

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε**ΑΡΙΘ.ΠΡΩΤ.: 975****Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**

Για την ανάδειξη αναδόχου **συντήρησης πρασίνου** στην Χερσαία Ζώνη του Λιμένα Καβάλας και του Εμπορικού Λιμένα «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄»

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Η Ο.Λ.Κ Α.Ε διακηρύσσει ότι :

Εκτίθεται σε ανοικτό διαγωνισμό με κριτήριο κατακύρωσης την **ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ** για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης της συντήρησης πρασίνου (γκαζόν, καλλωπιστικά φυτά, δέντρα κ.λ.π) στην Χερσαία Ζώνη του Λιμένα Καβάλας και του Εμπορικού Λιμένα «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄» ι

- **Ο προϋπολογισμός της συνολική δαπάνης κατ' έτος είναι 20.000 ΕΥΡΩ (μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α)**
- Η δαπάνη θα καλυφθεί από ίδιους πόρους της Ο.Λ.Κ Α.Ε
- Η χρονική διάρκεια της σύμβασης είναι **δύο (2) έτη** και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού , μπορεί δε να παραταθεί μονομερώς και υποχρεωτικά για τον ανάδοχο από τον Ο.Λ.Κ Α.Ε μέχρι ένα τρίμηνο με τους ίδιους όρους .

Τα έξοδα δημοσίευσης εφημερίδων επιβαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 1^ο**ΧΡΟΝΟΣ ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

α) Οι ενδιαφερόμενοι για να συμμετάσχουν στον διαγωνισμό πρέπει να υποβάλλουν στην Ο.Λ.Κ. Α.Ε (Αβέρωφ 1) την προσφορά τους το αργότερο μέχρι την **10.30 ώρα π.μ της 27 Αυγούστου 2013 ημέρα Τρίτη** (έναρξη αποσφράγισης των προσφορών) ενώπιον Πενταμελούς Επιτροπής που θα συγκροτηθεί με απόφαση του Διευθύνοντος Συμβούλου

Οι προσφορές θα υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους η τους νόμιμους εκπροσώπους τους που θα έχουν σχετική εξουσιοδότηση μεταξύ 9.30 και 10.30 την ημέρα του διαγωνισμού απ' ευθείας στη Επιτροπή του διαγωνισμού στα γραφεία της Ο.Λ.Κ Α.Ε .

Γίνονται δεκτές και προσφορές που θα έχουν σταλεί ταχυδρομικώς και εφόσον φθάσουν στον Ο.Λ.Κ μέχρι και την προηγούμενη της ημερομηνίας διεξαγωγής του διαγωνισμού στην διεύθυνση :

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε

ΑΒΕΡΩΦ 1

65403 – ΚΑΒΑΛΑ

Οι προσφορές θα υποβληθούν σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο πάνω στο οποίο θα αναγράφονται τα στοιχεία :

- Οι λέξεις «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΡΟΣ ΤΗΝ Ο.Λ.Κ. Α.Ε»
- Η περιγραφή του τίτλου του διαγωνισμού και η ημερομηνία του

- Τα στοιχεία του αποστολέα

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα ζητούμενα δικαιολογητικά όπως αναγράφονται στη συνέχεια στο άρθρο 2 .Τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ»

Τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς , τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο μέσα στον κυρίως φάκελο , με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ» .

Ο Φ.Π.Α θα αποτελεί ξεχωριστό ποσό της οικονομικής προσφοράς .

β) Διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών – ανακήρυξη μειοδότη

Κατά την παραπάνω ημερομηνία και ώρα αποσφραγίζεται μόνο ο κυρίως φάκελος και ο φάκελος της Τεχνικής Προσφοράς, όχι δε ο φάκελος που αναγράφει τη φράση « ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Μετά την ολοκλήρωση της αξιολόγησης των τεχνικών προσφορών από την Επιτροπή Διαγωνισμού και αφού συνταχθεί σχετικό πρακτικό, οι φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών των 5 πρώτων που συγκέντρωσαν την μεγαλύτερη βαθμολογία καθώς και αυτών που η βαθμολογία τους είναι μικρότερη μέχρι και 4 βαθμούς από τον 5^ο στη σειρά βαθμολογίας, επαναφέρονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού για να αποσφραγιστούν.

Η ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ θα γνωστοποιηθεί στους διαγωνιζόμενους αυτούς με επιστολή.

Για όσες προσφορές δεν κρίθηκαν αποδεκτές, είτε δεν ευρίσκονται στη σειρά βαθμολογίας σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν προηγούμενα, οι φάκελοι των Οικονομικών Προσφορών **ΔΕΝ αποσφραγίζονται**.

Άρθρο 2^ο

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Στο διαγωνισμό μπορούν να συμμετάσχουν εταιρείες , επιχειρήσεις και φυσικά πρόσωπα που ασκούν στην Ελλάδα **το επάγγελμα της περιποίησης – συντήρησης πρασίνου** αφού προσκομίσουν στην επιτροπή του διαγωνισμού τα ακόλουθα δικαιολογητικά συμμετοχής :

A. ΟΙ ΕΛΛΗΝΕΣ ΠΟΛΙΤΕΣ

A.1 Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο επόμενο άρθρο .

A.2 Πιστοποιητικό του Επιμελητηρίου του τόπου άσκησης του επαγγέλματός τους με το οποίο θα βεβαιώνεται το ειδικό επάγγελμά τους και η κατά το τρέχον έτος άσκησή του .

A.3 Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής αρχής ότι δεν τελούν υπό πτώχευση , εκκαθάριση ή αναγκαστική διαχείριση , πτωχευτικό συμβιβασμό ή ανάλογη κατάσταση, ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοση απόφασης αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία .

A.4 Απόσπασμα ποινικού μητρώου

A.5 Πιστοποιητικά που εκδίδονται από τις αρμόδιες κατά περίπτωση αρχές από τα οποία να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης και ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού .

A.6 Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρεται ότι ο προσφέρων αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης , εκτός αν ρητά αναφέρει κατά περίπτωση στην προσφορά του τα σημεία που τυχόν δεν αποδέχεται .

A.7 Βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. της επιχείρησης που να προκύπτει ο κύκλος εργασιών των τριών (3) τελευταίων ετών.

A.8 Πλήρη στοιχεία για την παρουσίαση της φυσιογνωμίας (PROFILE) του συμμετέχοντος στο διαγωνισμό, με τις διαχρονικές του δραστηριότητες και γενικά ότι θεωρείται χρήσιμο για τη διαμόρφωση σαφούς αντίληψης περί της επαγγελματικής του δραστηριότητας .

A.9 Αναλυτικά στοιχεία πελατολογίου με έμφαση σε έργα παρόμοιου είδους ή και μεγέθους των τριών (τελευταίων ετών).

A.10 Σύντομη μεν αλλά σαφή περιγραφή για τον τρόπο με τον οποίο προτίθεται να αντιμετωπίσει το συγκεκριμένο έργο, τον εξοπλισμό που προτίθεται να χρησιμοποιήσει κ.λ.π)

Από τα δικαιολογητικά συμμετοχής :

-Το πιστοποιητικό του επιμελητηρίου θα πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ έξι μήνες πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού .

- Το απόσπασμα του ποινικού μητρώου θα πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις μήνες πριν από την ημερομηνία του διαγωνισμού .

Τα πιστοποιητικά αυτά θα υποβληθούν σε πρωτότυπα η σε κυρωμένα αντίγραφα τους νόμιμα χαρτοσημασμένα .

B. ΑΛΛΟΔΑΠΟΙ

B.1 Εγγύηση συμμετοχής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 3.

B.2 Πιστοποιητικό της αρμόδιας αρχής της χώρας εγκατάστασής τους περί εγγραφής τους στα μητρώα του οικείου επιμελητηρίου ή σε ισοδύναμες επαγγελματικές οργανώσεις .

B.3 Πιστοποιητικό της κατά περίπτωση αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής τους , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν συντρέχουν οι περιπτώσεις A.3 και A.5 του εδαφίου –Α – του παρόντος άρθρου .

B.4 Απόσπασμα ποινικού Μητρώου ή ισοδύναμου εγγράφου αρμόδιας διοικητικής ή δικαστικής Αρχής της χώρας εγκατάστασής τους , έκδοσης του τελευταίου τριμήνου , από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικαστεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας .

B.5 Υπεύθυνη δήλωση όπως περιγράφεται παραπάνω στην παρ.Α.6 .

Γ. ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ ΗΜΕΔΑΠΑ Ή ΑΛΛΟΔΑΠΑ

Τα παραπάνω δικαιολογητικά των εδαφίων (Α) και (Β) εκτός του αποσπάσματος ποινικού μητρώου ή του ισοδύναμου προς τούτο εγγράφου .

Εφόσον οι ενδιαφερόμενοι συμμετέχουν στον διαγωνισμό με αντιπρόσωπό τους , υποβάλλουν μαζί με την προσφορά , παραστατικό εκπροσώπησης .

Αν σε κάποια χώρα δεν εκδίδονται τα παραπάνω έγγραφα ή δεν καλύπτουν όλες τις παραπάνω περιπτώσεις , μπορούν να αντικατασταθούν από υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος που γίνεται ενώπιον δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου .

Άρθρο 3°

ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

- 3.1 Η εγγύηση συμμετοχής συντάσσεται στην Ελληνική γλώσσα και εκδίδεται από πιστωτικά ιδρύματα ή άλλα νομικά πρόσωπα που έχουν κατά νόμο το δικαίωμα αυτό και λειτουργούν νόμιμα στην Ελλάδα .
- 3.2 Η εγγύηση συμμετοχής θα απευθύνεται στον Ο.Λ.Κ Α.Ε για ποσό που αντιστοιχεί **σε πέντε τοις εκατό (5%) επί της συνολικής προϋπολογιζόμενης δαπάνης για τα δύο έτη χωρίς τον Φ.Π.Α.** που αναγράφεται στην αρχή της διακήρυξης αυτής .
Προσφορά της οποίας η εγγύηση δεν καλύπτει την προβλεπόμενη κατά τα ανωτέρω αξία μπορεί να γίνει δεκτή εφόσον υπολείπεται σε ποσοστό μέχρι 5%
- 3.3 Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο κατά ένα τουλάχιστο μήνα από την ισχύ της προσφοράς με ανοχή πέντε εργάσιμων ημερών.
- 3.4 Στην εγγύηση θα πρέπει να αναγράφονται :
- α) Όρος ότι η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα ο δε εκδότης της παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως ή της διζήσεως .
 - β) Όρος ότι το ποσόν της εγγυήσεως τηρείται στην διάθεση της υπηρεσίας και ότι θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους του εκδότη αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις μέρες από της απλής έγγραφης ειδοποίησης .
 - γ) Όρος ότι σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσόν της κατάπτωσης υπόκειται σε πάγιο τέλος χαρτοσήμου .
- 3.5 Προσφορές χωρίς εγγύηση ή χωρίς της προσήκουσα εγγύηση κατά τα ανωτέρω απορρίπτονται ως απαράδεκτες από την επιτροπή του διαγωνισμού και δεν λαμβάνονται υπόψη .
- 3.6 Απαιτείται επίσης ορισμός αντικλήτου με προσδιοριστικά στοιχεία το ονοματεπώνυμο και τη διεύθυνσή του καθώς και δήλωση του αντικλήτου ότι αποδέχεται τον ορισμό του .

Άρθρο 4°

ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Οι υποβαλλόμενες προσφορές πρέπει να ισχύουν για σαράντα πέντε ημέρες από την ημερομηνία αποσφράγισης προσφορών .
Προσφορές που ισχύουν για μικρότερο χρονικό διάστημα δεν λαμβάνονται υπόψη και θα απορρίπτονται από την Επιτροπή του διαγωνισμού .

Άρθρο 5ο**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ****α) ΓΕΝΙΚΑ**

Η οικονομική προσφορά θα είναι υπογεγραμμένη από τον προσφέροντα και θα αναφέρει την τιμή προσφοράς αριθμητικώς και ολογράφως σε ΕΥΡΩ **για έναν μήνα για τη θερινή περίοδο** (Μάρτιος- Απρίλιος- Μάιος – Ιούνιος – Ιούλιος – Αύγουστος – Σεπτέμβριος- Οκτώβριος).

Για τους χειμερινούς μήνες (Νοέμβριος – Δεκέμβριος – Ιανουάριος – Φεβρουάριος) ορίζεται ότι η τιμή θα είναι το 60% της τιμής της θερινής περιόδου .

Ο Φ.Π.Α. θα αναφέρεται χωριστά .

β) ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΡΙΤΩΝ

Όλες οι κρατήσεις υπέρ τρίτων βαρύνουν τον ανάδοχο

γ) ΑΝΤΙΠΡΟΣΦΟΡΕΣ

Αντιπροσφορές δεν γίνονται δεκτές

Άρθρο 6^ο**ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ****6.1 ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ –ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ**

	Κριτήριο	Συντελεστής Βαρύτητας	Βαθμολογία
1	Η γενικότερη οργάνωση, υποδομή, ικανότητα και εμπειρία του προσφέροντος σε σχέση με το συγκεκριμένο έργο που καλείται να εκτελέσει	2	10
2	Το συνολικό ύψος του κύκλου εργασιών καθώς και οι φορείς στους οποίους ο προσφέρων έχει εκτελέσει το συγκεκριμένο έργο την τελευταία τριετία	1	10
3	Ο τεχνικός εξοπλισμός που θα διαθέσει ο προσφέρων για την εκτέλεση των εργασιών	2	10
4	Το προσωπικό που θα διαθέσει ο προσφέρων καθώς και το χρονοδιάγραμμα κατανομής του για την εκτέλεση των εργασιών	5	10

6.2 ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς βαθμολογούνται μόνο οι προσφορές που είναι συμβατές με τους γενικούς όρους και προδιαγραφές του έργου, όπως αυτά διατυπώνονται στη παρούσα Διακήρυξη.

Κάθε κριτήριο από τα παραπάνω βαθμολογείται σε ακέραιους αριθμούς στην κλίμακα 0-10, με το (0) να αποτελεί τον κατώτατο βαθμό και το (10) τον ανώτατο.

Ο βαθμός κάθε κριτηρίου πολλαπλασιάζεται με το συντελεστή βαρύτητας του κριτηρίου και έτσι εξάγεται η σταθμισμένη βαθμολογία του κριτηρίου .

Το άθροισμα της σταθμισμένης βαθμολογίας όλων των κριτηρίων αποτελεί την τελική βαθμολογία της προσφοράς.

Οι προσφορές κατατάσσονται κατά φθίνουσα σειρά, με βάση τη βαθμολογία τους. Ορίζεται ότι μόνον οι πέντε (5) πρώτες, κατά σειρά βαθμολογίας καθώς και αυτές που η βαθμολογία τους είναι μικρότερη μέχρι και 4 βαθμούς από τον 5^ο σε σειρά βαθμολογίας , θα συμμετάσχουν στο επόμενο στάδιο, που είναι το άνοιγμα των Οικονομικών Προσφορών.

Συμπεριφέρτερη προσφορά είναι εκείνη που παρουσιάζει το μικρότερο λόγο (Λ) της τιμής προσφοράς (Τ), χωρίς τον Φ.Π.Α., προς τη βαθμολογία (Β) ($\Lambda = T/B$).

ΣΗΜΕΙΩΣΗ : Ο βαθμός κάθε κριτηρίου θα είναι ο μέσος όρος των βαθμολογιών των μελών της Επιτροπής στο κριτήριο αυτό. Για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς αξιολογούνται μόνον οι προσφορές που έχουν κριθεί ως αποδεκτές με τους λοιπούς όρους της Διακήρυξης

6.3 ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η κατακύρωση τελικά γίνεται στον εντός των όρων και τεχνικών προδιαγραφών της διακήρυξης, εργολάβο, του οποίου η προσφορά κρίθηκε οικονομικότερα ως η πλέον συμφέρουσα.

Άρθρο 7^ο

ΣΥΜΒΑΣΗ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

α) Μετά την κατακύρωση του διαγωνισμού και την λήψη των σχετικών εγκρίσεων καλείται ο ανάδοχος από την Ο.Λ.Κ. Α.Ε, εγγράφως, να προσέλθει για υπογραφή της σύμβασης μέσα σε προθεσμία δέκα ημερών προσκομίζοντας εγγύηση καλής εκτέλεσης , η οποία εκδίδεται από πιστωτικό ίδρυμα ή άλλο νομικό πρόσωπο που έχει κατά νόμο το δικαίωμα αυτό και λειτουργεί στην Ελλάδα .

Η εγγύηση καλής εκτελέσεως θα είναι σε ΕΥΡΩ και θα καλύπτει τουλάχιστον το 10% της συνολικής αξίας προσφοράς (με τον Φ.Π.Α.) για τα δύο έτη , θα είναι αορίστου χρόνου λήξεως ,θα ισχύει δηλαδή μέχρι της επιστροφής της στο πιστωτικό ίδρυμα που την εξέδωσε .

Κατά τα λοιπά θα ισχύουν κατ' αναλογία τα αναγραφόμενα στην παράγραφο (3.4)

β) Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν αποδεχθεί τη κατακύρωση ή καθυστερήσει στην υπογραφή της σύμβασης κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του Δ.Σ της Ο.Λ.Κ Α.Ε ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής του διαγωνισμού και υφίσταται τις νόμιμες συνέπειες .

Άρθρο 8°

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ

Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού , της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του , επιτρέπεται ένσταση .

Η ένσταση υποβάλλεται προς την Ο.Λ.Κ. Α.Ε ως εξής :

α) Κατά της διακήρυξης του διαγωνισμού μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από την δημοσίευση της διακήρυξης μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών .

β) Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς την διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών , κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα .

Η ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού , αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων του διαγωνισμού .

γ) Κατά της νομιμότητας της διενέργειας του διαγωνισμού έως και την κατακυρωτική απόφαση , μέσα σε χρονικό διάστημα τριών (3) εργάσιμων ημερών από της καταχώρησης των σχετικών αποφάσεων .

Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους.

Άρθρο 9°

Α) ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ελέγχει και να εκτελεί καθημερινά τις διάφορες εργασίες που προβλέπονται στο παρόν άρθρο για την συντήρηση πρασίνου στους χώρους ευθύνης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. (όπως καθορίζονται στο άρθρο 9 περίπτωση Β) . Για την συντήρηση του πράσινου ο ανάδοχος θα διαθέτει άτομα με ειδικές γνώσεις που θα αποδεικνύονται από ανάλογο πτυχίο, τουλάχιστον δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης.

Τα αναγκαία υλικά (λιπάσματα, εντομοκτόνα ,μυκητοκτόνα , ζιζανιοκτόνα, χώμα, φυτά κ.λ.π) θα διατίθενται από την Ο.Λ.Κ. Α.Ε, ενώ ο απαραίτητος εξοπλισμός (χλοοκοπτικό μηχάνημα επαγγελματικού τύπου, αλυσσοπρίονο, κοπτικό-μισινέζας, σκάλα εργαλεία κηπουρικής, κ.λ.π.) θα είναι του αναδόχου.

Τον ειδικό εξοπλισμό που απαιτείται (π.χ. καλάθοφόρος γερανός) για να κλαδετούν υψηλά δέντρα και φοίνικες θα τον διαθέτει στον ανάδοχο η Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Στην συντήρηση πρασίνου στην περιοχή ευθύνης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. περιλαμβάνονται : Λίπανση και ψεκασμός (ζιζανιοκτόνο, εντομοκτόνο μυκητοκτόνα κ.α) μία φορά την μήνα τουλάχιστον .Κούρεμα γκαζόν κάθε εβδομάδα τους ανοιξιάτικους και καλοκαιρινούς μήνες και όποτε απαιτείται. Κλάδεμα και μορφοποίηση θάμνων (σχήματα μπάλες-ελικοειδή) 3-4 φορές τον χρόνο. Βοτάνισμα και καθάρισμα των φυτών που βρίσκονται σε γκαζόν, παρτέρια και γλάστρες τακτικά την περίοδο της άνοιξης και του καλοκαιριού και 1-2 φορές το μήνα τους υπόλοιπους μήνες .Σκάλισμα παρτεριών , αντικατάσταση φυτών, εμπλουτισμός με θρεπτικά στοιχεία όταν απαιτείται..

Καθαρισμός των περιοχών πρασίνου ευθύνης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. από φύλλα και ξερά κλαδιά

Καθαρισμός και απομάκρυνση ζιζανίων –χόρτων, γύρω από νησίδες, μπάλες τσιμεντένιες, γλάστρες, κολώνες φωτισμού, παγκάκια, φρεάτια, γωνίες κτιρίων, πεζοδρομίων, κυβόλιθων, και χερσαίων χώρων .

Ζιζανιοκτονία σε χώρο ευθύνης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε..

Το πότισμα θα γίνεται νωρίς το πρωί ή αργά το βράδυ τους ανοιξιότικους ή καλοκαιρινούς μήνες.

Το πότισμα θα γίνεται δύο (2) φορές την εβδομάδα τους από το μήνα Μάρτιο έως το πρώτο δεκαπενθήμερο του Μαΐου, τρεις (3) φορές την εβδομάδα από το δεύτερο δεκαπενθήμερο Μαΐου έως το μήνα Σεπτέμβριο και δύο (2) φορές την εβδομάδα από μήνα Οκτώβριο έως ότου οι καιρικές συνθήκες το επιτρέπουν. Αργότερα όταν και οπότε χρειαστεί συντήρηση - πότισμα φυτών γραφείων.

Σε περίπτωση που μετά την συντήρηση του πρασίνου υπάρχουν κλαδιά, χόρτα κ.λ.π., αυτά θα συγκεντρώνονται σε συγκεκριμένους χώρους και θα προηγείται συνεννόηση με τον εργολάβο καθαριότητας προκειμένου αυτός να οργανώσει την απομάκρυνσή τους

Στην προσφορά του ο Ανάδοχος θα προτείνει πρόγραμμα κατανομής των εργασιών ανά μήνα. Το πρόγραμμα θα έχει διάρκεια ενός (1) έτους.

Το ακριβές πρόγραμμα για την παρακολούθηση των εργασιών θα καθοριστεί πριν την υπογραφή της σύμβασης .

Β ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΥΘΥΝΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

1.-Οι χώροι ευθύνης περιλαμβάνουν την χερσαία ζώνη του Λιμανιού Καβάλας από την είσοδο του Πάρκου Φαλήρου (δίπλα στο Κολυμβητήριο) στα όρια της οικοδομικής γραμμής και σε συνέχεια της βάσης του παράλιου τείχους μέχρι και τον χώρο έξω από τον προσήνεμο μώλο του Λιμανιού, (όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την Διακήρυξη)

Ειδικότερα περιλαμβάνονται :

α)Παρτέρια γκαζόν- φοίνικες-δένδρα μεμονωμένα-θάμνοι –γλάστρες επί της οδού Εθνικής Αντιστάσεως

β)Νησίδες επί της οδού Αβέρωφ έως και Ερυθρού Σταυρού φανάρια-γλάστρες-δέντρα θάμνοι.

γ)Νησίδες παρτέρια-φοίνικες –γλάστρες-δένδρα και μεμονωμένοι θάμνοι. επί της Ερυθρού Σταυρού και παρτέρια με γκαζόν, λουλούδια και φοίνικες στο κρηπίδωμα μεταξύ Ερυθρού Σταυρού και θάλασσας.

δ)Νησίδα μεταξύ Εμπορικής Τράπεζας και Παλιών Ψαράδικων

ε)Χώροι πρασίνου γύρω και μπροστά από τα Παλιά Ψαράδικα

στ) Χώροι πρασίνου μπροστά και πίσω από την αφετηρία του Προφήτη Ηλία στην Πλατεία Καραολή (γκαζόν-δένδρα)

η) Χώρος κάτω από το τείχος της Παναγίας.

θ)Παρτέρια και γλάστρες στην είσοδο του Λιμανιού και πίσω από το Απεντομωτήριο

ι)Χώροι πίσω από τον προσήνεμο μώλο Καβάλας (πρώην ελικοδρόμιο)

ια)Γραφεία Καβάλας (φυτά εσωτερικού χώρου)

2.- Νέο Λιμάνι Καβάλας «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄» νησίδα γεφυροπλάστιγγας περιμετρικά του χώρου των αποθηκών και γραφείων και νησίδα φυλακίου πύλης.

Γ) ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΤΗΣΙΟ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Ιανουάριος : Λίπανση-ψεκασμός φυτών (δέντρων θάμνων)
κλάδεμα -μορφοποίηση θάμνων –πότισμα εάν χρειάζεται σε γλάστρες

Φεβρουάριος: Λίπανση –κούρεμα γκαζόν –πότισμα εάν χρειαστεί.

Μάρτιος : Σκάλισμα -ξεχορτάρισμα-καθαρισμός παρτεριών, γλαστρών από ζιζάνια- λίπανση, φύτευση νέων φυτών.

Απρίλιος : Ζιζανιοκτονία φυτών-πότισμα –κούρεμα γκαζόν –πότισμα γλαστρών-φυτών, βοτανισμός-λίπανση –ψεκασμός φυτών με εντομοκτόνα και μυκητοκτόνα –κλάδεμα μικρών φοινίκων παραλίας.

Μάιος - Ιούνιος – Ιούλιος :

Κούρεμα γκαζόν κάθε εβδομάδα - Ψεκασμοί με εντομοκτόνα – ζιζανιοκτόνο, μυκητοκτόνα- Πότισμα φυτών - παρτεριών , ξεχορτάρισμα και ισοπέδωση παρτεριών. Κλάδεμα, μορφοποίηση θάμνων , κλάδεμα φοίνικες (μικροί –επί της οδού Ερ. Σταυρού) και φύτεμα εποχικών φυτών.

Αύγουστος-Σεπτέμβριος :

Κούρεμα γκαζόν κάθε 10-12 ημέρες, πότισμα φυτών - παρτεριών , κλάδεμα φοίνικες (μικροί παραλίας) και λίπανση.

Οκτώβριος – Νοέμβριος :

Κλάδεμα μεγάλοι φοίνικες παραλίας . Μορφοποίηση φυτών . Σκάλισμα, βοτάνισμα παρτέρια και γλάστρες . Κλάδεμα μεγάλων δένδρων. Καθαρισμός ξερών φύλλων από όλους τους χώρους πρασίνου .Λίπανση ιχνοστοιχείων, φύτευση νέων φυτών.

Δεκέμβριος – Ιανουάριος :

Λίπανση φυτών , κλάδεμα δένδρων και θάμνων .

Άρθρο 10

ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει το προσωπικό που εκτελεί τις εργασίες , σύμφωνα με την ισχύουσα Ελληνική Νομοθεσία .

Άρθρο 11

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο ανάδοχος για την εκτέλεση των εργασιών θα διαθέτει πάντοτε το αναγκαίο προσωπικό που χρειάζεται για να ανταποκρίνεται στις υποχρεώσεις της σύμβασης αυτής

Άρθρο 12

ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η Ο.Λ.Κ Α.Ε έχει το δικαίωμα να αναθέσει στον ανάδοχο πρόσθετες εργασίες σε ποσοστό μέχρι 25% πέραν των συμβατικών , αυξανόμενου ανάλογα και του απασχολούμενου προσωπικού του αναδόχου , για κάλυψη τυχόν έκτακτων αναγκών που δεν μπορούν να προβλεφθούν .

Στην περίπτωση αυτή ο ανάδοχος θα ειδοποιείται εγγράφως μέσα σε εύλογο χρονικό διάστημα .

Άρθρο 13

ΕΝΔΥΜΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το προσωπικό συντήρησης πρασίνου θα είναι ευπρεπώς ενδεδυμένο με ομοιόμορφη ενδυμασία καθαρή και φροντισμένη και κατάλληλη για την κάθε εργασία. Θα πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα προφύλαξης κατά τους ψεκασμούς και όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την ασφαλή εκτέλεση όλων των εργασιών

Άρθρο 14

ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ Ο.Λ.Κ Α.Ε

Η παρακολούθηση των εργασιών του αναδόχου θα γίνεται καθημερινά από υπάλληλο της Ο.Λ.Κ Α.Ε ο οποίος θα βεβαιώνει σε ημερήσιο δελτίο τις εργασίες του αναδόχου και θα σημειώνει τις παρατηρήσεις του σχετικά με πλημμελή εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 15

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ

Σε περίπτωση πλημμελούς εκτέλεσης των εργασιών , επιβάλλονται στον ανάδοχο ποινές με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ Α.Ε μετά από πρόταση του αρμοδίου υπαλλήλου. Η ποινή για κάθε μέρα πλημμελούς εκτέλεσης των εργασιών , ανέρχεται σε 150 ΕΥΡΩ .

Το ποσό της χρηματικής ποινής παρακρατείται από την πληρωμή του αναδόχου .

Για παράβαση των όρων της σύμβασης η Ο.Λ.Κ Α.Ε μπορεί να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο με κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης και κάλυψη μέχρι το χρόνο περαίωσης της σύμβασης της διαφοράς που θα προκύψει σε περίπτωση ανάθεσης των εργασιών στον επόμενο του διαγωνισμού μειοδότη ή σε περίπτωση ανάδειξης αναδόχου μετά από διενέργεια νέας δημοπρασίας .

Τυχόν ζημιές στο αρδευτικό δίκτυο και σε φυτά από κακή χρήση των εργαλείων κηπουρικής θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Άρθρο 16**ΠΛΗΡΩΜΗ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο ανάδοχος θα πληρώνεται κάθε μήνα , μετά από βεβαίωση του Ο.Λ.Κ Α.Ε ότι εκτελέστηκαν σωστά οι προβλεπόμενες εργασίες αφού προσκομίσει :

- α) Τιμολόγιο
- β) Φορολογική Ενημερότητα
- γ) Πρωτόκολλο παραλαβής των εργασιών
- δ) Ασφαλιστική Ενημερότητα
- ε) Θεωρημένη κατάσταση ΙΚΑ αγοράς ενσήμων του απασχοληθέντος προσωπικού (αντίγραφο μισθολογίου και σελίδας αγοράς ενσήμων του προηγούμενου μήνα) .

Άρθρο 17**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Αρμόδια για την επίλυση τυχόν διαφορών που μπορεί να προκύψουν από την εκτέλεση της σύμβασης , θα είναι τα δικαστήρια της Καβάλας .

ΚΑΒΑΛΑ 30 ΙΟΥΛΙΟΥ 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
&
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΙΣΤΙΑΝΟΣ ΗΛΙΑΔΗΣ