαθμολογία μέχρι το κάτω και άνω όριο αντίστοιχα.

Προσφορές που βαθμολογούνται κάτω από 80 σε οποιοδήποτε κριτήριο απορρίπτονται.

7. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

7.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό

(i) Δικαίωμα συμμετοχής στο Διαγωνισμό έχουν Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα ή ενώσεις των προσώπων αυτών τα οποία καλύπτουν τις απαιτήσεις της παρούσας Διακήρυξης Προεπιλογής .

Κάθε Υποψήφιος μπορεί να υποβάλλει ή να συμμετάσχει με μία μόνον εκδήλωση ενδιαφέροντος. Σε περίπτωση πολλαπλής συμμετοχής, όλες οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος στις οποίες συμμετέχει ο ίδιος Ενδιαφερόμενος θα απορρίπτονται.

Στον Διαγωνισμό δεν γίνονται δεκτοί και συνεπώς απορρίπτονται οι υποψηφιότητές τους:

- (α) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση, εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση.
- (β) Όσοι έχουν διαπράξει ή υπήρξαν ένοχοι σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από την Αναθέτουσα Αρχή. Επί νομικών προσώπων πρέπει να μην συντρέχει η περίπτωση αυτή στους νομίμους εκπροσώπους και τους διοικούντες αυτό με

βάση το καταστατικό του νομικού προσώπου ή ισοδύναμο έγγραφο. Ως αδικήματα που σχετίζονται με την επαγγελματική διαγωγή νοούνται η υπεξαίρεση, η απάτη, η εκβίαση, η πλαστογραφία, η ψευδορκία, η δωροδοκία και η δόλια χρεοκοπία και επιπλέον (σύμφωνα με το άρθρο 45 παρ. 1 της οδηγίας 2004/18/ΕΚ της 31 Μαρτίου 2004):

- (β.1) η συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΥ του Συμβουλίου.
 - (β.2) η δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 (2) και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.
 - (β.3) η απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.
 - (β.4) η νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/ΕΟΚ του Συμβουλίου, της 10ης Ιουνίου 1991, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.
- (iv) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους, όσον αφορά την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.
 - (v) Όσοι δεν έχουν εκπληρώσει τις υποχρεώσεις τους τις σχετικές με την πληρωμή των φόρων και τελών, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία.
 - (vi) Όσοι είναι ένοχοι ψευδούς δηλώσεως, ή παραλείψεως υποβολής των πληροφοριών που απαιτούνται.

8. ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

8.1. Χρόνος και τρόπος υποβολής

- (i) Μόνο ενδιαφερόμενοι που έχουν παραλάβει την παρούσα Διακήρυξη από την Αναθέτουσα Αρχή κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 13 της παρούσης, δικαιούνται να υποβάλουν Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- (ii) Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να περιέλθει στο Πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, στη διεύθυνση :Αβέρωφ 1, 65403 Καβάλα,

μέχρι την 5-4-2012 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 τοπική ή όποια άλλη ημερομηνία και ώρα οριστεί μετά από παράταση κατά την απόλυτη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής και η οποία θα γνωστοποιηθεί σε όλους, όσοι έχουν παραλάβει την παρούσα Διακήρυξη κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 13 της παρούσας. Κανένας Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν θα γίνει αποδεκτός μετά την Ημερομηνία Υποβολής.

Οποιοιδήποτε Φάκελοι παραληφθούν μετά την Ημερομηνία Υποβολής θα απορριφθούν και θα επιστραφούν στους Υποψηφίους, χωρίς να ανοιχθούν.

- (iii) Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μπορεί να υποβληθεί στην Αναθέτουσα Αρχή:
- (α) ιδιοχείρως στο Πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, στην ανωτέρω διεύθυνση από τον Υποψήφιο αυτοπροσώπως ή από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο. Σε περίπτωση Υποψηφίου νομικού προσώπου η εξουσιοδότηση παρέχεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου και σε περίπτωση ένωσης από τον κοινό εκπρόσωπο αυτής, ή
 - (β) με συστημένη επιστολή ή με ταχυμεταφορέα. Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση αυτή οι Υποψήφιοι φέρουν την πλήρη ευθύνη της έγκαιρης παραλαβής του από το Πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής εντός της ταχθείσης προθεσμίας. Σε καμία περίπτωση δεν αρκεί για την έγκυρη συμμετοχή στο Διαγωνισμό η προ της λήξης της προθεσμίας ταχυδρόμηση ή αποστολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

8.2. Τυπικά στοιχεία

- (i) Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να περιέχει τρεις (3) χωριστούς υποφακέλους, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται παρακάτω, και να ακολουθεί, σε ό,τι αφορά την τυπική δομή και το περιεχόμενό του, τα οριζόμενα στην παρούσα Διακήρυξη και στην παράγραφο 9.2.
- (ii) Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να είναι καλά σφραγισμένος και να φέρει υποχρεωτικά την παρακάτω ετικέτα, καθώς και την επωνυμία/όνομα και διεύθυνση του Υποψηφίου:

Προς: Οργανισμό Λιμένα Καβάλας (ΟΛΚ ΑΕ)

Διεύθυνση :Αβέρωφ 1, 65403 Καβάλα,

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ «Μελέτη – ανακατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Εκμετάλλευση των παλαιών αποθηκών στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, ως χώρου εμπορικών δραστηριοτήτων, διασκέδασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση της τουριστικής κίνησης»,

- (iii) Οι υποφάκελοι πρέπει να είναι και αυτοί σφραγισμένοι, να αναγράφουν υποχρεωτικά τον τίτλο του Έργου «Μελέτη – ανακατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Εκμετάλλευση των παλαιών αποθηκών στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, ως χώρου εμπορικών δραστηριοτήτων, διασκέδασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση της τουριστικής κίνησης», και να φέρουν την ένδειξη «Υποφάκελος νομιμοποιητικών εγγράφων», «Υποφάκελος τεχνικής προσφοράς», «Υποφάκελος οικονομικής προσφοράς», αντίστοιχα.
- (iv) Κάθε υποψήφιος θα υποβάλει από ένα πρωτότυπο των παραπάνω υποφακέλων και δύο [απλά] αντίγραφα, με σελίδες που θα φέρουν συνεχή αρίθμηση ανά υποφάκελο ενώ κάθε φάκελος θα φέρει την ένδειξη "ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ", "ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 1", "ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ 2". Κάθε σελίδα του πρωτοτύπου θα είναι μονογεγραμμένη από το

νόμιμο εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο του Υποψηφίου. Σε κάθε υποφάκελο πρέπει να επισυναφθεί κατάλογος περιεχομένων εγγράφων, με αναφορά κάθε εγγράφου σύμφωνα με την περιγραφή και σειρά (διάταξη) της παρούσης Διακήρυξης.

- (vi) Όλα τα έγγραφα που περιέχονται στο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επίσημα αντίγραφα ή φωτοαντίγραφα νομίμως επικυρωμένα.
- (vii) Σημειώνεται ότι, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καλεί τους υποψηφίους να συμπληρώνουν ή να διευκρινίζουν τα πιστοποιητικά και έγγραφα που υπέβαλαν.

9. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

9.1. Περιεχόμενο υποφακέλου τυπικών δικαιολογητικών και νομιμοποιητικών εγγράφων

Ο υποφάκελος τυπικών δικαιολογητικών και νομιμοποιητικών εγγράφων πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα έγγραφα:

9.1.1. Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Στην Επιστολή αυτή θα διατυπώνεται το ενδιαφέρον του Υποψηφίου για το Έργο καθώς και η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης Διακήρυξης, χωρίς την οποία δεν είναι έγκυρη η Εκδήλωση Ενδιαφέροντος.

Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα υπογράφεται από τον Υποψήφιο ή το νόμιμο εκπρόσωπό του ή άλλο εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό πρόσωπο. Υπόδειγμα της επιστολής εκδήλωσης ενδιαφέροντος δίδεται το Παράρτημα Α' της παρούσας.

9.1.2. Νομιμοποιητικά έγγραφα

Τυπικά δικαιολογητικά

Οι Υποψήφιοι πρέπει να καταθέσουν νομιμοποιητικά έγγραφα, ως ακολούθως:

A. ΤΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας που να βρίσκεται σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που να βρίσκεται σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου από το οποίο να συνάγεται ότι ο ενδιαφερόμενος δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικά με την επαγγελματική του δραστηριότητα ή για το αδίκημα της ενεργητικής δωροδοκίας (236 ΠΚ) ή της πλαστογραφίας πιστοποιητικών (217ΠΚ).

Υπεύθυνη δήλωση περί μη αποκλεισμού του από Δημόσιο Διαγωνισμό λόγω πλαστών πιστοποιητικών.

Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως.

Πιστοποιητικό περί μη ενάρξεως διαδικασίας για να τεθεί ο ενδιαφερόμενος σε πτώχευση.

Πιστοποιητικό περί μη υπαγωγής του ενδιαφερομένου σε καθεστώς πτωχευτικού συμβιβασμού.

Πιστοποιητικό περί μη υπάρξεως αιτήσεως ή ενάρξεως διαδικασίας για την υπαγωγή του σε καθεστώς πτωχευτικού συμβιβασμού.

Πιστοποιητικό εγγραφής του στο επιμελητήριο του τόπου άσκησης του επαγγέλματος του.

Β. ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Ιδρυτικό έγγραφο (καταστατικό) του Νομικού Προσώπου με τις τροποποιήσεις αυτού θεωρημένο εγκύρως, εντός του τελευταίου μηνός από τη υποβολή του, θα πρέπει να προσκομίζεται το ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευθεί.

Έγγραφο από το οποίο να αποδεικνύεται η γενική εκπροσωπευτική εξουσία ενός ή περισσότερων φυσικών προσώπων (π.χ. Διευθύνοντες σύμβουλοι, Διαχειριστές, Συνδιαχειριστές κλπ). Τα πρόσωπα που υπογράφουν την επιστολή Ενδιαφέροντος πρέπει να έχουν ειδική πληρεξουσιότητα και η σχετική ειδική εξουσιοδότηση θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στα υποβαλλόμενα δικαιολογητικά.

Πιστοποιητικό Φορολογικής ενημερότητας που να βρίσκεται σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας που να βρίσκεται σε ισχύ κατά την καταληκτική ημερομηνία εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου από το οποίο να συνάγεται ότι ο (οι) νόμιμος (οι) εκπρόσωπος (οι) του Νομικού Προσώπου δεν έχει (έχουν) καταδικασθεί για αδίκημα σχετικά με την επαγγελματική του (τους) δραστηριότητα ή για το αδίκημα της ενεργητικής δωροδοκίας (236 ΠΚ) ή της πλαστογραφίας πιστοποιητικών (217ΠΚ).

Πιστοποιητικό περί μη πτωχεύσεως.

Πιστοποιητικό περί μη ενάρξεως διαδικασίας για να τεθεί ο ενδιαφερόμενος σε πτώχευση.

Πιστοποιητικό περί μη υπαγωγής του ενδιαφερομένου σε καθεστώς πτωχευτικού συμβιβασμού.

Πιστοποιητικό περί μη υπάρξεως αιτήσεως ή ενάρξεως διαδικασίας για την υπαγωγή του σε καθεστώς πτωχευτικού συμβιβασμού.

Υπεύθυνη δήλωση του (των) νομίμου (ων) εκπροσώπου (ων) του νομικού προσώπου περί μη αποκλεισμού του από Δημόσιο Διαγωνισμό λόγω υποβολής πλαστών πιστοποιητικών.

Πιστοποιητικό περί μη υπαγωγής του ενδιαφερομένου σε καθεστώς εκκαθάρισης.

Πιστοποιητικό περί μη υπάρξεως αιτήσεως ή ενάρξεως διαδικασίας για την υπαγωγή του ενδιαφερομένου σε καθεστώς εκκαθάρισης.

Πιστοποιητικό περί μη θέσεως του ενδιαφερομένου σε αναγκαστική διαχείριση.

Πιστοποιητικό περί μη υπάρξεως αιτήσεως ή ενάρξεως διαδικασίας για την υπαγωγή του ενδιαφερομένου σε αναγκαστική διαχείριση.

Πιστοποιητικό εγγραφής του ενδιαφερομένου στο επαγγελματικό επιμελητήριο του τόπου άσκησης του επαγγέλματος του.

Οι Ανώνυμες Εταιρείες πρέπει να υποβάλλουν βεβαίωση αρμόδιας αρχής περί ονομαστικοποίησης των μετοχών τους.

Οι κεφαλαιουχικές εταιρείες (ΑΕ και ΕΠΕ) πρέπει να υποβάλλουν δήλωση του Ν. 1599/86 ότι πληρούν τους όρους που θέτει ο Ν. 3310/2005 και ο Ν. 3414/2005 για την συμμετοχή τους σε Δημόσιους διαγωνισμούς και ότι θα υποβάλλουν σχετικά πιστοποιητικά εφόσον προεπιλεγούν.

Γ. ΟΙ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΚΑΙ ΟΙ ΕΝΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Κατά την φάση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν κοινοπρακτικά στον Διαγωνισμό δεν απαιτείται να συστήσουν από τώρα κοινοπραξία ή ένωση. Είναι όμως υποχρεωμένοι να δηλώσουν στην κοινή επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ότι ενδιαφέρονται για κοινοπρακτική υποβολή προσφοράς κατονομάζοντας όλα τα μέλη της ένωσης ή της κοινοπραξίας.

Η κοινή Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της κοινοπραξίας ή ένωσης προσώπων, είτε από ειδικά εξουσιοδοτημένο κοινό εκπρόσωπο τους. Στην περίπτωση που η επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος υπογράφεται από ειδικά εξουσιοδοτημένο πρόσωπο ή πρόσωπα θα πρέπει στα Δικαιολογητικά να συμπεριληφθούν οι σχετικές ειδικές εξουσιοδοτήσεις.

Το σύνολο των κοινοπρακτούντων θα πρέπει να πληροί τους όρους των παραγράφων Α.1 έως Α.9 προκειμένου για φυσικά πρόσωπα Β.1 έως Β.17 προκειμένου για νομικά πρόσωπα.

Σε περίπτωση κοινοπραξίας κάθε μέλος της, προκειμένου για φυσικό πρόσωπο, θα πρέπει να υποβάλλει τα Δικαιολογητικά της παραγράφου (Α) και προκειμένου για Νομικό Πρόσωπο τα Δικαιολογητικά της παραγράφου (Β)

9.1.3. Εγγύηση συμμετοχής.

Γραμμάτιο εγγυοδοτικής παρακαταθήκης του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή κατάθεση στο ταμείο της ΟΛΚ ΑΕ, για ποσό είκοσι χιλιάδων Ευρώ (20.000)€.

Η διάρκεια ισχύος της εγγύησης συμμετοχής είναι ενενήντα (90) ημέρες, προσμετρούμενες από την επομένη της ημέρας διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγύηση που ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο του παραπάνω αναφερόμενου απορρίπτεται ως απαράδεκτη.

Στην περίπτωση Κοινοπραξίας ή Ένωσης, οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των μελών της Κοινοπραξίας ή της Ένωσης.

Η εγγύηση συμμετοχής που αφορά τον ανάδοχο, επιστρέφεται με την κατάθεση της προβλεπόμενης εγγύησης καλής εκτέλεσης μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού. Οι εγγυήσεις των λοιπών συμμετεχόντων στον διαγωνισμό επιστρέφονται μετά την ανακοίνωση της κατακύρωσης και εντός τριών (3) ημερών από την σχετική αίτηση τους.

9.2. Περιεχόμενο υποφάκελου τεχνικής προσφοράς.

Προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να προβεί στην αξιολόγηση των Υποψηφίων, οι Υποψήφιοι καλούνται να προσκομίσουν στον υποφάκελο ουσιαστικών προσόντων τα παρακάτω στοιχεία, προκειμένου να αξιολογηθεί ο βαθμός στον οποίο πληρούν τα κριτήρια προεπιλογής:

9.2.1. Σύντομη τεκμηρίωση ειδικής επιχειρηματικής εμπειρίας και προηγούμενες επιδόσεις (Τεχνική Ικανότητα)

Οι Υποψήφιοι καλούνται να υποβάλουν τα ακόλουθα στοιχεία προς απόδειξη της εμπειρίας και των αποδεδειγμένων προηγούμενων επιδόσεών τους:

- (i) Σύντομη περιγραφή της δραστηριότητας** του Υποψηφίου και των Μελών του, καθώς και των τυχόν προσώπων που έχουν αναλάβει να συμβληθούν μαζί του για το Έργο.
- (ii) Περιγραφή εμπειρίας στη μελέτη - κατασκευή, λειτουργία, συντήρηση και εκμετάλλευση παρόμοιων με το έργο εγκαταστάσεων** κατά τα τελευταία πέντε χρόνια. Επίσης, αναφορά σε άλλα παρεμφερή έργα, τα οποία ο Υποψήφιος ενδεχομένως διεκδικεί συμπεριλαμβάνοντας εκτίμηση του συνολικού ύψους της απαιτούμενης επένδυσης.

9.2.2. Οικονομική κατάσταση και πιστοληπτική ικανότητα (Οικονομική Επάρκεια)

Τα παρακάτω ή αντίστοιχα αποδεικτικά στοιχεία θα πρέπει να υποβληθούν για κάθε Υποψήφιο και κάθε Μέλος του Υποψηφίου:

Οικονομικές καταστάσεις για τις τελευταίες τρεις οικονομικές χρήσεις, ελεγμένες από αναγνωρισμένο ελεγκτικό φορέα, εφ' όσον υπάρχει η σχετική υποχρέωση, ή εκκαθαριστικά σημειώματα εφορίας, εάν πρόκειται για φυσικά πρόσωπα.

Δήλωση για το συνολικό κύκλο εργασιών καθώς και για τον κύκλο εργασιών σε ετήσια βάση από δραστηριότητες συναφείς με το Έργο από τον Υποψήφιο.

Δήλωση σχετικά με την εμπειρία στην επιτυχή άντληση χρηματοδότησης για συναφείς δραστηριότητες.

Επιστολή χρηματοοικονομικού οργανισμού, σχετικά με την πιστοληπτική ικανότητα και τη φερεγγυότητα του Υποψηφίου από την οποία να προκύπτει και η διάρκεια συνεργασίας και η συναλλακτική συμπεριφορά κατά την ανωτέρω συνεργασία. Η τραπεζική επιστολή δεν απαιτείται αν ο υποψήφιος ή το μέλος του υποψηφίου είναι ο ίδιος χρηματοπιστωτικός οργανισμός.

Βαθμός πιστοληπτικής διαβάθμισης (credit rating) για τα προηγούμενα τρία χρόνια, εάν υπάρχει.

9.3. Επιχειρηματική Έκθεση

Κάθε Υποψήφιος θα πρέπει να προσκομίσει συνοπτική έκθεση η οποία θα παραθέτει την επιχειρηματική του πρόταση και θα περιλαμβάνει ενδεικτικά τα εξής:

- (i) Προτάσεις γενικού σχεδιασμού και διαχείρισης των εγκαταστάσεων του Έργου.
- (ii) Μεθοδολογία του Υποψηφίου μέσω της οποίας μπορεί να διασφαλίσει την επιτυχή ανάπτυξη του Έργου και την επίτευξη των στόχων της Αναθέτουσας Αρχής, όπως αυτές προσδιορίζονται στη παράγραφο 5.1 της παρούσας, καθώς και τη σύμπραξη με τις κατάλληλες επιχειρήσεις
 - α) για την κατασκευή του Έργου,
 - β) για τη σύνταξη των μελετών που θα υποβληθούν με την προσφορά, καθώς και για τη σύνταξη των μελετών που θα υποβάλλει ο Ανάδοχος κατά την εκτέλεση της σύμβασης,
 - γ) για τη λειτουργία, συντήρηση, εκμετάλλευση και εν γένει διαχείριση του Έργου.
- (iii) Την εκτίμηση του ως προς τα θέματα εκείνα, τα οποία θεωρεί ότι θα έχουν βαρύνουσα σημασία για το Έργο.
- (iv) Μια προκαταρκτική ένδειξη της μεθόδου χρηματοδότησης της υλοποίησης του Έργου.
- (v) Κάθε άλλο στοιχείο το οποίο θα επιτρέψει στην Αναθέτουσα Αρχή να εκτιμήσει την βαθμό κατανόησης από τον Υποψήφιο των στόχων και επιδιώξεων του Κυρίου του Έργου.
- (vi) Προϋπολογισμό του Έργου

Η Επιχειρηματική Έκθεση αποτελεί αντικείμενο αξιολόγησης της Τεχνικής Επάρκειας για την προεπιλογή των υποψηφίων.

9.3 Περιεχόμενο φακέλου Οικονομικής Προσφοράς

Η Οικονομική προσφορά θα είναι γραπτή σε κλειστό φάκελο και θα αναφέρει εκτός από τα στοιχεία του προσφέροντος :

A) Το προσφερόμενο κατά μήνα αντάλλαγμα ολογράφως και αριθμητικώς, σε αντιστοιχία του σταθερού ανταλλάγματος και ποσοστού επί των εσόδων από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων. Ως έσοδο νοείται το αντάλλαγμα που εισπράττει ο παραχωρησιούχος βάσει των παραχωρητηρίων σε τρίτους, από την εκμετάλλευση των εγκαταστάσεων. Τα παραπάνω παραχωρητήρια πριν τεθούν σε ισχύ θα πρέπει να τύχουν της έγκρισης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος ασκεί ο ίδιος μία από τις δραστηριότητες στην εγκατάσταση ως έσοδο ορίζεται, το μεγαλύτερο αντάλλαγμα που έχει επιτευχθεί από την εκμετάλλευση της εγκατάστασης ανά τετραγωνικό μέτρο τον μήνα

Η τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού ορίζεται στη παράγραφο (10.1.2).

B) Ότι δέχεται την αναπροσαρμογή του σταθερού ανταλλάγματος για κάθε επόμενο έτος κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή συν μία (1) ποσοστιαία μονάδα.

10. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ – ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

10.1 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

Επάρκεια ειδικής τεχνικής / επιχειρηματικής εμπειρίας[συνολική βαρύτητα (50%)], όπως αυτή κρίνεται με βάση τα στοιχεία, που θα υποβληθούν κατά την παράγραφο 9.2.1 της παρούσας και τα οποία δηλώνουν:

- (i) αποδεδειγμένη εμπειρία και εξειδίκευση στην ανάπτυξη/διαμόρφωση, διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση παρόμοιων εγκαταστάσεων **(βαρύτητα υποκριτηρίου 25%)**, Βαθμολογία κριτηρίου 100 (80-120)
- (ii) αποδεδειγμένες προηγούμενες επιδόσεις στη μελέτη, ανάπτυξη/διαμόρφωση, διαχείριση και λειτουργία ενός ασφαλούς, φιλικού στο περιβάλλον και υψηλής αισθητικής Έργου **(βαρύτητα υποκριτηρίου 10%)**, Βαθμολογία κριτηρίου 100 (80-120)
- (iii) Επιχειρηματική Προσέγγιση, όπως αυτή κρίνεται με βάση την Επιχειρηματική Έκθεση που καλούνται να υποβάλουν οι Υποψήφιοι **(βαρύτητα υποκριτηρίου 15%)** Βαθμολογία κριτηρίου 100 (80-120)

Χρηματοπιστωτική και οικονομική επάρκεια (συνολική βαρύτητα [50%]), όπως αυτή κρίνεται με βάση:

- (i) το ικανοποιητικό οικονομικό ιστορικό, με το οποίο αποδεικνύεται ότι ο Υποψήφιος διαθέτει την χρηματοπιστωτική και οικονομική επάρκεια, ώστε να δύναται να αναλάβει την χρηματοδότηση, ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση του Έργου **(βαρύτητα υποκριτηρίου 30 %)**, Βαθμολογία κριτηρίου 100 (80-120)και
- (ii) την δυνατότητα εξασφάλισης της αναγκαίας χρηματοδότησης, προκειμένου να καλυφθούν πλήρως οι απαιτήσεις του Διαγωνισμού **(βαρύτητα υποκριτηρίου 20 %)**. Βαθμολογία κριτηρίου 100 (80-120)

Κατ' εξαίρεση η επάρκεια ειδικής τεχνικής / επιχειρηματικής εμπειρίας της ανωτέρω παραγράφου 2, μπορεί να αποδεικνύεται και με βάση τις ιδιότητες ενός ή περισσοτέρων προσώπων, που δεν είναι μεν μέλη του Υποψηφίου έχουν όμως υποβάλει τα δικαιολογητικά της παραγράφου 9.1.2 καθώς και υπεύθυνη δήλωση, η οποία περιλαμβάνεται στο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του Υποψηφίου και σύμφωνα με την οποία δεσμεύονται να συμβληθούν με αυτόν για την κατά περίπτωση εκτέλεση έργου, εκπόνηση μελέτης, προμήθεια αγαθών ή/και μεταφορά τεχνογνωσίας.

Οι συντελεστές βαρύτητας των επιμέρους κριτηρίων και υποκριτηρίων παρουσιάζονται στον κατωτέρω Πίνακα 1:

Πίνακας 1

Συντελεστές Βαρύτητας Κριτηρίων και Υποκριτηρίων -Βαθμολογία

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΣΕ ΥΠΟΚΡΙΤΗΡΙΑ		ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΥΠΟΚΡΙΤΗΡΙΩΝ	ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΟΥ
1	Επάρκεια ειδικής τεχνικής / επιχειρηματικής ικανότητας	1.(i)	Αποδεδειγμένη εμπειρία και εξειδίκευση στην ανάπτυξη/διαμόρφωση, διαχείριση, λειτουργία και συντήρηση εγκαταστάσεων	25%	50%
		1.(ii)	Αποδεδειγμένες προηγούμενες επιδόσεις στη μελέτη, ανάπτυξη/διαμόρφωση, διαχείριση και λειτουργία ενός ασφαλούς, φιλικού στο περιβάλλον και υψηλής αισθητικής Έργου	10%	
		1.(iii)	Επιχειρηματική Προσέγγιση, όπως αυτή κρίνεται με βάση την Επιχειρηματική Έκθεση	15%	
2	Χρηματοπιστωτική και οικονομική επάρκεια	2.(i)	Ικανοποιητικό οικονομικό ιστορικό, με το οποίο αποδεικνύεται ότι ο Υποψήφιος διαθέτει την χρηματοπιστωτική και οικονομική επάρκεια, ώστε να δύναται να αναλάβει την χρηματοδότηση, ανάπτυξη, διαχείριση και εκμετάλλευση του Έργου	30%	50%
		2.(ii)	Δυνατότητα εξασφάλισης της αναγκαίας χρηματοδότησης, προκειμένου να καλυφθούν πλήρως οι απαιτήσεις του Διαγωνισμού	20%	

10.1.2 ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ

Ως τιμή εκκίνησης του πλειοδοτικού διαγωνισμού για το μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης ορίζεται ως ακολούθως:

Τα δύο (2) πρώτα έτη από την υπογραφή της σύμβασης απαλλάσσονται (κατασκευαστικός χρόνος)

Για τα δύο επόμενα έτη βασικό αντάλλαγμα 2.000€/μήνα + 23% επί των εσόδων.

Για τα έτη 5^ο ,6^ο και 7^ο μετά την υπογραφή της σύμβασης 3.000€/μήνα + 20% επί των εσόδων.

Για τα επόμενα έτη μετά το 7^ο 4.000€/μήνα + 17% επί των εσόδων.

Το συμβατικό μηνιαίο αντάλλαγμα παραχώρησης θα αναπροσαρμόζεται ετησίως από 1 Ιανουαρίου εκάστου επομένου έτους κατά ποσοστό αύξησης του Γενικού Δείκτη Τιμών Καταναλωτή , όπως αυτό ορίζεται εκάστοτε στις 31 Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους από την Ελληνική Στατιστική Αρχή.

Η πληρωμή του μηνιαίου ανταλλάγματος θα γίνεται με καταβολή τραπεζικής επιταγής στο Ταμείο του Ο.Λ.Κ. ή με κατάθεση σε λογαριασμό Τραπέζης που θα υποδειχθεί από τον Ο.Λ.Κ. , εντός του 1^{ου} δεκαπενθημέρου εκάστου μήνα.

Σε περίπτωση καθυστέρησης εμπρόθεσμης καταβολής άνω των τριών (3) συνεχόμενων μηνιαίων ανταλλαγμάτων ο παραχωρησιούχος θα κηρύσσεται έκπτωτος και θα λύεται αυτοδίκαια η σύμβαση παραχώρησης.

10.1.3 ΤΕΛΙΚΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ

Η τελική κατάταξη των διαγωνιζομένων, γίνεται με βάση την συμφερότερη προσφορά που θα προκύψει από την σύνθεση του Βαθμού Τεχνικής Προσφοράς (Β.Τ.Π.) και της Οικονομικής προσφοράς (Ο.Π.) των συμμετεχόντων στο τελικό στάδιο αξιολόγησης και ανοίγματος οικονομικής προσφοράς.

Ο τελικός βαθμός (Τ.Β.) κάθε διαγωνιζομένου, υπολογίζεται από τον τύπο:

$$T.B. = (B.T.P) \times (O.P.)$$

Με βάση την παραπάνω βαθμολογία οι Διαγωνιζόμενοι κατατάσσονται σε πίνακα κατά φθίνουσα σειρά τελικού βαθμού.

Από τον πίνακα αυτό προκύπτει και ο προτεινόμενος από την Επιτροπή Αξιολόγησης των προσφορών , ως ο Ανάδοχος του διαγωνισμού, που είναι ο διαγωνιζόμενος με τον υψηλότερο Τ.Β.

11. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

α) Κατά την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης ο πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας ή Γραμμάτιο Εγγυοδοτικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αορίστου χρόνου, δηλαδή ισχύει μέχρι την επιστροφή της στην Τράπεζα, για ποσό ίσο με έξι (6) μηνιαία ανταλλάγματα, όπως αυτά θα διαμορφωθούν με την προσφορά του πλειοδότη για τα έτη μετά την 1^η πενταετία συν 30% επί του συνόλου του επιτευχθέντος βασικού ανταλλάγματος ή να καταθέσει το παραπάνω ποσό στο ταμείο της ΟΛΚ ΑΕ.

β) Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στη διάθεση της ΟΛΚ ΑΕ άτοκη για όλη την διάρκεια της παραχώρησης και μέχρι τέλους αυτής και θα αναπροσαρμόζεται κατ' έτος ύστερα από κάθε αύξηση του μηνιαίου ανταλλάγματος χρήσης . Ο πλειοδότης υποχρεούται να συμπληρώνει την εγγυητική επιστολή ανάλογα εντός του πρώτου δεκαημέρου κάθε συμβατικού έτους χωρίς προηγούμενη ειδοποίηση από την ΟΛΚ ΑΕ.

γ) Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από την ΟΛΚ ΑΕ λόγω παράβασης των υποχρεώσεων του αναδόχου καθώς και για την ικανοποίηση της αξιώσεων της ΟΛΚ ΑΕ κατά του αναδόχου από οποιαδήποτε αιτία.

δ) Σε καμία περίπτωση δεν είναι επιτρεπτός ο συμψηφισμός του ποσού της εγγύησης που καταπίπτει προς τις απαιτήσεις της ΟΛΚ ΑΕ για καταβολή του δεδουλευμένου ανταλλάγματος χρήσης.

12. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο πλειοδότης καλείται με έγγραφο της ΟΛΚ ΑΕ , το οποίο επιδίδεται σ' αυτόν με απόδειξη , να προσκομίσει μέσα σε εύλογη προθεσμία , η οποία ορίζεται στο έγγραφο, την εγγυητική επιστολή της παρ.11 και να υπογράψει την σύμβαση.

Σε περίπτωση μη προσέλευσης , ανακαλείται η κατακύρωση και η ΟΛΠ ΑΕ προχωρά στην κατάπτωση της εγγύησης συμμετοχής.

Στην περίπτωση αυτή η ΟΛΚ ΑΕ διατηρεί το δικαίωμα να επιλέξει τον αμέσως επόμενο κατά σειρά αξιολόγησης διαγωνιζόμενο, στον οποίο θα γίνει η κατακύρωση, εφόσον δεν του έχει επιστραφεί η εγγύηση συμμετοχής.

Κάθε τροποποίηση της σύμβασης μπορεί να συνομολογηθεί μόνο με γραπτή και ρητή συμφωνία των μερών και αποδεικνύεται μόνο εγγραφώς.

13. ΔΙΑΘΕΣΗ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ

- (i) Η παρούσα Διακήρυξη διατίθεται στους ενδιαφερόμενους, από τα γραφεία της Αναθέτουσας Αρχής (βλ. Άρθρο 2) μετά από έγγραφο αίτημά τους, στο οποίο θα δηλώνονται τα στοιχεία τους. Για την παραλαβή της παρούσας Διακήρυξης θα προσκομίζεται σχετική εξουσιοδότηση από τον εκπρόσωπο του ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στον Διαγωνισμό, στην οποία θα καταγράφονται τα πλήρη στοιχεία του παραλαμβάνοντος, καθώς και τα στοιχεία του ενδιαφερόμενου (επωνυμία, διεύθυνση, τηλέφωνο, fax, e-mail). Το σχετικό αίτημα μπορεί να υποβληθεί στην Αναθέτουσα Αρχή μέχρι και την έκτη ημέρα πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος.
- (ii) Οι υποψήφιοι μπορούν να ζητήσουν εγγράφως και ενυπογράφως διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας Διακήρυξης από την Αναθέτουσα Αρχή.
- Στην επιστολή με την οποία θα υποβληθεί το αίτημα , θα πρέπει να αναγράφεται στο σχετικό έγγραφο, καθώς και τον φάκελο που το περιέχει, η παρακάτω ένδειξη:

Προς:

Τον Οργανισμό Λιμένα Καβάλας (ΟΛΚ ΑΕ)

Αβέρωφ 1, Καβάλα , 65403

Θέμα: Διευκρινίσεις σχετικά με τους όρους του Διαγωνισμού για την ανάθεση με Σύμβαση Παραχώρησης του Έργου : «Μελέτη – ανακατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Εκμετάλλευση των παλαιών αποθηκών στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, ως χώρου εμπορικών δραστηριοτήτων, διασκέδασης και αναψυχής για την εξυπηρέτηση της τουριστικής κίνησης».

Η Αναθέτουσα Αρχή θα αποστείλει έγγραφη απάντηση για όλες τις διευκρινίσεις που θα ζητηθούν και σε όλους τους Υποψηφίους που θα το ζητήσουν εγγράφως.

Κανένας Υποψήφιος δεν μπορεί σε οποιαδήποτε περίπτωση να επικαλεστεί προφορικές απαντήσεις εκ μέρους οποιουδήποτε υπαλλήλου της Αναθέτουσας Αρχής.

Οι Υποψήφιοι που έχουν παραλάβει αντίγραφο της παρούσας Διακήρυξης θα έχουν τη δυνατότητα να επιθεωρήσουν το Έργο κατόπιν συνεννοήσεως με την Αναθέτουσα Αρχή και την ΟΛΚ Α.Ε.

Παραλαβή Τευχών Δημοπράτησης

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν την παρούσα Διακήρυξη από τον Οργανισμό Λιμένα Καβάλας (ΟΛΚ ΑΕ) που έχει έδρα στην Καβάλα, Διεύθυνση: Αβέρωφ 1 ,65403 Καβάλα, Τηλ.: 2510 223282 – 2510 225192 Fax : 2510 220125 μέχρι και την έκτη ημέρα πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των εκδηλώσεων ενδιαφέροντος. Αρμόδιος: κα Σοφία Σφηνιαδάκη, Τηλ.: 2510 225192

(xi) Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των υπόλοιπων στοιχείων που διαθέτει η Αναθέτουσα Αρχή σχετικά με το Έργο προσερχόμενοι στα γραφεία της ΟΛΚ ΑΕ, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν και ταχυδρομικώς τα παραπάνω στοιχεία, ενεργοποιώντας με μέριμνα τους και δαπάνες τους ιδιωτικές εταιρίες μεταφοράς αλληλογραφίας – δεμάτων, κλπ. Στη περίπτωση αυτή η Αναθέτουσα Αρχή ουδεμία ευθύνη αναλαμβάνει για το έγκαιρο της άφιξης των στοιχείων στους Ενδιαφερόμενους.

14. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ ΚΑΙ ΑΡΜΟΔΙΑ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΑ

Τα Συμβατικά Τεύχη και εν γένει ο Διαγωνισμός και τα έγγραφα αυτού, καθώς και η Σύμβαση Παραχώρησης που θα υπογραφεί με τον Ανάδοχο διέπονται από το ελληνικό δίκαιο, και οι διαφορές που τυχόν προκύψουν θα επιλύονται από τα αρμόδια Ελληνικά δικαστήρια.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΑΔΑΜ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

Υπόδειγμα Επιστολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Προς τον

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ (ΟΛΚ ΑΕ)

Διεύθυνση : Αβέρωφ 1, 65403 Καβάλα

Καβάλα, [ημέρα]-[μήνας]-2008

Θέμα: Υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για το Έργο Μελέτη – ανακατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Εκμετάλλευση των παλαιών αποθηκών στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, ως χώρου εμπορικών δραστηριοτήτων, διασκέδασης , αναψυχής, πολιτισμού και εξυπηρέτησης Λιμενικών λειτουργιών »

Με την παρούσα επιστολή εκδηλώνουμε το ενδιαφέρον μας για το Έργο Μελέτη – ανακατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, και Εκμετάλλευση των παλαιών αποθηκών στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, ως χώρου εμπορικών δραστηριοτήτων, διασκέδασης , αναψυχής, πολιτισμού και εξυπηρέτησης Λιμενικών λειτουργιών» και αιτούμεθα την προεπιλογή μας για αυτό.

Η Υποψηφιότητα μας αποτελείται από τις εταιρείες [συμπληρώνεται βάσει των προβλεπόμενων στην από [...] -2012 Διακήρυξη Προεπιλογής].

Με την παρούσα δηλώνουμε την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της από [...] -2012 Διακήρυξης Προεπιλογής.

Συνημμένα σας υποβάλλουμε το Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος βάσει των προβλεπόμενων στην από [...] -2012 Διακήρυξη Προεπιλογής.

Ως αντίκλητο μας ορίζουμε τον/την [...], στη διεύθυνση [...], στο τηλέφωνο [...], στο Fax [...] και στο e-mail [...], [συμπληρώνεται όπου απαιτείται βάσει των προβλεπόμενων στην από [...] -2012 Διακήρυξη Προεπιλογής].

Με εκτίμηση

Ο Υποψήφιος

[ή ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Υποψηφίου, ή άλλο εξουσιοδοτημένο για το σκοπό αυτό πρόσωπο, ή στην περίπτωση περισσοτέρων Μελών του Υποψηφίου από τον κοινό εκπρόσωπο τους]

[...]

[υπογραφή - σφραγίδα]