



Οργανισμός Λιμένα Καβάλας Α.Ε.

## ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

**Εφαρμογή του Κανονισμού ΕΕ 2017/352  
«για τη θέσπιση πλαισίου όσον αφορά την παροχή  
λιμενικών υπηρεσιών και κοινών κανόνων για τη  
χρηματοοικονομική διαφάνεια των λιμένων»  
ως προς τη λιμενική υπηρεσία συλλογής αποβλήτων  
πλοίου και καταλοίπων φορτίου  
στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας**

Μελέτη προσδιορισμού μέγιστου αριθμού παρόχων  
που δύνανται να δραστηριοποιηθούν στη λιμενική υπηρεσία συλλογής  
αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου στον Κεντρικό Λιμένα  
Καβάλας

ΜΕΛΕΤΗ:



ΑΘΗΝΑ  
ΙΟΥΛΙΟΣ 2022

Εφαρμογή του Κανονισμού ΕΕ 2017/352  
«για τη θέσπιση πλαισίου όσον αφορά την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και  
κοινών κανόνων για τη χρηματοοικονομική διαφάνεια των λιμένων»  
ως προς τη λιμενική υπηρεσία συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων  
φορτίου στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας

Μελέτη προσδιορισμού μέγιστου αριθμού παρόχων  
που δύνανται να δραστηριοποιηθούν στη λιμενική υπηρεσία συλλογής  
αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας

Τεχνική Έκθεση

## Περιεχόμενα

1.	Εισαγωγή – Αντικείμενο μελέτης .....	1
2.	Κεντρικός Λιμένας Καβάλας.....	4
2.1.	Υφιστάμενη κατάσταση λιμένα.....	4
2.1.1.	Κίνηση λιμένα.....	5
2.1.2.	Υφιστάμενη αξιοποίηση χώρων.....	8
2.1.3.	Παρούσα παροχή λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου – Υφιστάμενες υποδομές.....	12
2.2.	Εγκεκριμένο Προγραμματικό Σχέδιο λιμένα.....	13
2.2.1.	Γενικά - Επιτρεπόμενες χρήσεις γης & νέες υποδομές.....	14
2.2.2.	Προβλέψεις Προγραμματικού Σχεδίου ως προς την παροχή λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου.....	20
2.2.3.	Καθορισμένες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις εντός λιμένα .....	20
2.3.	Υποχρεώσεις – Αδειοδοτήσεις.....	23
2.3.1.	Περιβαλλοντική αδειοδότηση.....	23
2.3.2.	Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων.....	23
2.4.	Τύπος και ποσότητες παραλαμβανόμενων αποβλήτων .....	32
2.5.	Πολιτική Ποιότητας - Περιβάλλον.....	34
3.	Χαρακτηριστικά ευρύτερης περιοχής λιμένα .....	35
3.1.	Κόλπος Καβάλας.....	35
3.1.1.	Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας (ΕΛ11).....	35
3.1.2.	Σχέδιο Διαχείρισης των Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας (ΕΛ11) .....	39
3.2.	Χωροταξικός σχεδιασμός και καθεστώς προστασίας ευρύτερης περιοχής.....	40
3.2.1.	Υπερκείμενος χωροταξικός σχεδιασμός .....	40
3.2.2.	Προστατευόμενες περιοχές του Ν.3937/2011 (Α'60).....	48
3.2.3.	Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και πολιτιστική κληρονομιά .....	50
3.3.	Υφιστάμενες χρήσεις γης πέριξ του λιμένα .....	52
4.	Εκτίμηση μέγιστου αριθμού παρόχων λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου .....	53
4.1.	Παράμετροι περιορισμού αριθμού παρόχων λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου.....	53
4.2.	Δυνατότητες λιμένα ως προς τον αριθμό παρόχων της λιμενικής υπηρεσίας .....	57
5.	Συμπέρασμα.....	60

## 1. Εισαγωγή – Αντικείμενο μελέτης

Η παρούσα μελέτη εκπονήθηκε από την εταιρία MARNET Α.Τ.Ε. για λογαριασμό της Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε. (Ο.Λ.Κ. Α.Ε.) στα πλαίσια της υποχρέωσης της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. ως φορέα διαχείρισης του Λιμένα Καβάλας εφαρμογής του Κανονισμού ΕΕ 2017/352 “για τη θέσπιση πλαισίου όσον αφορά την παροχή λιμενικών υπηρεσιών και κοινών κανόνων για τη χρηματοοικονομική διαφάνεια των λιμένων”. Ειδικότερα, η παρούσα μελέτη αφορά στην εφαρμογή του κανονισμού ως προς τη λιμενική υπηρεσία συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου για τον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος».

Ο Κανονισμός ΕΕ 2017/352 εφαρμόζεται σε όλους τους θαλάσσιους λιμένες του διευρωπαϊκού δικτύου μεταφορών, το οποίο περιλαμβάνει δομή δύο επιπέδων και αποτελείται από το εκτεταμένο και το κεντρικό δίκτυο και στην ουσία συγκροτείται επί τη βάση του εκτεταμένου δικτύου στο οποίο υπάγεται και ο Λιμένας Καβάλας. Στο παράρτημα ΙΙ του κανονισμού ΕΕ 2013/1315 παρατίθεται ο κατάλογος των κόμβων του διευρωπαϊκού δικτύου μεταφορών, καθώς επίσης και ο κατάλογος των κόμβων μαζί με τις υποδομές τους βάσει της ανάπτυξης του κεντρικού και του εκτεταμένου δικτύου μεταφορών.

Ο Λιμένας Καβάλας, που αποτελεί λιμένα του εκτεταμένου δικτύου μεταφορών το οποίο σε συνδυασμό με το κεντρικό δίκτυο δομούν το διευρωπαϊκό δίκτυο μεταφορών, διαθέτει δύο γεωγραφικά και λειτουργικά διακριτά τμήματα, τον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος» που εξυπηρετεί κυρίως την επιβατική κίνηση και τον Λιμένα Καβάλας «Φίλιππος Β΄» που εξυπηρετεί την εμπορική κίνηση. Υπό εξέλιξη βρίσκεται ο διεθνής διαγωνισμός για την υποπαραχώρηση του δικαιώματος χρήσης, λειτουργίας, συντήρησης και εκμετάλλευσης του εν λειτουργία τμήματος του Λιμένα Καβάλας «Φίλιππος Β΄». Επομένως, για τη λειτουργία του Λιμένα Καβάλας «Φίλιππος Β΄» και κατά συνέπεια για τη λιμενική υπηρεσία συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου σε αυτόν, αρμόδιος θα είναι ο Υποπαραχωρησιούχος που θα αναδειχθεί από την ανωτέρω διαδικασία. Στα πλαίσια αυτά η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. εφαρμόζει τον Κανονισμό ΕΕ 2017/352 ανεξάρτητα για κάθε ένα από τα δύο ανωτέρω τμήματα του Λιμένα Καβάλας, δεδομένου ότι σύντομα κάθε τμήμα θα λειτουργεί υπό διαφορετική διοίκηση.

Ο Κανονισμός ΕΕ 2017/352 αφορά στην παροχή επτά (7) συγκεκριμένων κατηγοριών λιμενικών υπηρεσιών, μεταξύ των οποίων και η «συλλογή των αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου».

Σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού ΕΕ 2017/352, «η πρόσβαση στην αγορά για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών σε θαλάσσιους λιμένες μπορεί να υπόκειται σε:

- α) ελάχιστες απαιτήσεις για την παροχή λιμενικών υπηρεσιών
- β) περιορισμούς στον αριθμό των παρόχων
- γ) υποχρεώσεις παροχής δημόσιας υπηρεσίας
- δ) περιορισμούς σχετικά με τους εγχώριους φορείς».

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού ΕΕ 2017/352, ο φορέας διαχείρισης του λιμένα «δύναται να περιορίσει τον αριθμό των παρόχων λιμενικών υπηρεσιών για δεδομένη λιμενική υπηρεσία για έναν ή περισσότερους από τους ακόλουθους λόγους:

- α) σπανιότητα ή αποκλειστική χρήση της γης ή της παράκτιας ζώνης υπό την προϋπόθεση ότι ο περιορισμός είναι σύμφωνος με τις αποφάσεις ή τα σχέδια που συμφωνήθηκαν από τον διαχειριστικό φορέα του λιμένα και, κατά περίπτωση, από κάθε άλλη δημόσια αρχή που είναι αρμόδια σύμφωνα με το εθνικό δίκαιο
- β) η απουσία τέτοιου περιορισμού εμποδίζει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων παροχής δημόσιας υπηρεσίας όπως προβλέπονται στο άρθρο 7, μεταξύ άλλων όταν η απουσία αυτή οδηγεί σε υπερβολικά υψηλές δαπάνες σχετικά με την εκπλήρωση τέτοιου είδους υποχρεώσεων για τον διαχειριστικό φορέα του λιμένα, την αρμόδια αρχή ή τους χρήστες του λιμένα
- γ) η απουσία τέτοιου περιορισμού αντιβαίνει στην ανάγκη να εξασφαλισθούν η ασφάλεια, η προστασία και η περιβαλλοντική βιωσιμότητα των λιμενικών υπηρεσιών
- δ) λόγω των χαρακτηριστικών των λιμενικών υποδομών ή του είδους της κυκλοφορίας στον λιμένα, η δραστηριοποίηση πολυάριθμων παρόχων λιμενικών υπηρεσιών στον λιμένα δεν θα ήταν δυνατή
- ε) όταν έχει διαπιστωθεί, σύμφωνα με το άρθρο 35 της οδηγίας 2014/25/ΕΕ, ότι ένας λιμενικός τομέας ή υποτομέας, μαζί με τις λιμενικές του υπηρεσίες, ασκεί εντός κράτους μέλους δραστηριότητα η οποία είναι άμεσα εκτεθειμένη στον ανταγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 34 της οδηγίας αυτής. Σε αυτήν την περίπτωση δεν εφαρμόζονται οι παράγραφοι 2 και 3 του παρόντος άρθρου».

Κατ' εφαρμογή των προβλέψεων των προαναφερθέντων άρθρων 3 και 6 του Κανονισμού ΕΕ 2017/352 και στα πλαίσια της πολιτικής ποιότητας και των περιβαλλοντικών δεσμεύσεων του, η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. έκρινε αναγκαίο τον προσδιορισμό του μέγιστου αριθμού των παρόχων που δύνανται να προσφέρουν την λιμενική υπηρεσία συλλογής των αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η προστασία και ασφάλεια του περιβάλλοντος και η περιβαλλοντική βιωσιμότητα του λιμένα,

---

υπό το πρίσμα των αναγκών του λιμένα, των ιδιαιτεροτήτων του και πάντοτε εντός του πλαισίου του Κανονισμού ΕΕ 2017/352.

Στην παρούσα μελέτη αξιολογείται το σύνολο των χαρακτηριστικών του λιμένα αλλά και της ευρύτερης περιοχής ανάπτυξης και λειτουργίας του, στο βαθμό που αυτά επηρεάζουν την παροχή της λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου, με σκοπό τη βέλτιστη δυνατή εκτίμηση του μέγιστου αριθμού των παρόχων που δύνανται να προσφέρουν αυτή τη λιμενική υπηρεσία στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας.

Η ομάδα εκπόνησης της παρούσας μελέτης απαρτίστηκε από τα παρακάτω στελέχη της MARNET Α.Τ.Ε.:

- Βασιλική Τζανετάτου, Δρ Μηχανικό Περιβάλλοντος-Ακτομηχανικό, η οποία είχε και τη γενική ευθύνη και το συντονισμό της μελέτης
- Νικόλαο Φλώριο, Ναυπηγό Μηχανικό, M.Sc.
- Χαρίλαο Αντωνόπουλο, Δρ Πολιτικό Μηχανικό – Λιμενολόγο
- Ουρανία Καλοπίση Λόντου, Μηχανικός Περιβάλλοντος, M.Sc.

## 2. Κεντρικός Λιμένας Καβάλας

Ο Λιμένας Καβάλας είναι Λιμένας Διεθνούς Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την εθνική κατάταξη λιμένων της υπ' αριθμ. 8315.2/02/07/02.02.2007 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 202/Β/16.02.2007). Ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας «Απόστολος Παύλος» αποτελεί διακριτό τμήμα του Λιμένα Καβάλας που εξυπηρετεί την επιβατική και τουριστική κίνηση αυτού. Ο Κεντρικός Λιμένας εκτείνεται στο βορειοδυτικό τμήμα του κόλπου Καβάλας σε ευνοϊκή γεωγραφικά θέση, καθώς βρίσκεται στο σημείο διασταύρωσης του οριζόντιου και του κάθετου άξονα σύνδεσης της Ανατολής – Δύσης μέσω της Εγνατίας οδού και του Βορρά – Νότου, δια θαλάσσης, αντίστοιχα. Ακόμη, ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας συνδέεται με τον ανατολικό κόμβο της Εγνατίας Οδού μέσω της οδού Κουντουριώτου και με τον δυτικό κόμβο μέσω της οδού Ερυθρού Σταυρού.

### 2.1. Υφιστάμενη κατάσταση λιμένα

Στην υφιστάμενη κατάσταση (βλ. Σχήμα 2.1), ο Λιμένας Καβάλας διαθέτει εκτεταμένη χερσαία έκταση που αποτελείται από μία ζώνη ποικίλου πλάτους η οποία εκτείνεται σε συνολικό μήκος 3.000m προ της πόλης της Καβάλας και περιλαμβάνει τον Κεντρικό Λιμένα, και την Ιχθυόσκαλα. Συνολικά, ο Λιμένας Καβάλας διαθέτει σήμερα:

- συνολική κρηπίδωση 2km περίπου, συμπεριλαμβανομένων των κρηπιδωμάτων των μώλων
- κτίρια διοικητικής και τεχνικής υποστήριξης
- αποθήκες, στέγαστρα και λοιπές εγκαταστάσεις

Όσον αφορά στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας εκτείνεται κατά μήκος του δυτικού παράκτιου μετώπου της χερσονήσου της πόλης Καβάλας (συνοικία "Παναγία") και συνεχίζει μέχρι το παράκτιο μέτωπο προ του πάρκου Φαλήρου.

Τα εξωτερικά λιμενικά έργα του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας αποτελούνται από σύστημα προσήνεμου και υπήνεμου μώλου. Ο προσήνεμος διατάσσεται κατά τη διεύθυνση Α-Δ ώστε να προστατεύει τη λιμενολεκάνη από τους ισχυρότατους για τον όρμο Καβάλας κυματισμούς του νότιου τομέα. Ο υπήνεμος μώλος έχει διεύθυνση κάθετη προς τον προσήνεμο και σχηματίζοντας στόμιο πλάτους περίπου 230m. Η λιμενολεκάνη του διαθέτει ικανοποιητικό κύκλο ελιγμών συνολικής διαμέτρου 400m ενώ η επιφάνειά της είναι περίπου ίση με 210.000m<sup>2</sup>.

Ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας εξυπηρετεί την επιβατική, τουριστική, αλιευτική και ναυταθλητική κίνηση. Μέχρι το 2002 εξυπηρετούσε και την εμπορική κίνηση, αλλά η εν λόγω

κίνηση εξυπηρετείται πλέον στο Λιμένα Καβάλας «Φίλιππος Β΄»<sup>1</sup>. Ακόμη, ο κεντρικός λιμένας διακρίνεται σε επιμέρους τμήματα, λόγω της διαμορφωμένης χερσαίας ζώνης του, τα οποία περιλαμβάνουν το ανατολικό, βορειοανατολικό, βορειοδυτικό και δυτικό τμήμα του λιμένα και βρίσκονται σε άμεση επαφή με το κέντρο της πόλης της Καβάλας. Στο ανατολικό τμήμα, όπου λαμβάνουν χώρα οι κύριες λιμενικές δραστηριότητες του Κεντρικού Λιμένα, εξυπηρετείται η ακτοπλοϊκή κίνηση και η κρουαζιέρα. Στο βορειοανατολικό και βορειοδυτικό τμήμα, όπου διακρίνονται δύο υπολεκάνες στο εσωτερικό των οποίων έχουν διαμορφωθεί θέσεις ελλιμενισμού με πόντιση πλωτών προβλητών, εξυπηρετούνται σκάφη αναψυχής και ναυταθλητικά, αλιευτικά σκάφη, ημερόπλοια και μικρές λέμβοι. Τέλος, το δυτικό τμήμα φέρει θωράκιση κατά μήκος του παραλιακού μετώπου (καθώς εκτείνεται εξωτερικά του υπήνεμου μώλου) και αξιοποιείται για την αναψυχή των κατοίκων της πόλης.

Γενικά, ο Κεντρικός Λιμένας χαρακτηρίζεται από περιορισμένους χερσαίους χώρους λόγω της ανάπτυξής του κατά μήκος και σε άμεση επαφή με το παραλιακό μέτωπο της πόλης, με το ανατολικό τμήμα του, όπου λαμβάνουν χώρα οι κύριες λιμενικές δραστηριότητες, να έχει χερσαία επιφάνεια περί τα 45 στρέμματα.

#### 2.1.1. Κίνηση λιμένα

Ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας εξυπηρετεί κατά κύριο λόγο την επιβατική και την τουριστική κίνηση. Όπως προαναφέρθηκε, η εμπορική κίνηση έχει μεταφερθεί στο Λιμένα Καβάλας «Φίλιππος Β΄» με αποτέλεσμα να μην υφίσταται καμία διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων στον Κεντρικό Λιμένα.

Συγκεκριμένα, η κίνηση της ακτοπλοΐας εξυπηρετείται από επιβατηγά (Ε/Γ), οχηματαγωγά πλοία (Ο/Γ) ανοιχτού-κλειστού τύπου τα οποία εκτελούν τα παρακάτω δρομολόγια:

- ✓ Καβάλα-Θάσος
- ✓ Καβάλα-Λήμνος
- ✓ Καβάλα –Μυτιλήνη
- ✓ Καβάλα- Χίος
- ✓ Καβάλα- Σάμος

Τα δρομολόγια αυτά τείνουν να αυξάνονται κατά τη καλοκαιρινή περίοδο.

Η διακίνηση των πλοίων της ακτοπλοΐας μεταξύ των ετών 2015 και 2018 παρουσίασε μία σημαντική αύξηση περίπου της τάξης του 43%, ενώ η διακίνηση των επιβατών παρουσίασε αρκετά μικρότερη αύξηση της τάξης του 10%. Μεταξύ των ετών 2019 και 2021, η κίνηση των πλοίων της ακτοπλοΐας παρέμεινε σχεδόν σταθερή, ενώ η κίνηση των επιβατών μειώθηκε

<sup>1</sup> Στην ευρύτερη περιοχή του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, η μοναδική εμπορική δραστηριότητα, σήμερα, αφορά στην εκφόρτωση τσιμέντου στις δεξαμενές των “ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΗΡΑΚΛΗΣ” στην περιοχή της Ιχθυόσκαλας.

---

περίπου κατά 46%, γεγονός που δικαιολογείται από του περιορισμούς στις μετακινήσεις λόγω της πανδημίας του COVID-19.

Όσον αφορά στην κίνηση της κρουαζιέρας, η κίνηση των κρουαζιερόπλοιων μειώθηκε σε σημαντικό βαθμό περί της τάξης του 70% από το έτος 2016 έως και το έτος 2018, καθώς επίσης σημειώθηκε ανάλογη μείωση της τάξης του 70% και στους επιβάτες της κρουαζιέρας μεταξύ των ετών αυτών. Όπως αναμένεται για την περίοδο 2019-2021, λόγω της πανδημίας του COVID 19 που ξέσπασε παγκοσμίως, η κίνηση της κρουαζιέρας συνέχισε να μειώνεται σε ποσοστό περίπου 60% με ανάλογο ποσοστό μείωσης της τάξης του 60% για τους επιβάτες της κρουαζιέρας. Ουσιαστικά το 2020, που παρατηρείται και ο μικρότερος αριθμός κρουαζιερόπλοιων στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, υπήρξε παγκόσμια παύση της δραστηριότητας της κρουαζιέρας λόγω της πανδημίας.



Σχήμα 2.1: Δραστηριότητες Κεντρικού Λιμένα Καβάλας

### 2.1.2. Υφιστάμενη αξιοποίηση χώρων

Σήμερα, ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας αξιοποιεί το σύνολο τόσο των διαθέσιμων χώρων του όσο και των μετώπων παραβολής του για την κάλυψη των αναγκών της επιβατικής, τουριστικής, αλιευτικής και ναυταθλητικής κίνησης, καθώς και των λοιπών λειτουργικών αναγκών του.

Ειδικότερα, οι χερσαίοι χώροι του λιμένα στα επιμέρους τμήματα αξιοποιούνται ως ακολούθως:

#### **Ανατολικό Τμήμα:**

Ο χερσαίος χώρος στο ανατολικό τμήμα του λιμένα αποτελεί τον κύριο χώρο των λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς εξυπηρετούνται η κίνηση της ακτοπλοΐας και της κρουαζιέρας, ενώ παρέχεται χώρος για πολιτιστικές δραστηριότητες ή και εμπορικές εκμεταλλεύσεις. Συγκεκριμένα, το εν λόγω τμήμα αξιοποιείται ως εξής (οι αριθμοί 1-5, 7-22 απεικονίζονται στο Σχέδιο (κόκκινο χρώμα) του παρακάτω Σχήματος, βλ. Σχήμα 2.2):

- Οικίσκος συνολικής επιφάνειας 46m<sup>2</sup> που χρησιμοποιείται από την Πλοηγική Υπηρεσία (5)
- Φυλάκιο τροχαίας Λιμενικού Σώματος (12)
- Οικίσκος Γεφυροπλάστιγγας επιφάνειας 23m<sup>2</sup> που εκμισθώνεται σε ιδιώτη (8). Η γεφυροπλάστιγγα (22) έχει μήκος 18m και είναι ηλεκτρονική.
- Προκατασκευασμένοι οικίσκοι (19) για χρήση δύο (02) W.C. και ένα μεταλλικό υπόστεγο για την εξυπηρέτηση των επιβατών (21).
- Ανοικτό ξύλινο υπόστεγο στην είσοδο του λιμένα για την εξυπηρέτηση των επιβατών (20).
- Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος (για γενική εμπορική χρήση) επιφάνειας 126,4m<sup>2</sup> το οποίο βρίσκεται αριστερά της εισόδου του λιμένα (3).
- Οικίσκος στην εσωτερική πύλη του Λιμανιού συνολικής επιφάνειας 12m<sup>2</sup> (7) το οποίο παλαιότερα χρησιμοποιούνταν από το τελωνείο.
- Παλαιό απεντομωτήριο συνολικής επιφάνειας 360m<sup>2</sup> (9) το οποίο δεν λειτουργεί πια και η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. προτίθεται να το αξιοποιήσει για επιχειρηματικές δραστηριότητες και για τη στέγαση υπηρεσιών (όπως τα γραφεία της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., το Λιμεναρχείο και την Περιφερειακή Διοίκηση Λιμένων).
- Υπόστεγο (10) κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα δίπλα από το τελωνείο, κάτω από το οποίο έχει κατασκευαστεί μεταλλικό κτίριο που στεγάζει τον επιβατικό σταθμό του Κεντρικού Λιμένα.
- Αποθήκη- Συνεργείο που έχει παραχωρηθεί για την στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λιμένα (11).

- Κτίριο Τελωνείου (13) το οποίο περιλαμβάνει και αποθήκη που χρησιμοποιείται από το τελωνείο Καβάλας, τη Σ.Δ.Ο.Ε και το Χημείο.
- Κτίριο Λιμενεργατών (Κ.Α.Φ.) εμβαδού 570m<sup>2</sup> (14)
- Χώροι στάθμευσης οχημάτων
- Δεξαμενές υγρών καταλοίπων πλοίων

**Βορειοανατολικό Τμήμα:**

- Διώροφο κτίριο επί της οδού Ερυθρού Σταυρού συνολικής επιφάνειας 416,75m<sup>2</sup> του οποίου το ισόγειο και ο πρώτος όροφος είναι μισθωμένα σε ιδιώτες για εμπορική χρήση (2).

**Βόρειο - βορειοδυτικό Τμήμα:**

- Κτίριο επί της οδού Αβέρωφ το οποίο βρίσκεται εκτός χερσαίας ζώνης λιμένα, το οποίο είναι ιδιοκτησία της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. (1). Στον 1<sup>ο</sup> όροφο στεγάζονται τα γραφεία της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., στον 2<sup>ο</sup> όροφο στεγάζεται το κεντρικό Λιμεναρχείο Καβάλας και οι υπόλοιποι όροφοι είναι μισθωμένοι.
- Λιμενικό φυλάκιο Ι στη συμβολή οδών Εθνικής Αντίστασης και Αβέρωφ επί του παραλιακού πεζοδρομίου (4).
- Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος το οποίο παραχωρεί η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. σε ιδιώτη (15).
- Κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος το οποίο παραχωρεί η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. σε ιδιώτη (16).
- Τέως κτίριο Ναυτοπροσκόπων το οποίο όμως δεν χρησιμοποιείται πλέον (17).

Επίσης, τα κρηπιδώματα του λιμένα αξιοποιούνται στο σύνολό τους ως ακολούθως (τα τμήματα 01-17 απεικονίζονται στο Σχέδιο (μπλε χρώμα) του παρακάτω Σχήματος, βλ. Σχήμα 2.2):

**Ανατολικό Τμήμα:**

- Προσήμεμος μώλος συνολικού μήκους 650m με ωφέλιμο βάθος από 8-10m. Έχει διαπλατυνθεί τμήμα του από την αρχή του μώλου σε μήκος 163m και πλάτος 23m που στην απόληξή του καταλήγει σε ράμπα (Τμήμα 01-02-03-04).
- Πρυμνοδέτηση κρουαζιερόπλοιων στο εσωτερικό κρηπίδωμα του προσήνεμου μώλου μήκους 650m (Τμήμα 01-02-03-04).
- Ελλιμενισμός των Ε/Γ, Ο/Γ πλοίων ανοιχτού και κλειστού τύπου, των πορθμείων της γραμμής Καβάλας – Θάσου και των κρουαζιερόπλοιων στο κρηπίδωμα του υπήνεμου

μώλου, μήκους 353m με μέγιστο ωφέλιμο βάθος από 8,5 έως 10m (Τμήμα 04-05). Επίσης, στο κρηπίδωμα αυτό προσδένουν ρυμουλκά πλοία.

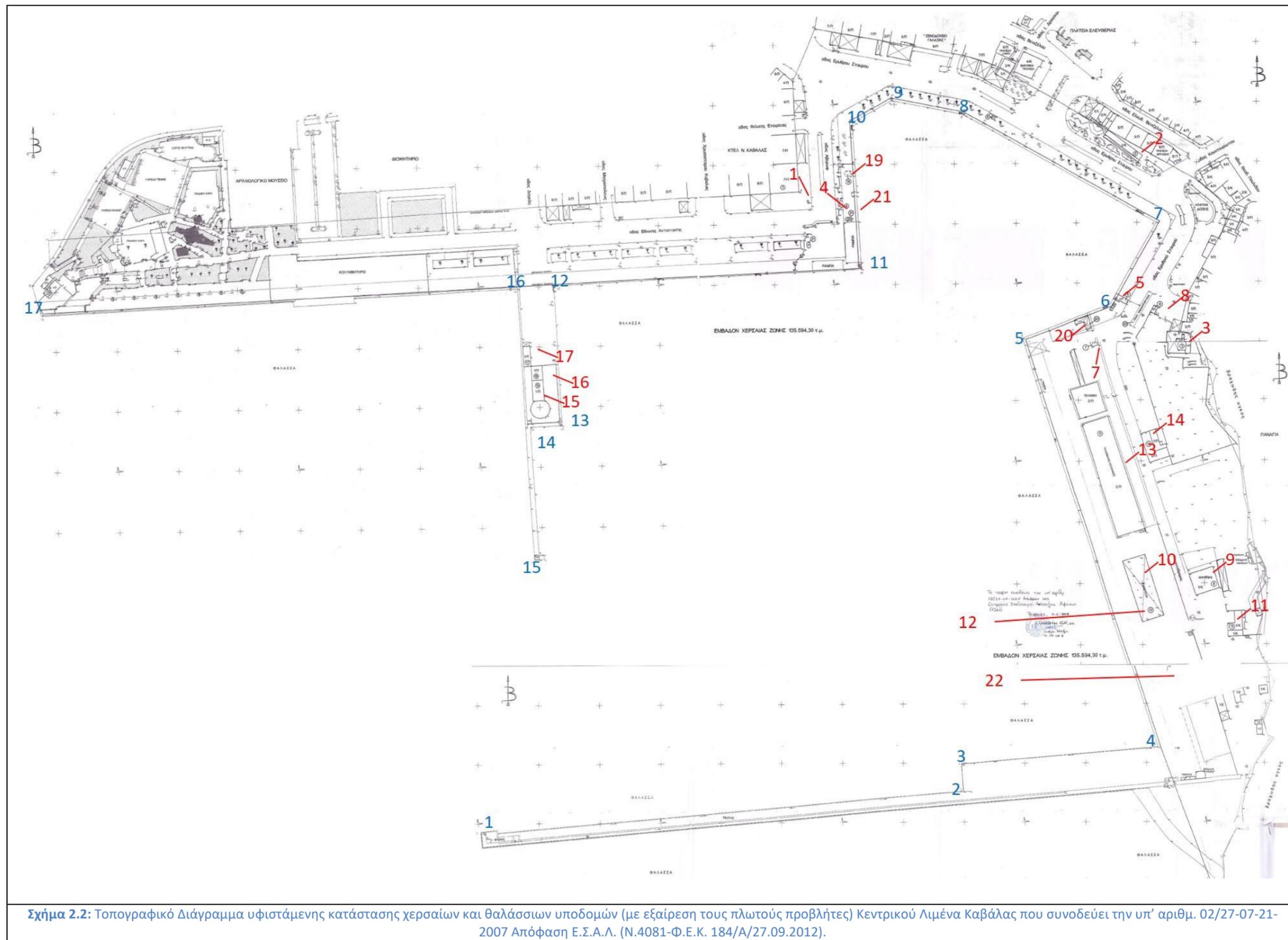
**Βορειοανατολικό Τμήμα:**

- Πρόσδεση σκαφών αναψυχής στους πλωτούς προβλήτες που έχουν ποντισθεί στην περιοχή αυτή (Τμήμα 05-06-07-08).
- Πρόσδεση ημερόπλοιων και αλιευτικών σκαφών επαγγελματιών αλιέων (Τμήμα 08-10).

**Βόρειο - βορειοδυτικό Τμήμα:**

- Υπήνεμος μώλος συνολικού μήκους 226m όπου λειτουργεί υπαίθριο Parking και στεγάζονται οι εγκαταστάσεις του ναυταθλητικού σωματείου Ο.Θ.Α.Κ. (Τμήμα 12-13 & 14-15).
- Πρόσδεση αλιευτικών σκαφών και σκαφών του Λιμενικού Σώματος στο κρηπίδωμα μήκους 123m με μέγιστο ωφέλιμο βάθος από 3,4 έως 4,5m κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου προ της οδού Αβέρωφ (Τμήμα 10-11).
- Πρόσδεση σκαφών αναψυχής στους πλωτούς προβλήτες που έχουν ποντισθεί κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου προ της οδού Εθνικής Αντιστάσεως (Τμήμα 11-12-13).
- Πρόσδεση μικρών ιδιωτικών σκαφών στο εσωτερικό κρηπίδωμα του υπήνεμου μώλου, μήκους 110m (Τμήμα 14-15).

Στο θαλάσσιο χώρο προ του παραλιακού μετώπου, συνολικού μήκους 430m, δεν υφίστανται λιμενικές εγκαταστάσεις και το θαλάσσιο μέτωπο φέρει θωράκιση (Τμήμα 16-17).



Σχήμα 2.2: Τοπογραφικό Διάγραμμα υφιστάμενης κατάστασης χερσαίων και θαλάσσιων υποδομών (με εξαίρεση τους πλωτούς προβλήτες) Κεντρικού Λιμένα Καβάλας που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 02/27-07-21-2007 Απόφαση Ε.Σ.Α.Λ. (Ν.4081-Φ.Ε.Κ. 184/Α/27.09.2012).

2.1.3. Παρούσα παροχή λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου – Υφιστάμενες υποδομές

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία (Κ.Υ.Α. 8111.1/41/2009 - Φ.Ε.Κ. 412/Β/06.03.2009 και τροποποίηση αυτής Φ.Ε.Κ. 3085/Β/28.09.2016, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2007/71/ΕΚ και Κ.Υ.Α. 3122.3-15/71164/2021 - Φ.Ε.Κ. 4790/Β/18.10.2021, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2019/883/ΕΕ, ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας όπως και το σύνολο των ελληνικών λιμένων οφείλει να διαθέτει λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία. Προκειμένου για τη λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτών, για κάθε λιμένα πρέπει να καταρτίζεται και να εφαρμόζεται Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων<sup>2</sup>.

Σύμφωνα μάλιστα με την Οδηγία 2010/65/ΕΕ που υιοθετήθηκε πλέον πρόσφατα από την ελληνική νομοθεσία με την υπ' αριθμ. 3122.3-15/71164/2021 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 4790/Β/18.10.2021) περί «προσαρμογής της ελληνικής νομοθεσίας προς την Οδηγία (ΕΕ) 2019/883 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Απριλίου 2019 σχετικά με τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής για την παράδοση αποβλήτων από πλοία, για την τροποποίηση της Οδηγίας 2010/65/ΕΕ και την κατάργηση της Οδηγίας 2000/59/ΕΚ», τα κράτη μέλη θα πρέπει να διασφαλίζουν ότι οι λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής έχουν την ικανότητα να δέχονται τόσο τους τύπους όσο και τις ποσότητες των αποβλήτων των πλοίων που συνήθως χρησιμοποιούν τον λιμένα, με περιβαλλοντικά ορθό τρόπο. Για την επίτευξη αυτού του στόχου και τη διευκόλυνση των διαδικασιών, «οι λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής μπορούν να συλλέγουν τα επιμέρους κλάσματα αποβλήτων σύμφωνα με τις κατηγορίες αποβλήτων που ορίζονται στη σύμβαση MARPOL, λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθυντήριες γραμμές της». Αναφορικά με τα προγράμματα παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων, σύμφωνα με την εν λόγω Οδηγία θα πρέπει σε κάθε περίπτωση να εξασφαλίζεται ότι βρίσκεται σε ισχύ κατάλληλο πρόγραμμα παραλαβής και διαχείρισης αποβλήτων για κάθε λιμένα.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, σήμερα, η Ο.Λ.Κ. Α.Ε., στους λιμένες αρμοδιότητάς της, μεταξύ αυτών και του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, έχει αναθέσει τη συλλογή και διαχείριση των αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου σε δύο αναδόχους εταιρείες οι οποίες παρέχουν τις κατάλληλες εγκαταστάσεις για την παραλαβή και διαχείριση των υγρών και στερεών αποβλήτων, αντίστοιχα, ανάλογα με τον τύπο και τις ποσότητες.

<sup>2</sup> Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. διαθέτει εγκεκριμένο εν ισχύ «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων και Καταλοίπων Φορτίου Πλοίων που καταπλέουν στις Λιμενικές Εγκαταστάσεις των Λιμένων αρμοδιότητας της Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε.» (υπ' αριθμ. 3122.3-1.1/72226/2021/04.10.2021 Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ΑΔΑ: ΩΦΥΔ4653ΠΩ-ΤΥΝ) – βλ. παράγραφο 2.3.2 της παρούσας.

Για τις ανάγκες πλήρωσης των υποχρεώσεων τους, οι ανάδοχοι διαθέτουν τον κατάλληλο εξοπλισμό, όπως αυτός παρατίθεται στο εγκεκριμένο Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων του λιμένα (βλ. ενότητα 2.3.2). Επίσης, συνεργάζονται με νομίμως λειτουργούσες μονάδες επεξεργασίας των διαφόρων ειδών αποβλήτων που καλούνται να παραλάβουν, προκειμένου για την ασφαλή και νόμιμη διαχείριση αυτών.

Όπως περιγράφεται και στην ενότητα 2.3.2, τον εν λόγω Σχέδιο προσδιορίζει τις ποσότητες και τους τύπους των αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου, καθώς επίσης και τον απαραίτητο εξοπλισμό για την παραλαβή και διαχείρισή τους για το σύνολο των λιμένων αρμοδιότητας της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Για την απρόσκοπτη και άρτια λειτουργία των λιμενικών εγκαταστάσεων παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας (όπως αυτός υποχρεούται να διαθέτει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία), στο ισχύον Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων Πλοίων του λιμένα, προβλέπεται:

- Η εγκατάσταση των δεξαμενών υγρών καταλοίπων εντός χώρου επιφάνειας 4m<sup>2</sup> στο χερσαίο χώρο του ανατολικού τμήματος του κεντρικού λιμένα, όπισθεν του υπήνεμου μώλου, και συγκεκριμένα δίπλα από το κτίριο του παλαιού απεντομωτηρίου<sup>3</sup> που βρίσκεται νότια του χώρου στάθμευσης.
- Η εγκατάσταση τεσσάρων (04) κάδων στερεών απορριμμάτων χωρητικότητας 550lt ο καθένας εντός χώρου επιφάνειας 4m<sup>2</sup> στον προσήνεμο μώλο του κεντρικού λιμένα.
- Η εγκατάσταση τεσσάρων (04) κάδων στερεών απορριμμάτων χωρητικότητας 550lt ο καθένας εντός χώρου επιφάνειας 4m<sup>2</sup> στο βόρειο άκρο του υπήνεμου μώλου του κεντρικού λιμένα, όπισθεν της υφιστάμενης ράμπας.
- Η εγκατάσταση δύο (02) κάδων στερεών απορριμμάτων χωρητικότητας 100lt ο καθένας στο βορειοδυτικό κρηπίδωμα το οποίο είναι κατασκευασμένο στη ρίζα του αντίστοιχου υπήνεμου μώλου και χρησιμοποιείται από σκάφη Ναυταθλητισμού και αναψυχής.

## 2.2. Εγκεκριμένο Προγραμματικό Σχέδιο λιμένα

Για τον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες αποφάσεις της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) περί έγκρισης χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές της Χερσαίας Ζώνης του Κεντρικού Λιμένα και επικαιροποίησης του Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα:

---

<sup>3</sup> Ο καθορισμός της θέσης των δεξαμενών υγρών καταλοίπων πραγματοποιήθηκε με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και χρήση του κτιρίου (παλαιό απεντομωτήριο).

- υπ' αριθ. 01/21-06-2007 (Ν.4081-Φ.Ε.Κ. 184/Α/27.09.2012) περί έγκρισης χρήσεων γης – όρων και περιορισμών δόμησης σε περιοχές της χερσαίας Ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας
- υπ' αριθ. 02/27-07-21-2007 (Ν.4081-Φ.Ε.Κ. 184/Α/27.09.2012) περί επικαιροποίησης του Σχεδίου Ανάπτυξης (Master Plan) Κεντρικού Λιμένα Καβάλας

Στο Σχήμα 2.3 παρατίθεται η γενική διάταξη των έργων που συνοδεύει την ανωτέρω πλέον πρόσφατη επικαιροποίηση του προγραμματικού σχεδίου.

#### *2.2.1. Γενικά - Επιτρεπόμενες χρήσεις γης & νέες υποδομές*

Συνοπτικά οι προτεινόμενες διαμορφώσεις / επεμβάσεις για την αναβάθμιση των επιμέρους τμημάτων της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας (επιμέρους τμήματα) σύμφωνα με το εγκεκριμένο επικαιροποιημένο Γενικό Προγραμματικό Σχέδιο (master plan) είναι οι ακόλουθες (βλ. Σχήμα 2.3):

#### **Ανατολικό Τμήμα:**

- Διαμόρφωση χερσαίων χώρων στο Ανατολικό τμήμα του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας – Κατασκευή Δικτύων (υδροδότησης, αποχέτευσης, ηλεκτροφωτισμού κ.λπ.).
- Μελέτη κυκλοφοριακής διαμόρφωσης εισόδου – εξόδου λιμανιού Καβάλας και δημιουργίας χώρου υπαίθριας στάθμευσης αυτοκινήτων.
- Ασφάλεια Λιμένα (Εφαρμογή Σχεδίου Ασφαλείας Λιμενικών Εγκαταστάσεων ΣΑΛΕ).
- Κατασκευή Σταθμού Επιβατών και Υπηρεσιών Κεντρικού Λιμένα Καβάλας στον ανοιχτό υπόστεγο χώρο που βρίσκεται παράπλευρα του κτιρίου του Τελωνείου, η οποία έχει ήδη ολοκληρωθεί και το κτίριο λειτουργεί.
- Επισκευές και αποκατάσταση με λειτουργικές διαφοροποιήσεις στις έξι (06) παλαιές αποθήκες της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. που βρίσκονται στη χερσαία ζώνη του Ανατολικού Τμήματος του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας. Οι εν λόγω παλαιές αποθήκες έχουν σήμερα καθαιρεθεί.
- Ανακατασκευή του υφιστάμενου κτιρίου της αποθήκης – συνεργείου που βρίσκεται νότια του Ανατολικού Τμήματος του λιμένα, η οποία έχει ολοκληρωθεί. Εν συνεχεία, το ανακατασκευασμένο κτίριο παραχωρήθηκε για τη στέγαση της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Λιμένα.
- Αλλαγή χρήσης στο κτίριο του τελωνείου και της τελωνειακής αποθήκης. Το κτίριο του τελωνείου προβλέπεται να χρησιμοποιηθεί για την εξυπηρέτηση των αναγκών στέγασης όλων των Υπηρεσιών του Λιμένα (Διώροφο κτίριο γραφείων συνολικού εμβαδού 1.200m<sup>2</sup> και αποθήκη εμβαδού 1.800m<sup>2</sup>).

- Ανακατασκευή του κτιρίου του παλαιού απεντομωτηρίου.
- Έργα ανάπλασης στο χώρο του όρμου της Παναγιάς που βρίσκεται νοτιοδυτικά - δυτικά του ανατολικού τμήματος του λιμένα, όπισθεν της ρίζας του προσήνεμου μώλου.
- Σύνδεση του λιμανιού με τη συνοικία της Παναγιάς (δημιουργία κλίμακας που συνδέει μέσω του ενετικού τείχους το λιμάνι με τη συνοικία της Παναγιάς).

#### **Βόρειο και Δυτικό Τμήμα:**

- Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις - Κατασκευή Δικτύων. Συγκεκριμένα:
  - Η οδός Ερυθρού Σταυρού διατηρεί τη σημερινή της μορφή.
  - Πεζοδρόμηση κατά τη θερινή περίοδο της οδού Εθνικής Αντίστασης, η οποία διατηρεί τη σημερινή της μορφή.
  - Κατάργηση αφετηρίας αστικών λεωφορείων που σήμερα είναι εγκατεστημένη στη συμβολή των οδών Ερυθρού Σταυρού και Κουντουριώτου και αντικατάσταση από απλή στάση για τις συγκεκριμένες γραμμές. Η εν λόγω αφετηρία έχει ήδη καταργηθεί και έχει μεταφερθεί όπισθεν του επιβατικού σταθμού.
  - Καθορισμός χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στις οδούς Ερυθρού Σταυρού, Αβέρωφ και Εθνικής Αντίστασης, η οργάνωση των οποίων είναι αντικείμενο Κυκλοφοριακής Μελέτης που εκπονήθηκε για λογαριασμό της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
- Χωροθέτηση νέων χρήσεων και δημιουργία ενός ασφαλούς και καλαισθητού περιβάλλοντος. Συγκεκριμένα:
  - Σαφής προσδιορισμός των χώρων όπου δραστηριοποιούνται οι αλιείς και οι ναυταθλητικοί όμιλοι και των όρων χρήσης των χώρων αυτών, ώστε να μην αποτελούν στοιχείο αποκλεισμού του θαλάσσιου χώρου.
  - Αξιοποίηση χώρων για την εξυπηρέτηση λειτουργικών αναγκών των παραλιακών καταστημάτων με την κατασκευή των απαραίτητων δικτύων και την τοποθέτηση μη μόνιμων κατασκευών.
- Αλλαγή χρήσης του κεντρικού κτιρίου της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και μετατροπή του σε ξενοδοχειακή μονάδα.

Επίσης, το εγκεκριμένο master plan περιλαμβάνει προτεινόμενα συμπληρωματικά έργα στο θαλάσσιο μέτωπο του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας:

- Βελτίωση θωράκισης υφιστάμενου τμήματος προσήνεμου μώλου Κεντρικού Λιμένα Καβάλας από θέση Δ13 έως θέση Δ26, η οποία έχει υλοποιηθεί.
- Ολοκλήρωση προστασίας και επέκταση προσήνεμου μώλου Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, η οποία έχει υλοποιηθεί.

- Εγκατάσταση συστήματος πλωτών προβλητών στο Κεντρικό Λιμένα Καβάλας για την εξυπηρέτηση των μικρών λέμβων, μικρών και μεσαίων σκαφών και θαλαμηγών, η οποία έχει υλοποιηθεί.

Επιπλέον, βάσει του εγκεκριμένου master plan προβλέπονται επεμβάσεις και στην περιοχή της ιχθυόσκαλας και του καρνάγιου. Όσον αφορά στην περιοχή του Καρνάγιου, διευκρινίζεται ότι έχει εξαιρεθεί της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα αρμοδιότητας της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., καθώς με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της και σε συνέχεια αιτήματος του Δήμου Καβάλας βρίσκεται πλέον στη δικαιοδοσία του δεύτερου.



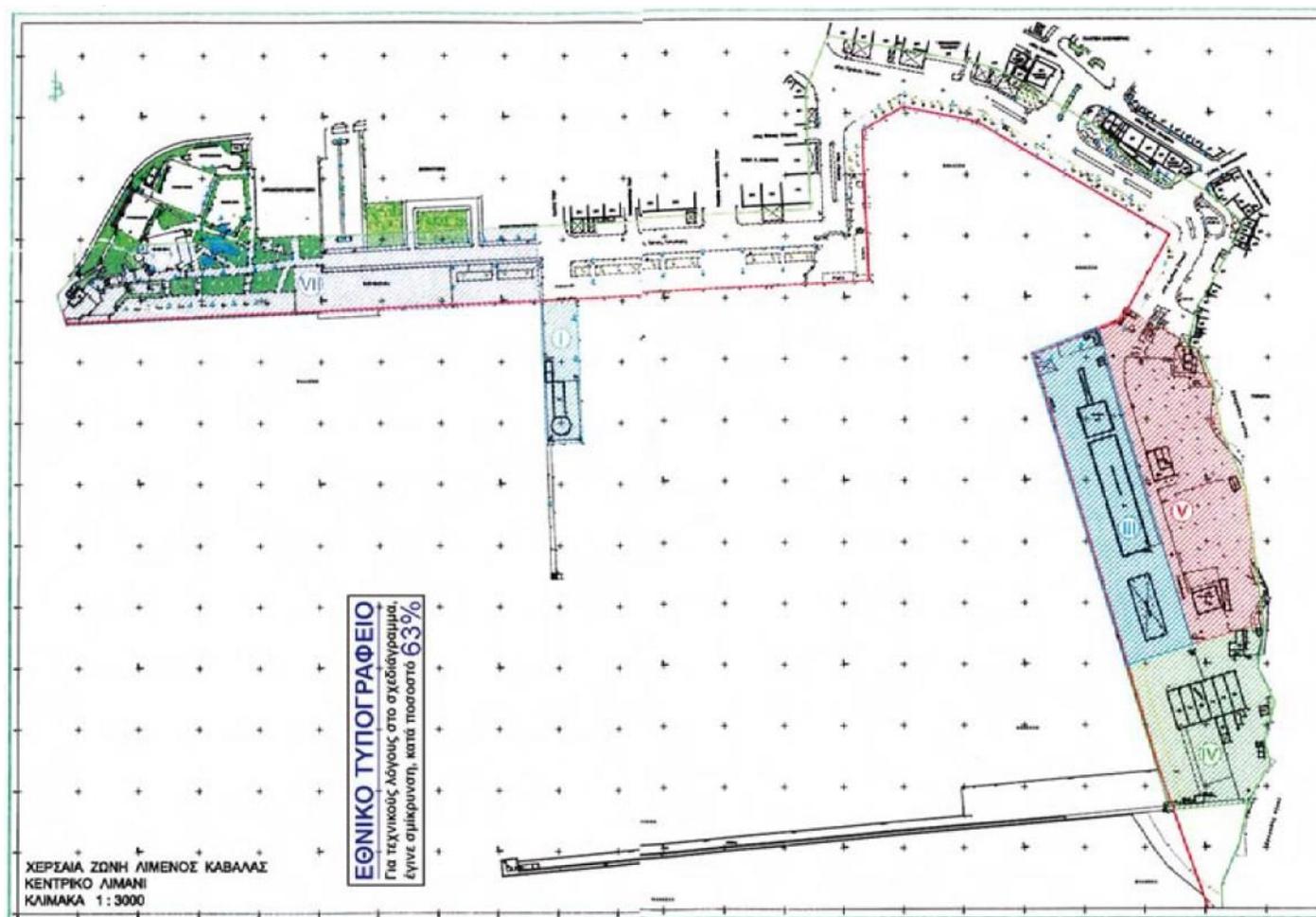
Στα πλαίσια του master plan, η χερσαία ζώνη στην ευρύτερη περιοχή του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας χωρίστηκε σε οκτώ (08) οικοδομικά τετράγωνα με διακεκριμένες χρήσεις γης (βλ. Πίνακας 2-1 και Σχήμα 2.4), από τα οποία μόνο τα Ο.Τ. Ι (περιοχή υπήνεμου μώλου), ΙΙΙ-ΙV-V (ανατολικό τμήμα λιμένα), VΙ (βορειοανατολικό τμήμα κτιρίου «Παλαιών Ψαράδικων») και VΙΙ (δυτικό τμήμα λιμένα όπου δεν υπάρχουν μέτωπα παραβολής πλοίων) βρίσκονται στην περιοχή και στην άμεση γειτονία του Κεντρικού Λιμένα. Η εν λόγω πρόταση χωροθέτησης και καθορισμού χρήσεων γης εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 02/27-07-21-2007 (Ν.4081-Φ.Ε.Κ. 184/Α/27.09.2012) Απόφαση Ε.Σ.Α.Λ.

**Πίνακας 2-1: Προτεινόμενοι όροι – περιορισμοί δόμησης και χρήσεις γης εντός της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας (Πηγή: Ν.4081-Φ.Ε.Κ. 184/Α/27.09.2012)**

**ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ – ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ (σχέδιο σελ.127, 131, 133 του τεύχους)**

Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.)	Έκταση Ο.Τ. (τ.μ.)	Υφιστάμενη κάλυψη		Προτεινόμενος συντελεστής κάλυψης (%)	Υφιστάμενη δόμηση		Προτεινόμενος συντελεστής δόμησης	Υφιστάμενος ύψος (μ)	Προτεινόμενο ύψος (μ)	Χρήση
		Επιφάνεια (τ.μ.)	Συντελεστής (%)		Επιφάνεια (τ.μ.)	Συντελεστής				
I	3.538,00	839,50	24	25	1.177,30	0,33	0,35	8,50	8,50	Πολιτιστική & Εμπορική (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος)
III	15.644,00	3.452,00	22	26	4.052,00	0,25	0,30	9,70 <sup>1)</sup>	9,70	Λιμενική, Πολιτιστική & Εμπορική (Γραφεία ΟΛΚ, Λιμεναρχείο, κ.ά, Αίθουσα πολλαπλών εκδηλώσεων, εκθέσεων)
IV	13.204,00	2.439,00	18	23	2.439,00	0,18	0,35	7,00 <sup>2)</sup>	7,50	Πολιτιστική & Εμπορική
V	19.239,00	930,00	5	8	1.215,00	0,07	0,09	8,60 <sup>3)</sup>	8,60	Πολιτιστική & Εμπορική
VI	43.757,00	306,00	0,7	0,8	515,00	0,012	0,02	3,50	3,50 <sup>4)</sup>	Λιμενική, Πολιτιστική & Εμπορική
VII	24.585,00	420,00	1,7	4	420,00	0,017	0,06	4,00	7,00	Αθλητική, Πολιτιστική & Εμπορική
II <sup>5)</sup>	356,00	30,00	8,43	9	30,00	0,084	0,09	3,00	3,00	Πολιτιστική & Εμπορική (κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος)
VIII <sup>6)</sup>	10.785,00	580,00	5,5	7	580,00	0,055	0,07	7,50	7,50	Λιμενική, Πολιτιστική & Εμπορική

1) Κτίριο Τελωνείου, 2) Παλαιές Αποθήκες, 3) Παλιό Απεντομωτήριο, 4) Εξαιρείται το διατηρητέο κτίσμα των παλαιών Ψαράδικων για το οποίο έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια και έχει ύψος 9,00 μ, 5) Μικρός Μώλος Περιοχής Ιχθυόσκαλας, 6)Καρνάγιο.



**Σχήμα 2.4:** Προτεινόμενος διαχωρισμός οικοδομικών τετραγώνων (Ο.Τ.) και καθορισμός χρήσεων γης εντός της χερσαία ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας σύμφωνα με το εγκεκριμένο master plan (Πηγή: υπ' αριθ. 02/27-07-21-2007 Απόφαση ΕΣ.Α.Λ. (Ν.4081-Φ.Ε.Κ. 184/Α/27.09.2012)).

### 2.2.2. Προβλέψεις Προγραμματικού Σχεδίου ως προς την παροχή λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου

Το εγκεκριμένο master plan δεν περιλαμβάνει ρητές προβλέψεις αναφορικά με την παροχή της λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου, τόσο σε ότι αφορά στα μέτωπα παραβολής των πλωτών μέσων των ευκολιών υποδοχής, όσο και στις αναγκαίες χερσαίες εγκαταστάσεις φύλαξης/αναμονής εξοπλισμού και οχημάτων, προσωρινής αποθήκευσης κλπ.

Εντούτοις, σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιτρεπόμενες χρήσεις γης ανά Ο.Τ. προκύπτει ότι υπάρχει δυνατότητα εγκατάστασης των ευκολιών για τη συλλογή και προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων (υγρών και στερεών) στα Ο.Τ. III και VI (βλ. Σχήμα 2.4) στο ανατολικό και βορειοανατολικό τμήμα του κεντρικού λιμένα, όπου επιτρέπεται η λιμενική χρήση, καθώς στα υπόλοιπα Ο.Τ. προβλέπονται χρήσεις σχετικές με πολιτιστικές, εμπορικές και αθλητικές δραστηριότητες (οι χρήσεις αυτές καθιστούν ασύμβατη την εγκατάσταση των ευκολιών υποδοχής αποβλήτων σε αυτές τις περιοχές). Εντούτοις, σημειώνεται ότι το Ο.Τ. VI αφορά στην περιοχή εξυπηρέτησης ήπιας λιμενικής χρήσης (ελλιμενισμός σκαφών αναψυχής, ημερόπλοιων, μικρών αλιευτικών σκαφών, μικρών λέμβων) και βρίσκεται σε άμεση επαφή με τον αστικό ιστό, γεγονός που δεν το καθιστά κατάλληλο για την εγκατάσταση ευκολιών για τη συλλογή και προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων πλοίων.

### 2.2.3. Καθορισμένες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις εντός λιμένα

Με την υπ' αριθμ. 3121.6/18816/2018 Απόφαση της Επιτροπής Σχεδιασμού και Ανάπτυξης Λιμένων (Ε.Σ.Α.Λ.) εγκρίθηκε η επικαιροποίηση του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (master plan) Λιμένα Καβάλας όσον αφορά στον καθορισμό κυκλοφοριακών ρυθμίσεων στη χερσαία ζώνη λιμένα του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος» (Φ.Ε.Κ. 51/Α.Α.Π./22.03.2018).

Σύμφωνα με την εν λόγω Απόφαση (βλ. Σχήμα 2.5), στο χερσαίο χώρο ανατολικά του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας καθορίστηκε χώρος οργανωμένης στάθμευσης για την εξυπηρέτηση του κοινού (χρήστες και επισκέπτες του λιμένα). Ο χώρος αυτός σήμερα είναι υπερπλήρης, καθώς χρησιμοποιείται τόσο από τους επιβάτες της ακτοπλοϊκής και της τουριστικής κίνησης όσο και από τους εργαζομένους του λιμένα. Επίσης, απαγορεύεται η στάθμευση οχημάτων και από τις δύο πλευρές του δρόμου όπισθεν του οργανωμένου χώρου στάθμευσης, καθώς τμήμα της χερσαίας ζώνης του λιμένα στην περιοχή αυτή βρίσκεται εντός του αρχαιολογικού, ιστορικού τόπου και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους περιοχής Παναγίας. Επίσης, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3121.6/18816/2018 Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 51/Α.Α.Π./22.03.2018) απαιτείται ο επανακαθορισμός του ορίου της χερσαίας ζώνης στο ανατολικό τμήμα του κεντρικού λιμένα, καθώς τμήμα αυτής βρίσκεται εντός της ζώνης

---

προστασίας του τείχους. Επιπλέον, όπως εμφανίζεται και στο Σχήμα 2.5, η ζώνη στάθμευσης βαρέων οχημάτων είναι ήδη αρκετά περιορισμένη για τη δυναμικότητα του υπό εξέταση λιμένα, με αποτέλεσμα ο χώρος αυτός να δύναται να καλύψει μόνο τις βασικές λειτουργικές του ανάγκες. Επίσης, η ζώνη αυτή διαμορφώνεται μεταξύ του οργανωμένου χώρου στάθμευσης και της ζώνης στάθμευσης αστικών λεωφορείων, γεγονός που δυσκολεύει ακόμη περισσότερο την κίνηση των βαρέων οχημάτων. Έτσι, εκτιμάται ότι η κίνηση αυξημένου αριθμού βυτιοφόρων και απορριμματοφόρων φορτηγών για τη συλλογή των πετρελαιοειδών και στερεών αποβλήτων θα προκαλεί περαιτέρω κυκλοφοριακή συμφόρηση εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα.



Σχήμα 2.5: Γενικό Σχέδιο Οργάνωσης της Κυκλοφορίας και της Στάθμευσης εντός της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας (Πηγή: Φ.Ε.Κ. 51/Α.Α.Π./22.03.2018).

## 2.3. Υποχρεώσεις – Αδειοδοτήσεις

### 2.3.1. Περιβαλλοντική αδειοδότηση

Αρχικά το 2005, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 3583/30.08.2005 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) της Δ/νσης Περ/κου και Χωρ/κου Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή και λειτουργία του Κεντρικού Λιμένα, καθώς και για την κατασκευή της εξωτερικής θωράκισης του υφιστάμενου προσήνεμου μώλου του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας. Επιπλέον, με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2432/30.05.2006 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) της Δ/νσης Περ/κου και Χωρ/κου Σχεδιασμού της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι για την επέκταση του προσήνεμου μώλου, προκειμένου για την μείωση του κυματικού ύψους του κυματισμού εντός της λιμενολεκάνης.

### 2.3.2. Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων

Στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας εφαρμόζεται το εγκεκριμένο εν ισχύ «Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων και Καταλοίπων Φορτίου Πλοίων που καταπλέουν στις Λιμενικές Εγκαταστάσεις των Λιμένων αρμοδιότητας της Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε.» (υπ' αριθμ. 3122.3-1.1/72226/2021/04.10.2021 Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ΑΔΑ: ΩΦΥΔ4653ΠΩ-ΤΥΝ). Το εν λόγω σχέδιο που αφορά στο σύνολο των λιμένων αρμοδιότητα της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. τέθηκε σε ισχύ την 04.10.2021 και ισχύει για χρονικό διάστημα τριών (03) ετών, ήτοι έως 03.10.2024.

### Προβλέψεις εγκεκριμένου ισχύοντος Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων και Καταλοίπων Φορτίου Πλοίων:

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ισχύον Σχέδιο, καθορίζονται οι τύποι και οι ποσότητες των αποβλήτων πλοίων για το σύνολο των λιμένων που ανήκουν στην αρμοδιότητα της Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε. (Ο.Λ.Κ. Α.Ε.), χωρίς συγκεκριμένη πρόβλεψη για τον τύπο και τις ποσότητες αποβλήτων πλοίων που συλλέγονται σε κάθε ένα λιμένα και κατ' επέκταση στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας. Ωστόσο, διευκρινίζεται ότι ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας εξυπηρετεί κατά κύριο λόγο την επιβατική, τουριστική κίνηση και κατ' επέκταση τα πλοία που ελλιμενίζονται σε αυτόν είναι Ε/Γ – Ο/Γ κλειστού και ανοικτού τύπου, κρουαζιερόπλοια, σκάφη αναψυχής, θαλαμηγοί. Ακόμη, ο Κεντρικός Λιμένας εξυπηρετεί την αλιευτική κίνηση μόνο ως προς τον ελλιμενισμό των αλιευτικών σκαφών, προκειμένου οι αλιείς να πραγματοποιούν τυπικές εργασίες, όπως καθαρισμός και επισκευή δικτυών, και τα μικρά ναυταθλητικά σκάφη. Η εμπορική κίνηση εξυπηρετείται πλέον αποκλειστικά στο Λιμένα Καβάλας «Φίλιππος Β'».

Σύμφωνα με το Σχέδιο, «τα πλοία που ελλιμενίζονται στο λιμενικό σύστημα της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. χρησιμοποιούν το λιμένα μόνο κατά τη διάρκεια της κανονικής τους λειτουργίας, ενώ για τυχόν επισκευές πηγαίνουν στο λιμάνι του Πειραιά ή σε άλλες ναυπηγοεπισκευαστικές βάσεις. Έτσι, τα απορρίμματα που παραδίδουν τα πλοία στο λιμάνι της Καβάλας, σύμφωνα με το Παράρτημα V της Δ.Σ. MARPOL 73/78 περιορίζονται κυρίως σε οικιακού τύπου απορρίμματα.»

Με βάση τον τύπο των πλοίων που καταπλέουν στους λιμένες αρμοδιότητας της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. οι ανάγκες ευκολιών υποδοχής αποβλήτων πλοίων σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της διεθνούς σύμβασης της MARPOL 73/78 αφορούν στους παρακάτω τύπους αποβλήτων:

- Πετρελαιοειδή κατάλοιπα (ANNEX I της Δ.Σ. MARPOL 73/78) τα οποία αφορούν κυρίως τα απόβλητα μηχανοστασίου πλοίων και περιλαμβάνουν:
  - Σεντινόνερα (oilylbilgewater), ελαιώδη ύδατα υδροσυλλεκτών που περιέχουν γλυκό και θαλασσινό νερό, έλαια, χημικά, ιλύς (λάσπη) και διάφορα άλλα ρευστά.
  - Πετρελαιοειδή υπολείμματα - κατάλοιπα (sludge)
  - Πετρελαιοειδή εκπλύματα δεξαμενών (slops)
  - Ακάθαρτα ύδατα έρματος
  - Λάσπη (sludge) από τον καθαρισμό δεξαμενών
  - Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια
- Απορρίμματα - σκουπίδια (τρόφιμα, πλαστικά, κ.ά.) (ANNEX V της Δ.Σ. MARPOL 73/78)
- Λύματα (ANNEX IV της Δ.Σ. MARPOL 73/78)

Επίσης, είναι πιθανό να προκύψουν περιορισμένες ποσότητες:

- Επικίνδυνων και επιβλαβών υγρών χημικών ουσιών (ANNEX II MARPOL 73/78).
- Επικίνδυνων και επιβλαβών ουσιών σε συσκευασμένη μορφή (ANNEX III MARPOL 73/78).
- Αποβλήτων που σχετίζονται με αέριες εκπομπές, ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος κ.α. (ANNEX VI MARPOL 73/78).
- Άλλων κατηγοριών απορριμμάτων του ANNEX V της Δ.Σ. MARPOL 73/78, όπως:
  - Δ. Μαγειρικό λάδι (Cooking oil)
  - Ε. Στάχτες αποτέφρωσης (Incinerator ashes)
  - F. Λειτουργικά απόβλητα (Operational wastes)
  - G. Σφάγια ζώων (Animal carcasses)
  - Η. Αλιευτικός εξοπλισμός (Fishing gear)
  - Ι. Ηλεκτρονικά απόβλητα (E-waste)
  - J. Κατάλοιπα φορτίου όχι επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον (non HME)

- cargo residues)
- Κ. Κατάλοιπα φορτίου επιβλαβή για το θαλάσσιο περιβάλλον (HME cargo residues)

Συγκεκριμένα, σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο, τα απόβλητα που παράγονται στα πλοία που προσεγγίζουν τους λιμένες αρμοδιότητας της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., δύναται να χαρακτηρίζονται από έναν από τους κάτωθι κωδικούς του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων (Παράρτημα Ι της υπ' αριθμ. Η.Π. 13588/725/28-03-2006 Κ.Υ.Α. - ΦΕΚ 383/Β/28.03.2006).

ΚΩΔΙΚΟΙ ΕΚΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΩΔΙΚΩΝ
02 01	απόβλητα από γεωργία, κηπευτική, υδατοκαλλιέργεια, δασοκομία, θήρα και αλιεία
02 01 01	Λάσπες από πλύση και καθαρισμό
02 01 02	απόβλητα ιστών ζώων
02 01 03	απόβλητα ιστών φυτών
02 01 08*	αγροχημικά απόβλητα που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
08 01	απόβλητα από την ΠΔΠΧ καθώς και την αφαίρεση χρωμάτων και βερνικιών
08 01 11*	απόβλητα από χρώματα και βερνίκια που περιέχουν οργανικούς διαλύτες ή άλλες επικίνδυνες ουσίες
08 03	απόβλητα από την ΠΔΠΧ τυπογραφικών μελανιών
08 03 17*	Απόβλητα τόνερ εκτύπωσης που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
08 03 18	Απόβλητα τόνερ εκτύπωσης εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 08 03 17*
12 01	απόβλητα από τη μορφοποίηση και τη φυσική και μηχανική επιφανειακή επεξεργασία μετάλλων και πλαστικών
12 01 16*	απόβλητα υλικών αμμοβολής που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
12 01 17	απόβλητα υλικών αμμοβολής εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 12 01 16*
13 01	απόβλητα υδραυλικών ελαίων
13 01 04*	χλωριωμένα γαλακτώματα
13 01 05*	μη χλωριωμένα γαλακτώματα
13 01 09*	χλωριωμένα υδραυλικά έλαια με βάση τα ορυκτά
13 01 10*	μη χλωριωμένα υδραυλικά έλαια με βάση τα ορυκτά
13 01 11*	συνθετικά υδραυλικά έλαια
13 01 12*	άμεσα βιοαποικοδομήσιμα υδραυλικά έλαια
13 01 13*	άλλα υδραυλικά έλαια
13 02	απόβλητα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων & λίπανσης
13 02 04*	χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων & λίπανσης με βάση τα ορυκτά
13 02 05*	μη χλωριωμένα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων & λίπανσης με βάση τα ορυκτά
13 02 06*	συνθετικά έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων & λίπανσης
13 02 07*	άμεσα βιοαποικοδομήσιμα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων & λίπανσης
13 02 08*	άλλα έλαια μηχανής, κιβωτίου ταχυτήτων & λίπανσης
13 03	απόβλητα έλαια μόνωσης & μεταφοράς θερμότητας
13 03 06*	χλωριωμένα έλαια μόνωσης ή μεταφοράς θερμότητας με βάση τα ορυκτά εκτός εκείνων του 13 03 01
13 03 07*	μη χλωριωμένα έλαια μόνωσης & μεταφοράς θερμότητας με βάση τα ορυκτά
13 03 08*	συνθετικά έλαια μόνωσης & μεταφοράς θερμότητας
13 03 09*	άμεσα βιοαποικοδομήσιμα έλαια μόνωσης & μεταφοράς θερμότητας
13 03 10*	άλλα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας
13 04	έλαια υδροσυλλεκτών πλοίων
13 04 01*	έλαια υδροσυλλεκτών πλοίων εσωτερικής ναυσιπλοΐας
13 04 02*	έλαια από εκρέουσες αποχετεύσεις
13 04 03*	έλαια υδροσυλλεκτών πλοίων άλλης ναυσιπλοΐας
13 05	Περιεχόμενα διαχωριστή ελαίου νερού
13 05 02*	λάσπες διαχωριστή ελαίου / νερού
13 05 03*	λάσπες υποδοχέα
13 05 06*	έλαια από διαχωριστές ελαίου / νερού
13 05 07*	ελαιώδη ύδατα από διαχωριστές ελαίου / νερού
13 05 08*	μείγματα αποβλήτων από θαλάμους υπολειμμάτων και διαχωριστές ελαίου / νερού
13 07	απόβλητα υγρών καυσίμων
13 07 01*	καύσιμο πετρέλαιο και πετρέλαιο ντίζελ
13 07 02*	βενζίνη
13 08	απόβλητα ελαίων μη προδιαγραφόμενα άλλως
13 08 99*	απόβλητα μη προδιαγραφόμενα άλλως
14 06	απόβλητα από οργανικές ουσίες χρησιμοποιούμενες ως διαλύτες, ψυκτικές ουσίες και αφρώδη/αερολυματικά προωθητικά
14 06 01*	Χλωροφθοράνθρακες, HCFC, HFC
14 06 02*	Άλλοι αλογονωμένοι διαλύτες και μείγματα διαλυτών
14 06 03*	Άλλοι διαλύτες και μείγματα διαλυτών
14 06 04*	Λάσπες ή στερεά απόβλητα που περιέχουν αλογονωμένους διαλύτες

14 06 05*	Λάσπες ή στερεά απόβλητα που περιέχουν άλλους διαλύτες
15 01	συσκευασία (περιλαμβανομένων ιδιαίτερας συλλεγμένων δημοτικών αποβλήτων συσκευασίας)
15 01 01	συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι
15 01 02	πλαστική συσκευασία
15 01 03	ξύλινη συσκευασία
15 01 04	μεταλλική συσκευασία
15 01 05	σύνθετη συσκευασία
15 01 06	μεικτή συσκευασία
15 01 07	Γυάλινη συσκευασία
15 01 10*	συσκευασίες που περιέχουν κατάλοιπα επικινδύνων ουσιών ή έχουν μολυνθεί από αυτές
15 02	απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος και προστατευτικός ρουχισμός
15 02 02*	απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων (περιλαμβανομένων των φίλτρων ελαίου που δεν προδιαγράφονται άλλως), υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός που έχουν μολυνθεί από επικίνδυνες ουσίες
15 02 03	απορροφητικά υλικά, υλικά φίλτρων, υφάσματα σκουπίσματος, προστατευτικός ρουχισμός εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 15 02 02*
16 01	οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους από διάφορα μέσα μεταφοράς (περιλαμβανομένων μηχανισμών παντός εδάφους) και απόβλητα από τη διάλυση οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους και από τη συντήρηση οχημάτων
16 01 03	ελαστικά στο τέλος του κύκλου ζωής τους
16 01 07*	φίλτρα λαδιού
16 02	απόβλητα από ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό
16 02 09*	Μετασχηματιστές και πυκνωτές που περιέχουν PCB
16 02 13*	απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία (2) άλλος από τους αναφερόμενους στα σημεία 16 02 09 έως 16 02 12
16 02 14	απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 16 02 09 έως 16 02 13
16 02 15*	επικίνδυνα συστατικά στοιχεία που έχουν αφαιρεθεί από απορριπτόμενο εξοπλισμό
16 02 16	συστατικά στοιχεία που έχουν αφαιρεθεί από απορριπτόμενο εξοπλισμό άλλα από αυτά που αναφέρονται στο σημείο 16 02 15
16 05	αέρια σε δοχεία πίεσης και απορριπτόμενες χημικές ουσίες
16 05 04*	Αέρια σε δοχεία πίεσης (περιλαμβάνονται αλόνες) που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
16 05 07*	Απορριπτόμενα ανόργανα χημικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες ουσίες ή που τις περιέχουν
16 05 08*	Απορριπτόμενα οργανικά χημικά υλικά που αποτελούνται από επικίνδυνες ουσίες ή που τις περιέχουν
16 06	Μπαταρίες και συσσωρευτές
16 06 01*	μπαταρίες μολύβδου
16 06 02*	μπαταρίες Ni-Cd
16 06 03*	μπαταρίες που περιέχουν υδράργυρο
16 07	απόβλητα από τον καθαρισμό δεξαμενών μεταφοράς και αποθήκευσης καθώς και βαρελιών (εκτός από τα κεφάλαια 05 και 13)
16 07 08*	απόβλητα που περιέχουν πετρέλαιο
18 01	απόβλητα από την περιγεννητική φροντίδα, τη διάγνωση, τη θεραπεία ή την πρόληψη ασθενειών σε ανθρώπους
18 01 06*	Χημικές ουσίες που αποτελούνται από ή περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
18 01 08*	Κυτταροτοξικές και κυτταροστατικές φαρμακευτικές ουσίες
18 01 10*	Αμάλαμα οδοντιατρικής
19 02	απόβλητα από φυσικοχημικές κατεργασίες αποβλήτων (περιλαμβάνονται αποχρωμίωση, αποκάλυψη, εξουδετέρωση)
19 02 04*	Προαναμειγμένα απόβλητα που περιέχουν ένα τουλάχιστον επικίνδυνο απόβλητο
19 02 05*	Λάσπες από φυσικοχημικές κατεργασίες που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
19 02 07*	Πετρέλαιο και συμπυκνώματα από διαχωρισμό
19 02 08*	Απόβλητα υγρών καυσίμων που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
19 02 09*	Απόβλητα στερεών καυσίμων που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
19 02 11*	Άλλα απόβλητα που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
19 08	απόβλητα από εγκαταστάσεις επεξεργασίας υγρών αποβλήτων μη προδιαγραφόμενα άλλως
19 08 05	λάσπες από την επεξεργασία αστικών λυμάτων

19 12	απόβλητα από τη μηχανική κατεργασία αποβλήτων (π.χ. διαλογή, σύνθλιψη, συμπαγοποίηση, κοκκοποίηση) μη προδιαγραφόμενα άλλως
19 12 06*	Ξύλο που περιέχει επικίνδυνες ουσίες
19 12 11*	Άλλα απόβλητα (περιλαμβανομένων μειγμάτων υλικών) από τη μηχανική κατεργασία αποβλήτων που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
20 01	χωριστά συλλεγόμενα μέρη (εκτός από το σημείο 15 01)
20 01 01	χαρτιά και χαρτόνια
20 01 02	γυαλιά
20 01 08	βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιαιτήσης
20 01 13*	διαλύτες
20 01 14*	οξέα
20 01 15*	αλκαλικά απόβλητα
20 01 17*	φωτογραφικά χημικά
20 01 19*	ζιζανιοκτόνα
20 01 21*	σολήνες φθορισμού και άλλα απόβλητα περιέχοντα υδράργυρο
20 01 23*	απορριπτόμενος εξοπλισμός που περιέχει χλωροφθοράνθρακες
20 01 25	βρώσιμα έλαια και λίπη
20 01 27*	χρώματα, μελάνες, κόλλες και ρητίνες που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
20 01 29*	απορρυπαντικά που περιέχουν επικίνδυνες ουσίες
20 01 31*	κυτταροτοξικές και κυτταροστατικές φαρμακευτικές ουσίες
20 01 33*	μπαταρίες και συσσωρευτές που περιλαμβάνονται στα σημεία 16 06 01, 16 06 02 ή 16 06 03 και μεικτές μπαταρίες και συσσωρευτές που περιέχουν τις εν λόγω μπαταρίες
20 01 35*	απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 0121 και 20 0123 που περιέχει επικίνδυνα συστατικά στοιχεία
20 01 36	απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός άλλος από τον αναφερόμενο στα σημεία 20 0121, 20 0123 και 20 0135
20 01 38	ξύλο εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο σημείο 20 01 37
20 01 39	πλαστικά
20 01 40	μέταλλα
20 01 99	άλλα μέρη μη προδιαγραφόμενα άλλως
20 03	άλλα δημοτικά απόβλητα
20 03 01	ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα
20 03 07	ογκώδη απόβλητα
20 03 99	δημοτικά απόβλητα μη προδιαγραφόμενα άλλως

Η διαθεσιμότητα παροχής των υπηρεσιών παραλαβής αποβλήτων πλοίων οφείλει να είναι 24ώρη όλες τις ημέρες της εβδομάδας, Κυριακές και αργίες, ανεξαρτήτως της προς παραλαβή ποσότητας και τον τύπο ή την προέλευση του πλοίου.

Σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο, για την παραλαβή και διαχείριση των υγρών αποβλήτων, όπως αυτά περιορίζονται σε πετρελαιοειδή κατάλοιπα και μάλιστα μόνο χώρου μηχανοστασίων πλοίων (ANNEX I MARPOL 73/78), απόβλητα λιπαντικών ελαίων (waste lubricants) (ANNEX II MARPOL 73/78) και λύματα (ANNEX IV MARPOL 73/78), ο ανάδοχος συλλογής οφείλει να διαθέτει τον παρακάτω εξοπλισμό:

- για τη συλλογή και μεταφορά των πετρελαιοειδών καταλοίπων (ANNEX I MARPOL 73/78):
  - Ένα αυτοκινούμενο πλωτό δεξαμενόπλοιο με μεταφορική ικανότητα 3.219m<sup>3</sup>, με δύο αντλίες φόρτωσης – εκφόρτωσης παροχής 500 m<sup>3</sup>/h.
  - Δύο φορτηγά αυτοκίνητα βυτιοφόρα επικαθήμενα χωρητικότητας 27,660m<sup>3</sup> και 24,100m<sup>3</sup>, αντίστοιχα.

- Βυτιοφόρα οχήματα συλλογής & μεταφοράς πετρελαιοειδών καταλοίπων χωρητικότητας 27,660m<sup>3</sup>.

Επιπρόσθετα, διατίθεται και μια πλαστική δεξαμενή 1m<sup>3</sup> για τη συλλογή πετρελαιοειδών - ελαιοειδών αποβλήτων, η οποία όμως βρίσκεται στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος» σε κλειστό χώρο.

- για τη συλλογή και μεταφορά των λιπαντικών ελαίων (ANNEX II MARPOL 73/78), ένα φορτηγό αυτοκίνητο βυτιοφόρο επικαθήμενο χωρητικότητας 26,800m<sup>3</sup>.
- για τη συλλογή και μεταφορά των λυμάτων (ANNEX IV MARPOL 73/78), δύο φορτηγά αυτοκίνητα βυτιοφόρα ίδιας χωρητικότητας 25m<sup>3</sup>.
- για τη συλλογή και μεταφορά των επιβλαβών – επικίνδυνων υγρών ουσιών (ANNEX II MARPOL 73/78), ένα φορτηγό αυτοκίνητο βυτιοφόρο χωρητικότητας 16,000m<sup>3</sup>.

Σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο, για τη συλλογή και μεταφορά των στερεών αποβλήτων (ANNEX V MARPOL 73/78), ο ανάδοχος συλλογής οφείλει να διαθέτει τον παρακάτω εξοπλισμό:

- Ένα αυτοκινούμενο πλωτό μέσο με συνολικό μήκος 13,50m, πλάτος νηολόγησης 4m και ολική χωρητικότητα 24,33 κόροι.
- Ένα απορριμματοφόρο αυτοκίνητο με συμπιεστή απορριμμάτων χωρητικότητας άνω των 10m<sup>3</sup>. Επίσης, για τη συλλογή των απορριμμάτων από τους κάδους διατίθεται ένα κλειστού τύπου απορριμματοφόρο όχημα το οποίο φέρει συμπιεστή απορριμμάτων (πρέσα) με ωφέλιμο βάρος 7.700kg.
- Φορτηγά οχήματα αποκομιδής και μεταφοράς κάδων (container) για τη συλλογή και μεταφορά των αποβλήτων μέσω κάδων (containers) χωρητικότητας 7m<sup>3</sup>– 10m<sup>3</sup>.
- Φορτηγά οχήματα αποκομιδής και μεταφοράς κάδων (container) για τη συλλογή και μεταφορά των αποβλήτων μέσω κάδων (containers) χωρητικότητας 30 - 35m<sup>3</sup>.
- Κλειστό αυτοκίνητο - ψυγείο για την μεταφορά των ζωικών υποπροϊόντων – σφάγια ζώων κατηγορίας G με δυνατότητα ψύξης στους -20°C.
- Κλειστό όχημα για την μεταφορά των λειτουργικών αποβλήτων κατηγορίας F με δυνατότητα ψύξης ≤8°C.

Τέλος, σε ότι αφορά στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, το ισχύον Σχέδιο προβλέπει (βλ. Σχήμα 2.6):

- Την εγκατάσταση των δεξαμενών υγρών καταλοίπων εντός χώρου επιφάνειας 4m<sup>2</sup> στο χερσαίο χώρο του ανατολικού τμήματος του κεντρικού λιμένα και συγκεκριμένα

---

δίπλα από το κτίριο του παλαιού απεντομωτηρίου<sup>4</sup> που βρίσκεται νότια του χώρου στάθμευσης.

- Την εγκατάσταση τεσσάρων (04) κάδων στερεών απορριμμάτων χωρητικότητας 550lt ο καθένας εντός χώρου επιφάνειας 4m<sup>2</sup> στον προσήνεμο μώλο του κεντρικού λιμένα.
- Την εγκατάσταση τεσσάρων (04) κάδων στερεών απορριμμάτων χωρητικότητας 550lt ο καθένας εντός χώρου επιφάνειας 4m<sup>2</sup> στο βόρειο άκρο του υπήνεμου μώλου του κεντρικού λιμένα, όπισθεν της υφιστάμενης ράμπας.
- Την εγκατάσταση δύο (02) κάδων στερεών απορριμμάτων χωρητικότητας 100lt ο καθένας στο βορειοδυτικό κρηπίδωμα το οποίο είναι κατασκευασμένο στη ρίζα του αντίστοιχου υπήνεμου μώλου και χρησιμοποιείται από σκάφη Ναυταθλητισμού και αναψυχής.

---

<sup>4</sup> Ο καθορισμός της θέσης των δεξαμενών υγρών καταλοίπων πραγματοποιήθηκε με βάση την υφιστάμενη κατάσταση και χρήση του κτιρίου (παλαιό απεντομωτήριο). Η τοποθέτηση των εν λόγω δεξαμενών στην περιοχή αυτή δε συνάδει με τη μελλοντική χρήση του κτιρίου και προβλέπεται να μεταφερθούν, καθώς σύμφωνα με το εγκεκριμένο master plan το κτίριο προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως χώρος γυμναστηρίου, κλειστός παιδότοπος – αίθουσα εκδηλώσεων κ.λπ.



2.4. Τύπος και ποσότητες παραλαμβανόμενων αποβλήτων

Σύμφωνα με τα στοιχεία των Ετήσιων Εκθέσεων Αποβλήτων που έχει υποβάλει η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (Η.Μ.Α.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.) για το σύνολο των λιμένων αρμοδιότητάς της για τα έτη 2019, 2020, 2021 παραλαμβάνονται σε ετήσια βάση οι κάτωθι ποσότητες ανά είδος αποβλήτου (βλ. Πίνακας 2-2):

**Πίνακας 2-2:** Στοιχεία των ετήσιων Εκθέσεων Αποβλήτων που έχει υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.Ε.Ν.) η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. για τα έτη 2019, 2020 και 2021.

Κατηγορία συλλεχθέντων αποβλήτων MARPOL 73/78	Είδος συλλεχθέντων αποβλήτων	Κωδικός Ε.Κ.Α. συλλεχθέντος αποβλήτου	Ποσότητα συλλεχθέντων αποβλήτων 2019 (tn)	Ποσότητα συλλεχθέντων αποβλήτων 2020 (tn)	Ποσότητα συλλεχθέντων αποβλήτων 2021 (tn)	Μέση ετήσια ποσότητα συλλεχθέντων αποβλήτων (tn)
I	Άλλα έλαια μόνωσης και μεταφοράς θερμότητας	13 03 10*	3,98	2,9	6,426	4,435
I	Έλαια υδροσυλλεκτών πλοίων άλλης ναυσιπλοΐας	13 04 03*	142,418	56,495	74,66	91,191
I	μείγματα αποβλήτων από θαλάμους υπολλειμμάτων και διαχωριστές ελαίου / νερού	13 05 08*	79,462	38,661	45,643	54,589
I	Απόβλητα που περιέχουν πετρελαίο	16 07 08*	-	11	4	5,000
V	ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	20 03 01	182,72	135,76	213,33	177,270

Από τα ανωτέρω στοιχεία προκύπτει ότι οι κύριες κατηγορίες αποβλήτων που συλλέγονται στους λιμένες αρμοδιότητας της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. αφορούν τα πετρελαιοειδή απόβλητα συμπεριλαμβανομένων των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων (κατηγορία αποβλήτων I της MARPOL 73/78) και τα στερεά απορρίμματα οικιακού τύπου (κατηγορία αποβλήτων V της MARPOL 73/78). Σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας συγκεντρώνει κυρίως απορρίμματα οικιακού τύπου, καθώς εξυπηρετεί την επιβατική-τουριστική κίνηση, ενώ οι εργασίες επισκευής συντήρησης των ελλιμενιζόμενων πλοίων πραγματοποιούνται στο Λιμάνι του Πειραιά ή σε άλλες οργανωμένες ναυπηγοεπισκευαστικές βάσεις.

Επίσης, σύμφωνα με τα στοιχεία κίνησης των λιμένων αρμοδιότητας Ο.Λ.Κ. Α.Ε. (βλ. Πίνακας 2-3), ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας και ο Λιμένας Κεραμωτής εξυπηρετούν τον κύριο όγκο της ακτοπλοϊκής κίνησης. Επίσης, σύμφωνα με τα εν λόγω στοιχεία, η κίνηση της κρουαζιέρας εξυπηρετείται μόνο στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, ενώ επαληθεύεται το γεγονός ότι η εμπορική κίνηση εξυπηρετείται πλέον κατά κύριο λόγο στο Λιμένα Καβάλας «Φίλιππος Β'». Συνεπώς, βάσει των στοιχείων κίνησης στο λιμενικό σύστημα της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., είναι αναμενόμενο να παράγεται μεγαλύτερη ποσότητα αποβλήτων οικιακού τύπου στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας και στο Λιμένα της Κεραμωτής σε σχέση με τους υπόλοιπους λιμένες αρμοδιότητας της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

**Πίνακας 2-3:** Στοιχεία Κίνησης Λιμένων αρμοδιότητας Ο.Λ.Κ. Α.Ε. για τα έτη 2019, 2020 και 2021.

	Όνομα Λιμένα αρμοδιότητας Ο.Λ.Κ.	2019	2020	2021	Μέση ετήσια κίνηση πλοίων
<b>ΔΙΑΚΙΝΗΣΗ ΠΛΟΙΩΝ ΑΚΤΟΠΛΟΪΑΣ</b>	Λιμένας Καβάλας "Φίλιππος Β"	0	0	0	0
	Λιμένας Ελευθερών	0	0	0	0
	Λιμένας Κεραμωτής	6.440	5.640	6.125	6.068
	Κεντρικός Λιμένας Καβάλας	2.690	2.440	2.513	2.548
<b>ΚΡΟΥΑΖΙΕΡΑ</b>	Λιμένας Καβάλας "Φίλιππος Β"	0	0	0	0
	Λιμένας Ελευθερών	0	0	0	0
	Λιμένας Κεραμωτής	0	0	0	0
	Κεντρικός Λιμένας Καβάλας	7	1	3	4
<b>ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ</b>	Λιμένας Καβάλας "Φίλιππος Β"	139	139	137	138
	Λιμένας Ελευθερών	15	12	3	10
	Λιμένας Κεραμωτής	12	27	7	15
	Κεντρικός Λιμένας Καβάλας	0	0	0	0

Συνεπώς, αναφορικά με τις παραγόμενες ποσότητες των στερεών απορριμμάτων οικιακού τύπου (κατηγορία αποβλήτων V της MARPOL 73/78) στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, όπου και παράγονται κατά κύριο λόγο τα απόβλητα αυτά, εξαιτίας του είδους της εξυπηρετούμενης κίνησης (ακτοπλοΐα, κρουαζιέρα), βάσει των όσο αναφέρθηκαν παραπάνω και των στοιχείων στους πίνακες 2-2 και 2-3, εκτιμάται κατ' αναλογία ότι συλλέγονται περί τους 124tn κατά μέσο όρο για τα έτη 2019, 2020 και 2021.

Όσον αφορά στις παραγόμενες ποσότητες των πετρελαιοειδών αποβλήτων (κατηγορία αποβλήτων Ι της MARPOL 73/78) στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, εκτιμάται κατ' αναλογία με βάση τα στοιχεία της μέσης ετήσιας κίνησης στους λιμένες αρμοδιότητας της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. (βλ. Πίνακας 2-3) και τα στοιχεία των ετήσιων Εκθέσεων Αποβλήτων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. (βλ. Πίνακας 2-2) ότι συλλέγονται κατά μέσο όρο για τα έτη 2019, 2020 και 2021 περί τους 33tn.

---

## 2.5. Πολιτική Ποιότητας - Περιβάλλον

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. έχει ως κύριο στόχο την παροχή ποιοτικών υπηρεσιών και τη συνεχή βελτίωση της ικανοποίησης των αποδεκτών των σχετικών παρεχόμενων υπηρεσιών, καθώς και των άλλων ενδιαφερόμενων μερών και της εσωτερικής του λειτουργίας. Το 2009, η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. ανέπτυξε και εφάρμοσε ένα Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2008 για την *Φόρτωση & Εκφόρτωση Στερεών Χύδην Φορτίων, πλην Σιτηρών, στον Λιμένα «Φίλιππος Β΄»*. Το 2015, το Σύστημα αυτό διευρύνθηκε σε *Λειτουργία Λιμενικής Εγκατάστασης για τη Φόρτωση & Εκφόρτωση Φορτίων, Πλην Υγρών Χύδην, στον Λιμένα «Φίλιππος Β΄»*, ενώ το 2018 εφαρμόστηκε το αναθεωρημένο ISO 9001:2015 και ταυτόχρονα πραγματοποιήθηκε η 3<sup>η</sup> επαναπιστοποίηση του Συστήματος Ποιότητας<sup>5</sup>.

---

<sup>5</sup> Επίσημη ιστοσελίδα Ο.Λ.Κ. Α.Ε: <https://www.portkavala.gr/about/politiki-roiititas/>, Ιούλιος 2022

### 3. Χαρακτηριστικά ευρύτερης περιοχής λιμένα

#### 3.1. Κόλπος Καβάλας

Ο Κόλπος Καβάλας έχει συνολική έκταση 461,155km<sup>2</sup>, μήκος ακτών 62.085m και βρίσκεται στο Θρακικό Πέλαγος βόρεια της νήσου Θάσου. Ο κόλπος περιλαμβάνει όλους τους λιμένες του λιμενικού συστήματος Καβάλας και ορίζεται από τα δύο ακρωτήρια «Βρασίδας» δυτικά (όπου βρίσκεται το λιμάνι της Ν. Περάμου) και «Αμμώδης Γλώσσα» ανατολικά (όπου βρίσκεται το λιμάνι της Κεραμωτής). Ο Κόλπος Καβάλας αποτελεί τη δεύτερη σε μέγεθος ημίκλειστη λεκάνη νερού του Θρακικού Πελάγους και της παράκτιας υφαλοκρηπίδας του Βορείου Αιγαίου, μετά το Στρυμονικό Κόλπο. Ο Κόλπος Καβάλας έχει σχήμα αμφιθεατρικής λεκάνης με άξονα συμμετρίας στη κατεύθυνση ΒΒΑ-ΝΝΔ. Το μέσο βάθος του είναι 32m και το μέγιστο βάθος 60m στο κέντρο του πλατό της Θάσου το οποίο βρίσκεται στο θαλάσσιο χώρο μεταξύ του ακρωτηρίου «Βρασίδας» και του βορειοδυτικών ακτών του νησιού της Θάσου. Ο βυθός του κόλπου είναι γενικά ομαλός με χαμηλές κλίσεις (0,2°) οι οποίες αυξάνουν απότομα κοντά στην ακτογραμμή (2,4°). Ο Κόλπος Καβάλας επικοινωνεί με το Βόρειο Αιγαίο μέσω του διαύλου Θάσου και μέσω του πλατό της Θάσου.

Η πόλη της Καβάλας αναπτύσσεται στη βορειοδυτική πλευρά του κόλπου.

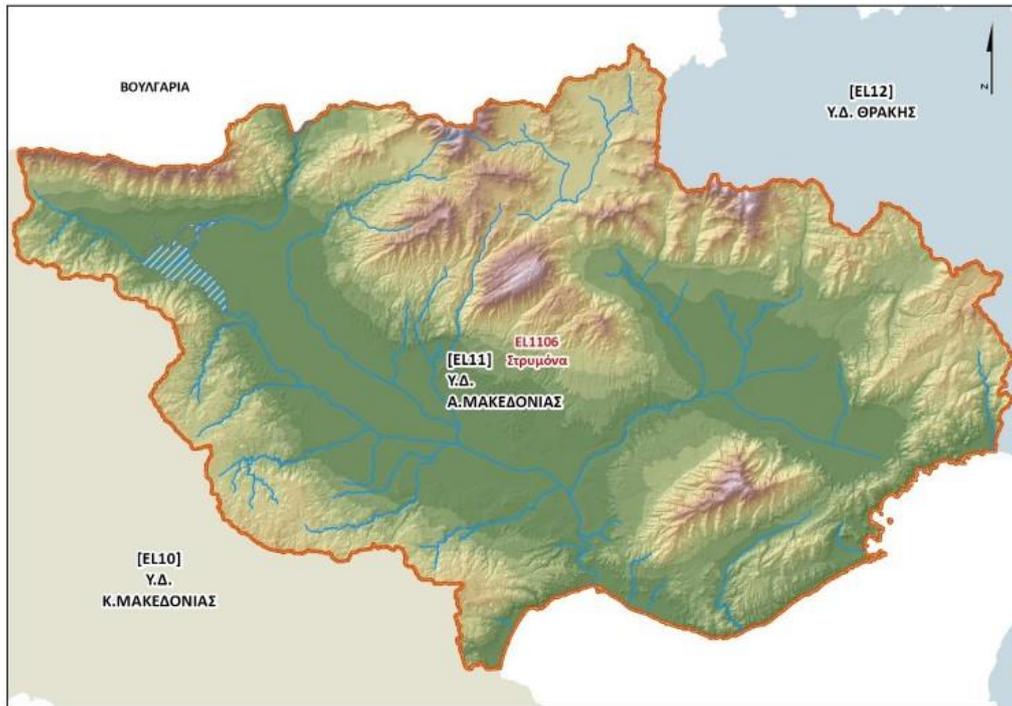
Στην περιοχή του κόλπου δεν υπάρχουν σημαντικά ποτάμια ή μόνιμοι χειμάρροι, παρά μόνο εποχικοί χειμάρροι και κανάλια κυρίως στην ανατολική πλευρά του κόλπου (περιοχή λιμνοθαλασσών). Ο ποταμός Νέστος εκβάλλει σε απόσταση 5km από το ανατολικό όριο του Κόλπου Καβάλας, αποτελώντας τη βασική πηγή γλυκού νερού και ιζήματος για την ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Συνεπώς, τα παράκτια ύδατα του Κόλπου Καβάλας υφίστανται πίεση κυρίως, εξαιτίας της διάθεσης των αστικών και βιομηχανικών λυμάτων στη θάλασσα, της έντονης λιμενικής δραστηριότητας – ναυσιπλοΐας, της λειτουργίας των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων και της κτηνοτροφικής δραστηριότητας στην ευρύτερη περιοχή της πόλης της Καβάλας.

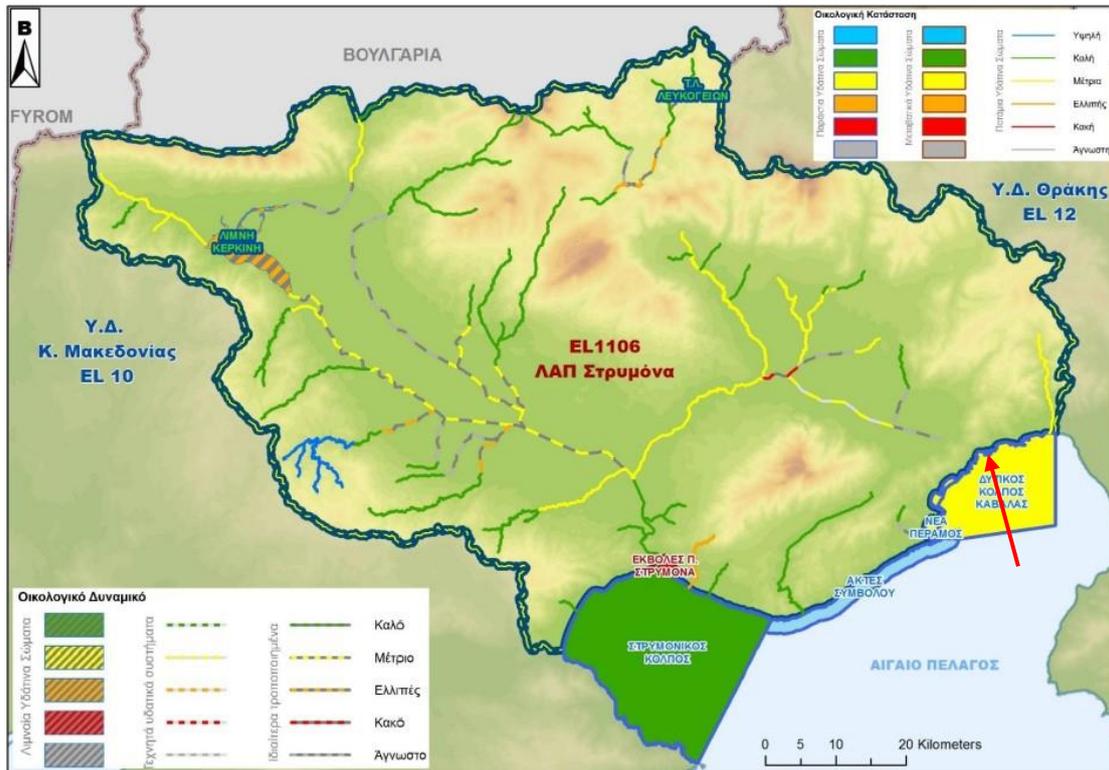
#### 3.1.1. Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας (EL11)

Σύμφωνα με την 1η Αναθεώρηση του Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας (EL11) (υπ' αριθ. Ε.Γ. οικ. 904/21.12.2017 απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων - Φ.Ε.Κ. 4679/Β/29.12.2017), το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Μακεδονίας ταυτίζεται με τη Λεκάνη Απορροής Στρυμόνα (EL1106) η οποία έχει έκταση 7.319km<sup>2</sup> (βλ. Σχήμα 3.1). Όσον αφορά στις λιμενικές υποδομές του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας βρίσκονται εντός του παράκτιου φυσικού υδάτινου σώματος (Υ.Σ.) «Δυτικός κόλπος Καβάλας» με κωδικό EL1106C0004N το οποίο έχει έκταση 183,16km<sup>2</sup> και χαρακτηρίζεται από μέτρια συνολική κατάσταση (μέτρια οικολογική και καλή χημική

κατάσταση) (βλ. Σχήμα 3.2). Η εν λόγω ποιότητα διαμορφώνεται και από τις προαναφερθείσες πιέσεις που ασκούν οι ανθρωπογενείς δραστηριότητες. Επίσης, σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης το χερσαίο τμήμα του εν λόγω λιμένα δεν ανήκει ούτε βρίσκεται στην άμεση γειτονία κάποιου λιμναίου, ποτάμιου ή μεταβατικού υδατικού συστήματος.



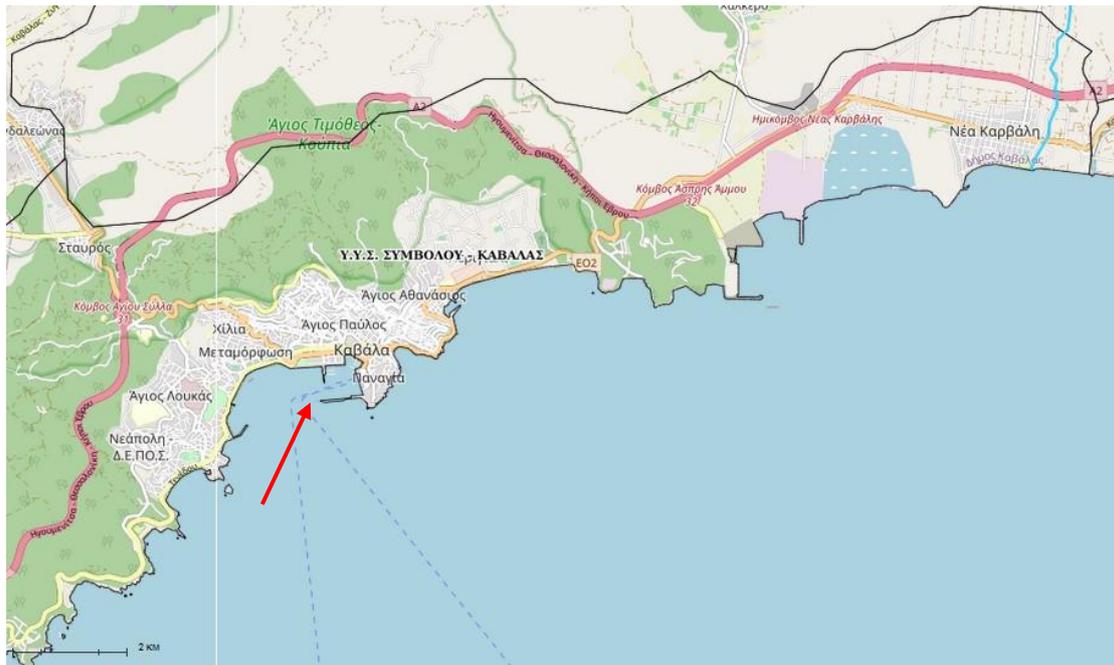
**Σχήμα 3.1:** Όρια ΥΔ Ανατολικής Μακεδονίας (EL 11) και Λεκανών Απορροής Ποταμών (Χάρτης 2, 1<sup>η</sup> Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας, Φ.Ε.Κ. 4679/Β/29.12.2017)



**Σχήμα 3.2:** Ταξινόμηση συνολικής κατάστασης παράκτιων Υδατικών Συστημάτων ΥΔ Ανατολικής Μακεδονίας (EL 11) (Χάρτης 11, 1<sup>η</sup> Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας, Φ.Ε.Κ. 4679/Β/29.12.2017)

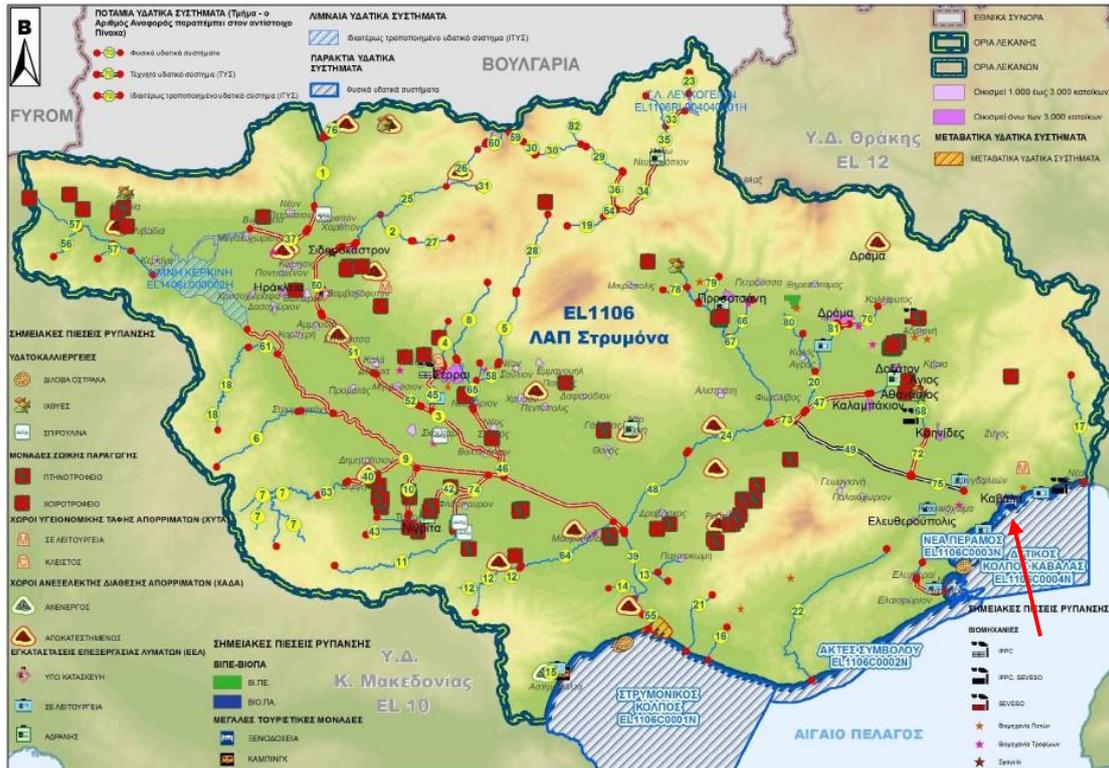
Όσον αφορά στα Υπόγεια Υδατικά Συστήματα (Υ.Υ.Σ.), η χερσαία περιοχή του εν λόγω λιμένα βρίσκεται εντός των ορίων του Υ.Υ.Σ. με την ονομασία «Σύστημα Συμβόλου – Καβάλας», με κωδικό EL1100130 και έκταση 376,37 km<sup>2</sup> (βλ. Σχήμα 3.3). Το εν λόγω Υ.Υ.Σ. χαρακτηρίζεται από καλή χημική (ποιοτική) κατάσταση και καλή ποσοτική κατάσταση. Με βάση το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης, στο εν λόγω Υ.Υ.Σ. δεν έχουν καταγραφεί αυξημένες τιμές στοιχείων λόγω φυσικού υποβάθρου ή αυξημένες τιμές στοιχείων ανθρωπογενούς επίδρασης, καθώς επίσης δεν εντοπίζεται θαλάσσια διείσδυση.

Σημειώνεται ότι έχει ήδη ξεκινήσει η διαδικασία για την 2<sup>η</sup> Αναθεώρηση των Σχεδίων Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών και συγκεκριμένα έχει αναρτηθεί το σχέδιο δράσης καθώς και κείμενο με επισκόπηση σημαντικών ζητημάτων διαχείρισης για κάθε Υδατικό Διαμέρισμα (Υ.Δ.). Με βάση το εν λόγω κείμενο περί σημαντικών ζητημάτων διαχείρισης για κάθε ΥΔ, το Υ.Υ.Σ. «Σύστημα Συμβόλου – Καβάλας» περιλαμβάνεται στα υπόγεια υδατικά συστήματα των οποίων η ποσοτική κατάσταση τείνει να υποβαθμιστεί, καθώς δέχονται σημαντικές πιέσεις, λόγω των αντλήσεων των υπόγειων υδάτων για την κάλυψη κυρίως των αρδευτικών αναγκών. Ωστόσο, με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία οι αντλήσεις αυτές αποτελούν μικρό ποσοστό της μέσης ετήσιας τροφοδοσίας του εν λόγω Υ.Υ.Σ.



**Σχήμα 3.3:** Υπόγειο Υδατικό Σύστημα «Σύστημα Συμβόλου – Καβάλας» εντός του οποίου εμπίπτει ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας (Πηγή: Επίσημη ιστοσελίδα Ειδικής Γραμματείας Υδάτων, διαθέσιμη στον ιστότοπο <http://wfdgis.ypeka.gr/> και ίδια επεξεργασία, Ιούνιος 2022).

Όσον αφορά στις πιέσεις που ασκούνται στα υδατικά συστήματα της περιοχής, αυτές σχετίζονται με σημειακές (εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, εκβολή δικτύων αποχέτευσης σε φυσικό αποδέκτη, βιομηχανικές μονάδες, ξενοδοχειακές μονάδες, λιμενικές εγκαταστάσεις - ναυσιπλοΐα κλπ.) (βλ. Σχήμα 3.4), αλλά και διάχυτες πηγές ρύπανσης (αστικές, γεωργικές, κτηνοτροφικές πηγές ρύπανσης).



**Σχήμα 3.4:** Σημειακές πιέσεις εντός στο ΥΔ Ανατολικής Μακεδονίας (EL 11) (Χάρτης 10, 1<sup>η</sup> Αναθεώρηση Σχεδίου Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας, Φ.Ε.Κ. 4679/Β/29.12.2017)

Όσον αφορά στο Πρόγραμμα Μέτρων, για την υπό μελέτη περιοχή ισχύουν τα βασικά μέτρα που προτείνονται από την αναθεώρηση, τα οποία σχετίζονται με την εφαρμογή Οδηγιών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επίσης, για το σύνολο των Υ.Σ. του Υ.Δ. Ανατολικής Μακεδονίας προβλέπεται η εφαρμογή του συμπληρωματικού μέτρου με κωδικό M11Σ0201, δηλαδή η ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης του προγράμματος μέτρων του Σ.Δ.Λ.Α.Π. του Υ.Δ. και παροχή υπηρεσιών υποστήριξης στην εφαρμογή του προγράμματος μέτρων. Αναφορικά με τα συμπληρωματικά μέτρα για το παράκτιο Υ.Σ. «Δυτικός κόλπος Καβάλας» με κωδικό EL1106C0004N, εντός του οποίου εμπίπτει ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας, περιλαμβάνονται οι έλεγχοι στις εκβολές αγωγών ομβρίων και λοιπών σημειακών πηγών ρύπανσης οι οποίες καταλήγουν στο εν λόγω παράκτιο Υ.Σ. (κωδικός μέτρου M11Σ0501).

### 3.1.2. Σχέδιο Διαχείρισης των Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας (EL11)

Σύμφωνα με το Εγκεκριμένο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υ.Δ. Ανατολικής Μακεδονίας (EL11) το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρεΓΥ/41392/333/29.06.2018 Απόφαση της Εθνικής Επιτροπής Υδάτων (Φ.Ε.Κ. 2690/Β/06.07.2018), ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας βρίσκεται εκτός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού

Κινδύνου Πλημμύρας (Ζ.Δ.Υ.Κ.Π.), καθώς επίσης δεν εντοπίζονται ιστορικά πλημμυρικά συμβάντα στην υπό εξέταση περιοχή.

### 3.2. Χωροταξικός σχεδιασμός και καθεστώς προστασίας ευρύτερης περιοχής

#### *3.2.1. Υπερκείμενος χωροταξικός σχεδιασμός*

Για την ευρύτερη περιοχή του Κεντρικού Λιμένα Καβάλα, ισχύουν οι προβλέψεις του εγκεκριμένου αναθεωρημένου Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης, καθώς και αυτές του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καβάλας Νομού Καβάλας.

Η αναθεώρηση του αρχικού Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης (υπ' αριθμ 29310/2003 Υ.Α. - ΦΕΚ 1471/Β/09.10.2003) εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/68605/1092 Απόφαση Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Φ.Ε.Κ. 248/Β/25.10.2018).

Στα πλαίσια του άρθρου 5 (Φ.Ε.Κ. 248/Β/25.10.2018) περί βασικών αξόνων και πόλων ανάπτυξης / πυλών δικτύου μεταφορών και διαμετακομιστικών κέντρων εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας, η Καβάλα ορίζεται ως Δευτερεύων Εθνικός Πόλος και πύλη διεθνούς και διαπεριφερειακής εμβέλειας της Περιφέρειας, τόσο σε σχέση με τη Βουλγαρία και τα Ανατολικά Βαλκάνια όσο και με την Κεντρική Ευρώπη (άρθρο 5 - Φ.Ε.Κ. 248/Β/25.10.2018). Μεταξύ άλλων υποδομών της ευρύτερης περιοχής της Καβάλας, ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας ενισχύει το ρόλο της Καβάλας στην παραπάνω προοπτική.

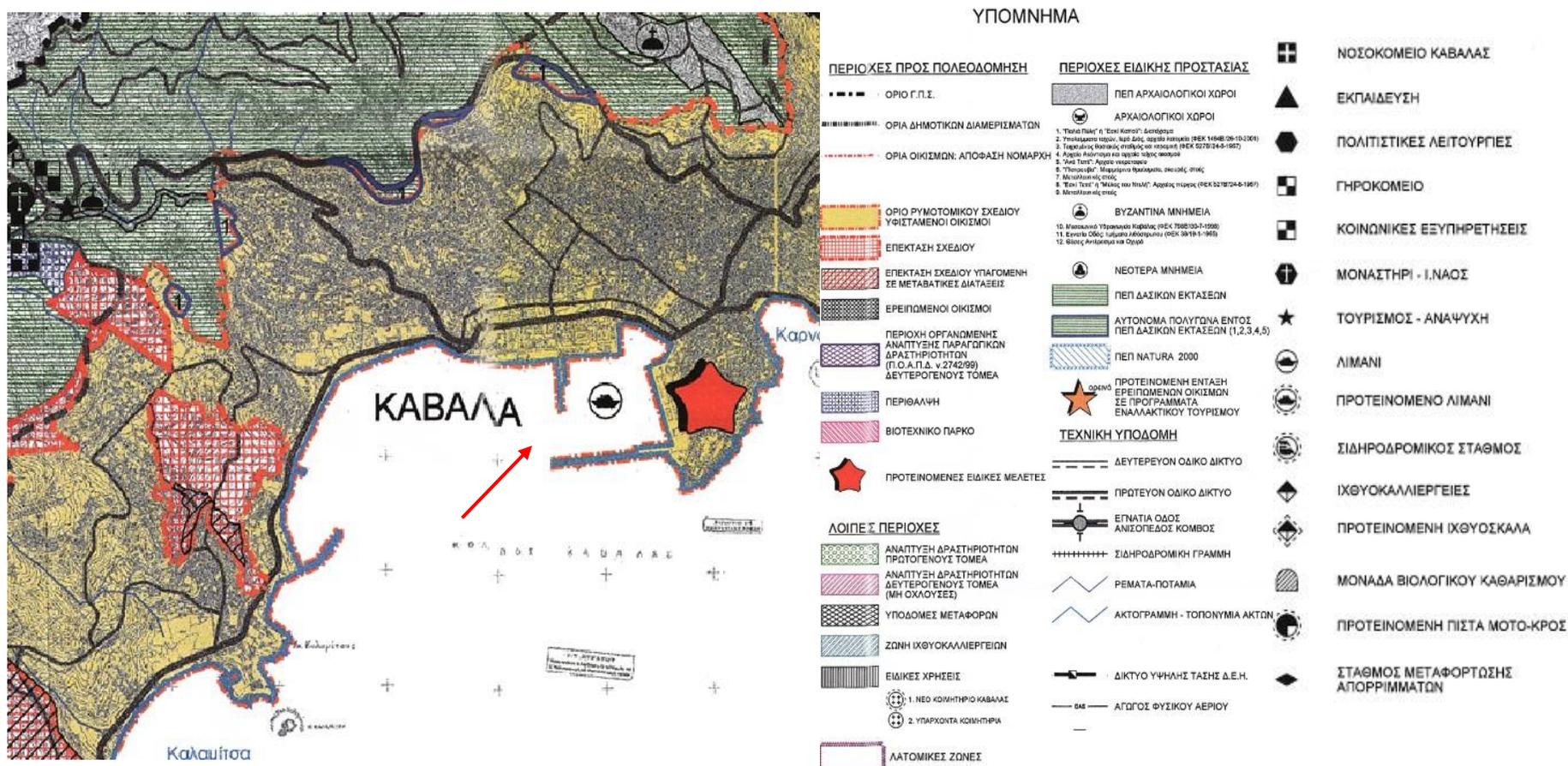
Σύμφωνα με το άρθρο 12 (Φ.Ε.Κ. 248/Β/25.10.2018) περί χωρικής διάρθρωσης των βασικών δικτύων μεταφορικής υποδομής, προωθείται η αναβάθμιση των εγκαταστάσεων του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας για την εξυπηρέτηση της κρουαζιέρας, συμπεριλαμβανομένων πρόσθετων εγκαταστάσεων (εμπορίου και αναψυχής). Επίσης, *«κρίνεται σκόπιμη η δημιουργία μαρίνας σκαφών αναψυχής, με δεδομένη την υφιστάμενη ζήτηση σε θαλάσσιο τουρισμό μικρών σκαφών, (...). Προωθείται η συντονισμένη ανάπτυξη του υπόλοιπου αστικού παραλιακού μετώπου και η οργάνωση των χρήσεων με γενικό προσανατολισμό τη δημιουργία Κοινόχρηστων Χώρων – Χώρων Πρασίνου και Αθλητικών Εγκαταστάσεων.»*

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 14 (Φ.Ε.Κ. 248/Β/25.10.2018) περί χωρικής διάρθρωσης, εξειδίκευσης και συμπληρωματικότητας των παραγωγικών δραστηριοτήτων, προβλέπεται ο περιορισμός της διάσπαρτης δόμησης, η θεσμοθέτηση ζωνών τουρισμού – αναψυχής και η χωροθέτηση οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων, λαμβάνοντας υπόψη τη δυναμικότητα και το χαρακτήρα της κάθε περιοχής. Συγκεκριμένα, για την περιοχή δυτικά της Καβάλας, η οποία είναι τουριστικά κορεσμένη και διαθέτει πολύ περιορισμένα

περιθώρια ανάπτυξης, προβλέπεται «η εξυγίανση και συνολική αναβάθμιση της περιοχής, γεγονός που απαιτεί (α) την παροχή κινήτρων για τον εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών μονάδων με παράλληλη αναβάθμιση σε τύπους και κατηγορίες καταλυμάτων, (β) αναπλάσεις των παραλιακών μετώπων όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο, (γ) προστασία του τοπίου και των φυσικών σχηματισμών από περαιτέρω δόμηση».

Το ισχύον Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Καβάλας εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 5248 π.ε./04.02.2013 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 69/ΑΑΠ/11.03.2013).

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. του Δήμου Καβάλας (ΦΕΚ 69/ΑΑΠ/11.03.2013), όπως εμφανίζεται στο Σχήμα 3.5, η χερσαία ζώνη του Κεντρικού Λιμένα Καβάλα, η οποία εκτείνεται προ του θαλάσσιου μετώπου της πόλης της Καβάλας, από το κεντρικό λιμάνι μέχρι το πάρκο Φαλήρου, εμπίπτει στις περιοχές προς πολεοδόμηση και συγκεκριμένα βρίσκεται εντός των ορίων του ρυμοτομικού σχεδίου – υφιστάμενων οικισμών. Ανατολικά του λιμένα εντοπίζεται η περιοχή της Παναγίας για την οποία προβλέπονται ειδικές μελέτες με σκοπό την ολοκληρωμένη διαχείριση του αστικού και εξωαστικού χώρου (βλ. Σχήμα 3.5). Ειδικότερα, με βάση το ισχύον Γ.Π.Σ., προβλέπονται ανάπτυξη ή / και αναμόρφωση και γενικότερα παρεμβάσεις βελτίωσης και αναβάθμισης της περιοχής της Παναγίας – μεταξύ άλλων περιοχών (Άγιος Νικόλαος, Καρνάγιο, Καμάρες) με σκοπό «την εξασφάλιση κοινόχρηστων χώρων και χώρων κοινωφελών εγκαταστάσεων, την προστασία και ανάδειξη των ιστορικών στοιχείων της περιοχής, την αντιμετώπιση του προβλήματος στο απόθεμα των κατοικιών και την ενοποίηση του ιστορικού κέντρου (Παναγία – Αγ. Νικόλαος) με διερεύνηση της δυνατότητας υπογείωσης της κυκλοφορίας αυτοκινήτων στην οδό Κουντουριώτου και μετατροπή της επιφάνειάς της σε πεζόδρομο, ποδηλατόδρομο και για χρήση μέσω μαζικής μεταφοράς».



Σχήμα 3.5: Σχέδιο χρήσεων γης και προστασίας περιβάλλοντος που συνοδεύει το ισχύον Γ.Π.Σ. Δήμου Καβάλας στην ευρύτερη περιοχή του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας (αρ. σχεδίου Π.2 της εταιρείας "Σ ΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.", Δεκέμβριος 2012 - Φ.Ε.Κ. 69/ΑΑΠ/11.03.2013 και ίδια επεξεργασία)

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 69/ΑΑΠ/11.03.2013), όπως εμφανίζεται και στο Σχήμα 3.6, οι χρήσεις γης στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας και συγκεκριμένα όσον αφορά στον προσήνεμο μώλο (νότιο τμήμα λιμένα), υπήνεμο μώλο (ανατολικό τμήμα λιμένα), στο χερσαίο χώρο όπισθεν του κρηπιδώματος του υπήνεμου και στην περιοχή όπου τέμνονται τα παραλιακά κρηπιδώματα στο βορειοανατολικό τμήμα του λιμένα καθορίστηκαν με βάση το εγκεκριμένο master plan (βλ. ενότητα 2.2.1.).

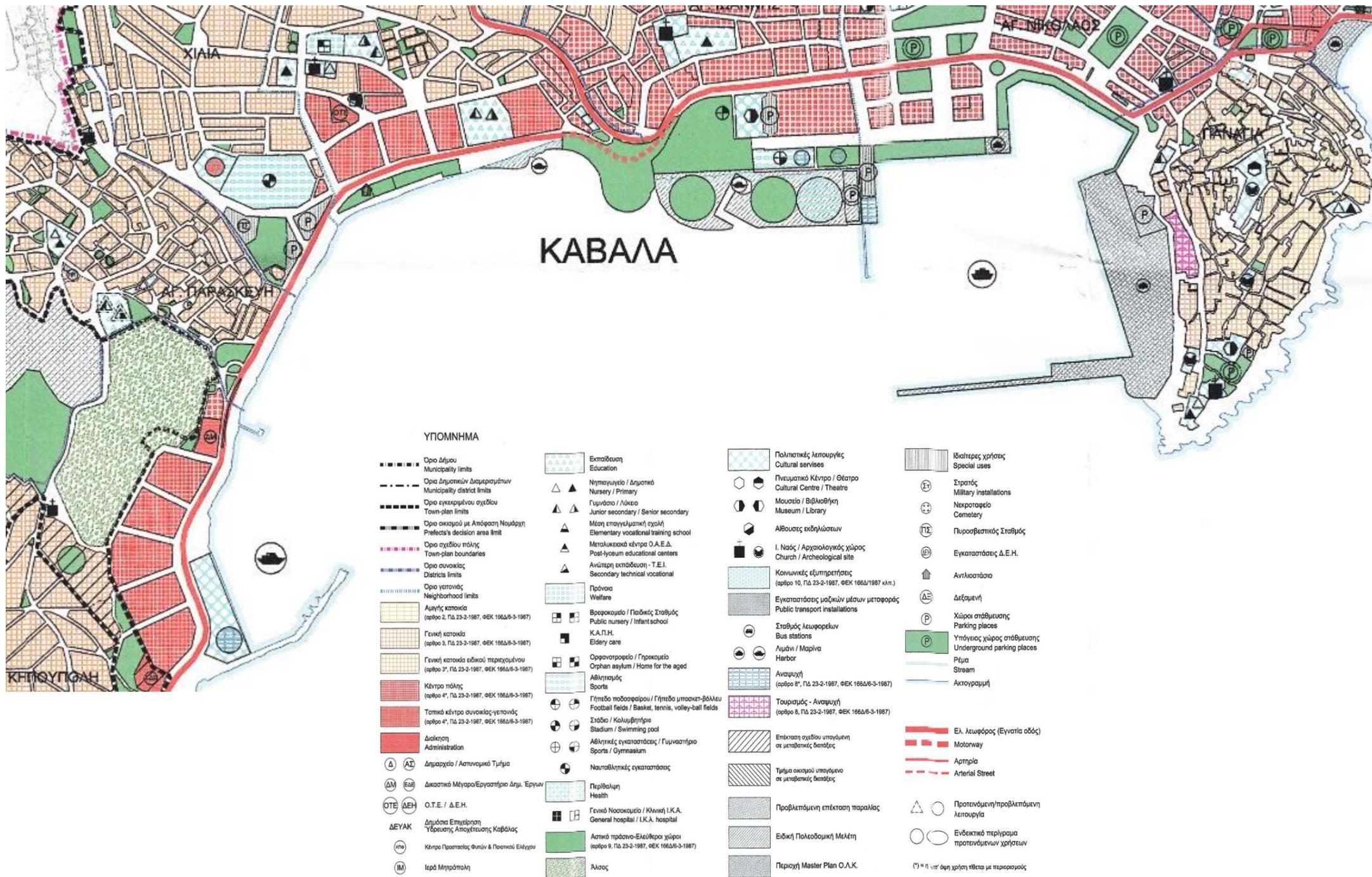
Η χερσαία περιοχή στα ανατολικά του κεντρικού λιμένα, όπισθεν του κρηπιδώματος του υπήνεμου μώλου, βρίσκεται σε άμεση επαφή με την περιοχή της Παναγίας η οποία, όπως προαναφέρθηκε, εμπίπτει στις περιοχές για τις οποίες προβλέπονται ειδικές μελέτες, καθώς επίσης αποτελεί και το Κέντρο της Καβάλας. Με βάση το Σχήμα 3.6, στην περιοχή της Παναγίας και συγκεκριμένα στο τμήμα το οποίο βρίσκεται σε άμεση επαφή με τη χερσαία ζώνη στα ανατολικά του λιμένα, προβλέπονται κυρίως χρήσεις γενικής κατοικίας, γενικής κατοικίας γενικού περιεχομένου, πολιτιστικών λειτουργιών και τουρισμού αναψυχής. Ακόμη, εντός της χερσαίας ζώνης στην περιοχή όπισθεν του υπήνεμου μώλου καθορίζεται χώρος στάθμευσης για την εξυπηρέτηση της κίνησης της ακτοπλοΐας και της κρουαζιέρας (βλ. Σχήμα 3.6).

Με βάση το Σχήμα 3.6, στα βορειοανατολικά του κεντρικού λιμένα, όπου εξυπηρετείται ο ελλιμενισμός των αλιευτικών σκαφών, η χερσαία ζώνη βρίσκεται σε άμεση επαφή με καθορισμένες χρήσεις γης που αφορούν τις λειτουργίες κέντρου πόλης. Ακόμη, το βορειοανατολικό τμήμα του λιμένα βρίσκεται σε άμεση γειτονία με την περιοχή του Αγίου Νικολάου για την οποία, όπως προαναφέρθηκε, προβλέπονται ανάπλαση ή / και αναμόρφωση και γενικότερα παρεμβάσεις βελτίωσης και αναβάθμισης της περιοχής αυτής. Επιπλέον, κατά μήκος των παραλιακών κρηπιδωμάτων και στο χερσαίο χώρο όπισθεν αυτών στο βόρειο – βορειοανατολικό τμήμα του Κεντρικού λιμένα καθορίζονται περιοχές αστικού πρασίνου – ελεύθεροι χώροι. Ωστόσο, εξαιρείται των περιοχών πρασίνου – ελεύθερων χώρων η περιοχή όπου τέμνονται τα παραλιακά κρηπιδώματα στο βορειοανατολικό τμήμα του λιμένα για την οποία οι χρήσεις καθορίζονται από το εγκεκριμένο master plan (βλ. ενότητα 2.2.1.).

Σύμφωνα με το Σχήμα 3.6, οι καθορισμένες χρήσεις γης κατά μήκος του παραλιακού κρηπιδώματος, όπου εξυπηρετείται η τουριστική κίνηση (σκάφη αναψυχής, θαλαμηγούς), και στο χερσαίο χώρο όπισθεν αυτού στο βορειοδυτικό τμήμα του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, αφορούν περιοχές αστικού πρασίνου – ελεύθερους χώρους. Στο κρηπίδωμα, κάθετα του παραλιακού κρηπιδώματος, καθορίζονται χρήσεις σχετικά με χώρο στάθμευσης και αναψυχή. Επιπλέον, το βορειοδυτικό τμήμα του κεντρικού λιμένα βρίσκεται σε άμεση γειτονία με καθορισμένες χρήσεις γης που σχετίζονται κατά κύριο λόγο με τις λειτουργίες

κέντρου πόλης, τις πολιτιστικές λειτουργίες και την αναψυχή. Επιπρόσθετα, καθορίζεται περιοχή στην οποία προβλέπεται επέκταση της παραλίας για την εξυπηρέτηση της τουριστικής κίνησης, στο χερσαίο χώρο της οποίας καθορίζονται χρήσεις γης που αφορούν περιοχές πρασίνου – ελεύθερους χώρους, αθλητισμό και χώρο στάθμευσης.

Σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 69/ΑΑΠ/11.03.2013), στην περιοχή της Ιχθυόσκαλας, η χερσαία ζώνη του Λιμένα Καβάλας βρίσκεται σε άμεση επαφή κυρίως με καθορισμένες χρήσεις γης που αφορούν το κέντρο πόλης.



Σχήμα 3.6: Σχέδιο πολεοδομικής οργάνωσης Καβάλας-Άσπρης Άμμου που συνοδεύει το ισχύον Γ.Π.Σ. Δήμου Καβάλας στην ευρύτερη περιοχή του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας (αρ. σχεδίου Π.3.1α της εταιρείας "ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ Α.Ε.", Δεκέμβριος 2012 - Φ.Ε.Κ. 69/ΑΑΠ/11.03.2013 και ίδια επεξεργασία)

---

Επιπρόσθετα, με βάση το ισχύον Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 69/ΑΑΠ/11.03.2013), όπως εμφανίζεται και στο Σχήμα 3.7, ολόκληρη η χερσαία ζώνη του Λιμένα Καβάλας βρίσκεται σε άμεση επαφή με καθορισμένες ζώνες κινήτρων – μηχανισμών παρεμβάσεων. Συγκεκριμένα:

- Το ανατολικό τμήμα του κεντρικού λιμένα βρίσκεται σε άμεση γειτονία με την περιοχή της Παναγίας η οποία καθορίστηκε ως ζώνη ανάπτυξης και ειδικής ενίσχυσης.
- Το βορειοανατολικό και βορειοδυτικό τμήμα του κεντρικού λιμένα βρίσκονται σε άμεση επαφή με την περιοχή του Αγίου Νικολάου και την περιοχή του Αγίου Ιωάννη οι οποίες καθορίστηκαν κατά κύριο λόγο ως ζώνες ενεργού οικοδομικού τετραγώνου, αλλά μικρά τμήματα στις περιοχές αυτές καθορίστηκαν ως ζώνες ανάπτυξης και ειδικής ενίσχυσης.
- Το δυτικό τμήμα του Λιμένα Καβάλας, περιοχή Ιχθυόσκαλας, βρίσκεται σε άμεση επαφή με καθορισμένη ζώνη ανάπτυξης και ειδικής ενίσχυσης.

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει ότι ο χερσαίος χώρος του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας είναι αρκετά περιορισμένος σε ότι αφορά στην εξυπηρέτηση των διαφόρων λιμενικών δραστηριοτήτων, καθώς το μεγαλύτερο τμήμα του αφορά σε χρήσεις αναψυχής, τουρισμού και πολιτιστικές με εκτεταμένους χώρους πρασίνου. Επίσης, στο σύνολό του βρίσκεται σε άμεση επαφή με περιοχές οι οποίες σύμφωνα με το ισχύοντα χωρικό σχεδιασμό προορίζονται κυρίως για λειτουργίες κέντρου πόλης.



### 3.2.2. Προστατευόμενες περιοχές του Ν.3937/2011 (Α'60)

Η θαλάσσια ζώνη του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας βρίσκεται εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα (Ζ.Ε.Π. - Special Protection Areas SPA) – Τόπου Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ. - Sites of Community Importance SCIs) του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με τίτλο «Θαλάσσια Περιοχή Καβάλας – Θάσου», έκταση ίση με 75.686ha και κωδικό GR1150014 σύμφωνα με τον αναθεωρημένο κατάλογο της υπ' αριθμ. 50743/11.12.2017 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 4432/Β/15.12.2017) (βλ. Σχήμα 3.8)

Η εν λόγω προστατευόμενη περιοχή με κωδικό GR1150014 υπάγεται στη Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Νέστου- Βιστωνίδας και Ροδόπης η οποία προέκυψε από την συνένωση του Φορέα Διαχείρισης Δέλτα Νέστου – Βιστωνίδας – Ισμαρίδας και Θάσου και του Φορέα Διαχείρισης Οροσειράς Ροδόπης και περιλαμβάνεται στις 24 Μονάδες Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (Μ.Δ.Π.Π.) που εντάσσονται στον Ο.ΦΥ.ΠΕ.ΚΑ. (Ν. 4685/2020).



**Σχήμα 3.8:** Αριστερά απεικονίζεται το σύνολο της προστατευόμενης περιοχής του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 - Ζώνη Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα (Ζ.Ε.Π. - Special Protection Areas SPA) – Τόπος Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ. - Sites of Community Importance SCIs) με τίτλο «Θαλάσσια Περιοχή Καβάλας – Θάσου» και κωδικό GR1150014 και πάνω δεξιά απεικονίζεται ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας εντός της εν λόγω προστατευόμενης περιοχής (Πηγή: <https://natura2000.eea.europa.eu/> και ίδια επεξεργασία, Ιούλιος 2022)

### 3.2.3. Θέσεις αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και πολιτιστική κληρονομιά

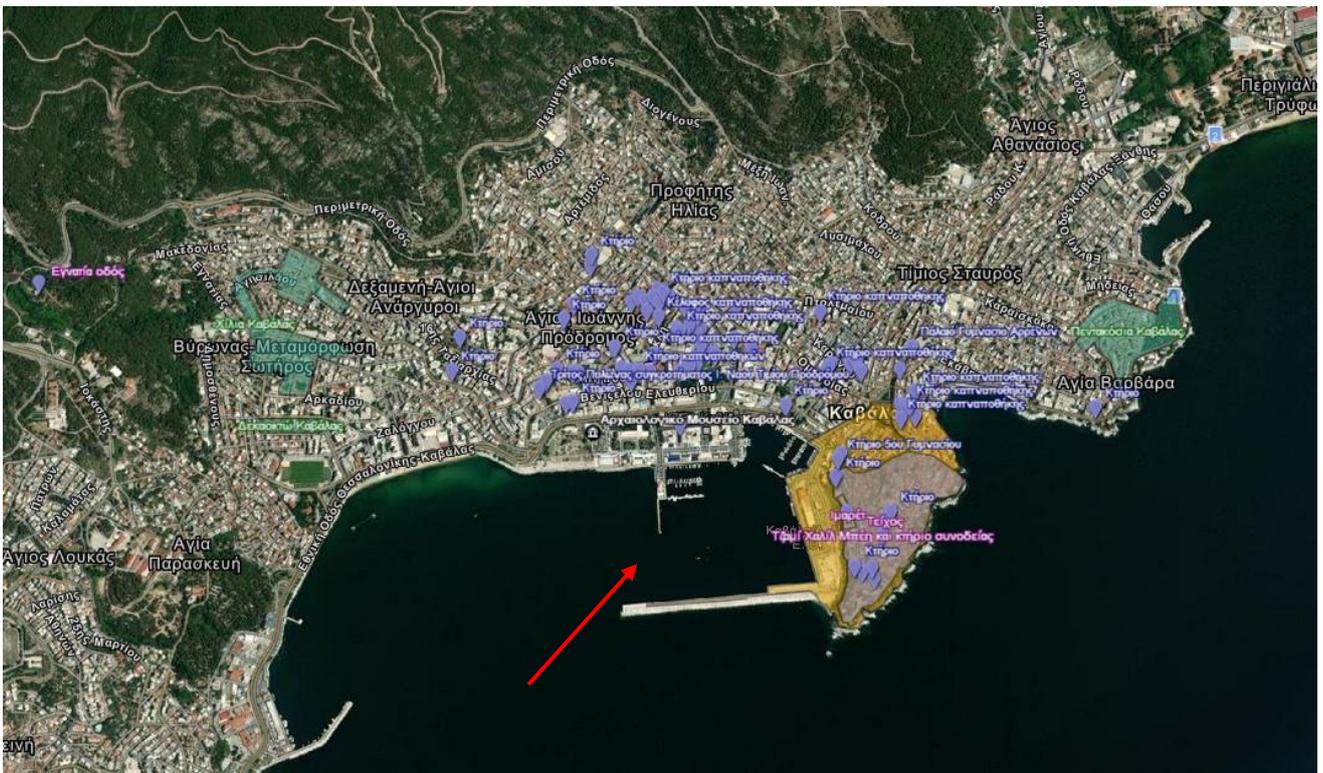
Σύμφωνα με τα στοιχεία του Αρχαιολογικού Κτηματολογίου της Διεύθυνσης Διαχείρισης του Εθνικού Αρχείου Μνημείων<sup>6</sup> (βλ. Σχήμα 3.9), η οριζόμενη, βάσει της υπ' αριθμ. 1460/08.02.1963 Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. 65/Β/18.02.1963), περιοχή της χερσονήσου της πόλεως Καβάλας, γνωστή με το όνομα "Παναγία" χαρακτηρίστηκε ως αρχαιολογικός χώρος. Στη συνέχεια, μεταξύ άλλων, η εν λόγω περιοχή χαρακτηρίστηκε ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο με την υπ' αριθμ. 773/08.04.1970 Απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ. 280/Β/20.04.1970). Με την υπ' αριθμ. 23145/101/22.11.1971 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Φ.Ε.Κ. 969/Β/03.12.1971) τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ. 773/08.04.1970 Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 280/Β/20.04.1970) και έτσι χαρακτηρίστηκε ως Τοπίο Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους και ως ιστορικός τόπος η χερσόνησος της πόλεως Καβάλας, γνωστή με το όνομα "Παναγία". Με την υπ' αριθμ. Φ.31/27174/2521/10.08.1974 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Φ.Ε.Κ. 822/Β/22.08.1974) περί «*χαρακτηρισμού μνημείων Καβάλας*» τροποποιήθηκε η υπ' αριθμ.23145/101/22.11.1971 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Φ.Ε.Κ. 969/Β/03.12.1971). Συγκεκριμένα, για την περιοχή της χερσονήσου της πόλεως Καβάλας, γνωστή με το όνομα "Παναγία", ισχύει ως έχει η υπ' αριθμ.23145/101/22.11.1971 - Φ.Ε.Κ. 969/Β/03.12.1971.

Μέρος της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας και συγκεκριμένα το ανατολικό τμήμα αυτής που κατασκευάστηκε προ της δεκαετίας του 1970 στον παράκτιο χώρο δυτικά της χερσονήσου της πόλεως Καβάλας, γνωστή με το όνομα "Παναγία", εμπίπτει εντός του χαρακτηρισμένου αρχαιολογικού χώρου, ιστορικού τόπου και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους "Χερσόνησος Παναγία" (Φ.Ε.Κ. 65/Β/18.02.1963, Φ.Ε.Κ. 280/Β/20.04.1970, Φ.Ε.Κ. 969/Β/03.12.1971 και Φ.Ε.Κ. 822/Β/22.08.1974).

Επίσης, εντός της περιοχής της χερσονήσου της πόλεως Καβάλας, με την υπ' αριθμ. 101386/2930/2069/08.12.1947 Απόφαση Υπουργού Παιδείας (Φ.Ε.Κ. 3/Β/12.01.1948) χαρακτηρίστηκαν ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία το μεσαιωνικό υδραγωγείο "Καμάρες", το μεσαιωνικό τείχος της πόλεως και το τείχος της Τουρκικής Ακροπόλεως "Φρούριον". Στη συνέχεια, με την υπ' αριθμ. 6945/24.05.1963 Απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ. 232/Β/01.06.1963) περί «*κηρύξεως αρχαιολογικού χώρου εις Καβάλαν*» ορίστηκε ζώνη προστασίας με σκοπό τη διαφύλαξη του ιστορικού διατηρητέου μνημείου του μεσαιωνικού τείχους της Καβάλας και των υπόλοιπων χαρακτηρισμένων ιστορικών μνημείων της υπ' αριθμ. 101386/2930/2069/08.12.1947 Απόφασης - Φ.Ε.Κ. 3/Β/12.01.1948.

<sup>6</sup> www.arxaiologikoktimatologio.gov.gr, Ιούλιος 2022

Επιπλέον, εντός της περιοχής της χερσονήσου της πόλεως Καβάλας εντοπίζεται πληθώρα κτιρίων τα οποία έχουν χαρακτηριστεί ως ιστορικά διατηρητέα μνημεία, έργα τέχνης. Ακόμη, περιμετρικά του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας και σε απόσταση μεταξύ 200 και 500m από το βορειοανατολικό, βορειοδυτικό τμήμα του λιμένα εντοπίζονται το αρχαιολογικό μουσείο Καβάλας, διάφορα ιστορικά διατηρητέα μνημεία (κτίρια, τμήματα οδών) και έργα τέχνης (κτίρια, ναοί). Ακόμη, ανατολικότερα εντοπίζεται το ιστορικό διατηρητέο μνημείο του κτιρίου της καπναποθήκης στην πάροδο του Αμερικάνικου Ερυθρού Σταυρού και παλαιού Υδραγωγείου.



**Σχήμα 3.9:** Σύνολο χαρακτηρισμένων αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων, τοπίων ιδιαίτερου φυσικού κάλους, ιστορικών διατηρητέων μνημείων, έργων τέχνης στην άμεση γειτονία και στην ευρύτερη περιοχή του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας (Πηγή: [archaiologikoktimatologio.gov.gr](http://archaiologikoktimatologio.gov.gr), Ιούλιος 2022).

Στα πλαίσια του Β' σταδίου του εγκεκριμένου επικαιροποιημένου master plan Λιμένα Καβάλας για τη διαμόρφωση του θαλάσσιου και χερσαίου χώρου στο ανατολικό τμήμα του Λιμένα Καβάλας εκπονήθηκε η «Αρχιτεκτονική Μελέτη Διαμόρφωσης και Ανάπλασης των κοινόχρηστων χώρων του Ανατολικού Τμήματος της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Καβάλας» (‘Διαμόρφωση Χερσαίας Ζώνης Ανατολικού Τμήματος Λιμένα Καβάλας’, αρ. Σχεδίου 1, κλίμακα:1:1000, Υπεύθυνος Μηχανικός: Γιάννα Μήτσου, Φεβρουάριος 2006). Συνεπώς, σύμφωνα με το εγκεκριμένο επικαιροποιημένο masterplan του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας και βάσει της προαναφερθείσας αρχιτεκτονικής μελέτης, οι καθορισμένες χρήσεις γης στο ανατολικό τμήμα του λιμένα περιλαμβάνουν τις πολιτιστικές δραστηριότητες σε όλα τα

καθορισμένα οικοδομικά τετράγωνα. Επίσης, σύμφωνα με το εγκεκριμένο masterplan προβλέπονται χρήσεις γης που αφορούν την πολιτιστική δραστηριότητα εντός όλων των οικοδομικών τετραγώνων στους προς διαμόρφωση χερσαίους χώρους του Λιμένα Καβάλας.

Σημειώνεται ότι στο χερσαίο χώρο του ανατολικού τμήματος του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, διατείθονταν χώροι για πολιτιστικές δραστηριότητες ή και εμπορικές εκμεταλλεύσεις προ της επικαιροποίησης του masterplan του λιμένα, χρήσεις οι οποίες δεν άλλαξαν έπειτα την επικαιροποίηση αυτού.

### 3.3. Υφιστάμενες χρήσεις γης πέριξ του λιμένα

Στην άμεση γειτονία του ανατολικού τμήματος του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας βρίσκεται, όπως προαναφέρθηκε, ο ιστορικός τόπος, αρχαιολογικός χώρος, τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους περιοχής Παναγίας η οποία περιλαμβάνει και πληθώρα ιστορικών διατηρητέων μνημείων, έργων τέχνης. Στην περιοχή αυτή και σε άμεση επαφή με το λιμένα, εντοπίζονται κυρίως χρήσεις γης σχετικές με τη γενική κατοικία, την κατοικία ειδικού περιεχομένου και τον τουρισμό – αναψυχή. Επίσης, πλησίον του ανατολικού τμήματος του λιμένα υφίστανται χρήσεις γης που αφορούν την εκπαίδευση, το αστικό πράσινο – ελεύθερους χώρους και τις πολιτιστικές δραστηριότητες, καθώς στην περιοχή της Παναγίας βρίσκεται το πνευματικό κέντρο, το μουσείο «Παλαιά Μουσική», αρχαιολογικός χώρος, ο Ι. Ναός Κοιμήσεως της Θεοτόκου.

Στο βορειοανατολικό τμήμα του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, κυριαρχούν οι κεντρικές λειτουργίες της πόλης της Καβάλας, καθώς και χώροι αστικού πρασίνου, χώροι στάθμευσης και πλατείες. Το βορειοδυτικό τμήμα του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας βρίσκεται σε άμεση επαφή με χρήσεις γης που αφορούν κατά κύριο λόγο τις κεντρικές λειτουργίες της πόλης της Καβάλας, το αστικό πράσινο – ελεύθερους χώρους, την αναψυχή, τον αθλητισμό, τις πολιτιστικές λειτουργίες και τους χώρους στάθμευσης των οχημάτων.

Στην περιοχή της Ιχθυόσκαλας, εντοπίζονται κυρίως οι κεντρικές λειτουργίες της πόλης της Καβάλας, περιοχές αστικού πρασίνου και ελεύθεροι χώροι, καθώς επίσης βορειοδυτικά του λιμένα εντοπίζεται δασώδης έκταση.

Συνεπώς, η ανθρώπινη παρουσία στην ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι έντονη, κυρίως μέσω των οικιστικών, πολιτιστικών, βιομηχανικών και εμπορικών χρήσεων, ενώ προ του παραλιακού μετώπου της πόλης της Καβάλας εκτείνονται οι λιμενικές υποδομές του υπό εξέταση Κεντρικού Λιμένα Καβάλας ο οποίος καταλαμβάνει μεγάλο μήκος του θαλάσσιου μετώπου της πόλης, από το κεντρικό λιμάνι μέχρι το πάρκο Φαλήρου .

#### 4. Εκτίμηση μέγιστου αριθμού παρόχων λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου

##### 4.1. Παράμετροι περιορισμού αριθμού παρόχων λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου

Σε συνέχεια της προηγηθείσας παρουσίασης και αξιολόγησης των χαρακτηριστικών του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας αλλά και της ευρύτερης περιοχής ανάπτυξης και λειτουργίας του, εντοπίζονται οι ακόλουθες παράμετροι που επηρεάζουν την παροχή της λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου:

- Ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας, ως Λιμένας Διεθνούς Ενδιαφέροντος, χαρακτηρίζεται από σημαντική επιβατική κίνηση που αφορά κυρίως την ακτοπλοϊκή εξυπηρέτηση της περιοχής αλλά και τον αναπτυσσόμενο τομέα της κρουαζιέρας. Εντούτοις, η επιβατική αυτή κίνηση, που μάλιστα απαιτεί σημαντικούς χώρους (κυκλοφορία οχημάτων, στοίχοι αναμονής οχημάτων, λεωφορείων, φορτηγών, στάθμευση οχημάτων, κυκλοφορία και αναμονή επιβατών κλπ.), εξυπηρετείται σε περιορισμένης έκτασης χερσαία ζώνη στο ανατολικό μόνο τμήμα του λιμένα, δεδομένου ότι τα υπόλοιπα τμήματα του δεν προσφέρονται για αυτό το σκοπό λόγω της γεωμετρίας και διάταξής τους (επιμήκη χερσαία τμήματα ιδιαίτερα μικρού πλάτους, το μεγαλύτερο τμήμα των οποίων καταλαμβάνεται από την παραλιακή οδό της πόλης). Συνέπεια, των περιορισμένων αυτών διαθέσιμων χώρων των λιμενικών υποδομών έχει ως συνέπεια η δραστηριοποίηση πολυάριθμων παρόχων λιμενικών υπηρεσιών να καθίσταται εξαιρετικά δύσκολη.
- Οι διαθέσιμοι χώροι του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας περιορίζονται ακόμη περισσότερο, δεδομένου ότι σύμφωνα τόσο με το ισχύον Προγραμματικό Σχέδιο του Λιμένα, όσο και με το Γ.Π.Σ. της πόλης της Καβάλας, το βόρειο και δυτικό τμήμα του λιμένα αφορούν σε χρήσεις πολιτιστικές, αναψυχής (χώροι υγειονομικού ενδιαφέροντος) και χώρους πρασίνου, ενώ και τα μέτωπα παραβολής στο βόρειο και βορειοδυτικό τμήμα του λιμένα εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο ήπιας μορφής λιμενική δραστηριότητα (σκάφη αναψυχής, ημερόπλοια, μικρά αλιευτικά σκάφη, μικρές λέμβους) με εξαίρεση τα υδροπτέρυγα τα οποία και πάλι αφορούν σε μικρό αριθμό μόνο επιβατών. Συνεπώς, η χρήση των τμημάτων αυτών από το ευρύ κοινό επιβάλλει τον αυστηρά ελεγχόμενο τρόπο παροχής λιμενικών υπηρεσιών σε αυτό. Ιδιαίτερα σε ότι αφορά στη λιμενική υπηρεσία συλλογής των αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου, που λόγω της συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων και μη αποβλήτων είναι αυξημένης όχλησης και κινδύνου, απαιτείται ο περιορισμός των παρόχων στην απολύτως αναγκαία δραστηριοποίηση, που ούτως ή άλλως είναι ήπια στην περιοχή αυτή του λιμένα (παραβάλλουν μόνο σκάφη αναψυχής, ημερόπλοια, μικρά αλιευτικά σκάφη, μικρές λέμβοι).

- Σημαντικό τμήμα της χερσαίας ζώνης του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, και μάλιστα του ανατολικού που αποτελεί όπως προαναφέρθηκε τον μοναδικό χώρο που δύναται να εξυπηρετήσει τη κύρια λιμενική δραστηριότητα του λιμένα, εμπίπτει εντός του αρχαιολογικού χώρου, ιστορικού τόπου και τοπίου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους “Χερσόνησος Παναγία”. Συνέπεια αυτού είναι η ανάπτυξη υποδομών και χρήσεων εντός του χώρου αυτού με ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να μην θίγεται ο αρχαιολογικός, ιστορικός και αισθητικός χαρακτήρας της περιοχής. Ιδιαίτερα σε ότι αφορά στη λιμενική υπηρεσία συλλογής των αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου, που λόγω της συλλογής και μεταφοράς επικίνδυνων και μη αποβλήτων είναι αυξημένης όχλησης, απαιτείται ο περιορισμός των παρόχων στην απολύτως αναγκαία δραστηριοποίηση ακόμη και εντός του ανατολικού αυτού τμήματος του λιμένα.
- Η απουσία συγκεκριμένων προβλέψεων από το ισχύον Προγραμματικό Σχέδιο του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας αναφορικά με το χώρο εγκατάστασης των ευκολιών υποδοχής αποβλήτων σε συνδυασμό με την απουσία πρόβλεψης αποθηκευτικών χώρων (στεγασμένων και υπαίθριων), επίσης επιβάλλει τον περιορισμό των παρόχων λιμενικών υπηρεσιών που δύναται να δραστηριοποιούνται στο λιμένα. Η ανάγκη για τον εν λόγω περιορισμό εντατικοποιείται περαιτέρω δεδομένου ότι ακόμη και τα κτίρια των υφιστάμενων αποθηκών μετατρέπονται σε χώρους γραφείων για να στεγάσουν τη διοίκηση και τις λοιπές υπηρεσίες του λιμένα που σήμερα φιλοξενούνται σε κτίρια εκτός της χερσαίας ζώνης λιμένα.
- Μάλιστα, από τις χρήσεις γης που καθορίστηκαν με το ισχύον Προγραμματικό Σχέδιο του λιμένα συνάγεται ότι υπάρχει δυνατότητα εγκατάστασης των ευκολιών για τη συλλογή και προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων (υγρών και στερεών) μόνο στο ανατολικό τμήμα του λιμένα και συγκεκριμένα στο Ο.Τ. III, καθώς στα υπόλοιπα Ο.Τ. προβλέπονται χρήσεις σχετικές με πολιτιστικές, εμπορικές και αθλητικές δραστηριότητες που καθιστούν ασύμβατη την εγκατάσταση των ευκολιών υποδοχής αποβλήτων. Ειδικά τα Ο.Τ. V και IV στο ανατολικό τμήμα του λιμένα εμπίπτουν εντός του προαναφερθέντος αρχαιολογικού χώρου. Κατά συνέπεια οι διαθέσιμοι χώροι για την εγκατάσταση των υποδομών συλλογής και προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων πλοίων περιορίζονται σε εξαιρετικά μικρή έκταση.
- Οι καθορισμένες με απόφαση της Ε.Σ.Α.Λ. (2018) κυκλοφοριακές ρυθμίσεις εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα, καταδεικνύουν τους περιορισμένους σε σχέση με τις ανάγκες του λιμένα διαθέσιμους χώρους για στάθμευση. Ιδίως, η προβλεπόμενη

ζώνη στάθμευσης βαρέων οχημάτων είναι ήδη αρκετά περιορισμένη για τη δυναμικότητα του υπό εξέταση λιμένα, με αποτέλεσμα ο χώρος αυτός να δύναται να καλύψει μόνο τις βασικές λειτουργικές του ανάγκες. Επίσης, η ζώνη αυτή διαμορφώνεται μεταξύ του οργανωμένου χώρου στάθμευσης και της ζώνης στάθμευσης αστικών λεωφορείων, γεγονός που δυσκολεύει ακόμη περισσότερο την κυκλοφορία αυξημένου αριθμού βαρέων οχημάτων. Συνεπώς, και οι πάροχοι λιμενικών υπηρεσιών που κάνουν χρήση οχημάτων (όπως οι πάροχοι συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου) θα πρέπει να περιοριστούν στους απολύτως αναγκαίους.

- Σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική νομοθεσία ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας όπως και το σύνολο των ελληνικών λιμένων οφείλει να διαθέτει λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία. Ακόμη, η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. οφείλει να τηρεί το εγκεκριμένο Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων. Βάσει του εν λόγω Σχεδίου, στο λιμένα έχουν προσδιοριστεί οι κατηγορίες αποβλήτων πλοίων που καλείται να παραλάβει ο λιμένας, έχει καθοριστεί ο αναγκαίος εξοπλισμός για την παροχή της υπηρεσίας παραλαβής αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου και έχουν προδιαγραφεί συγκεκριμένης δυναμικότητας χώροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων από τα πλοία (εξοπλισμός ευκολιών υποδοχής αποβλήτων πλοίων και καταλοίπων φορτίου).
- Η θέση του λιμένα εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας για την ορνιθοπανίδα (Ζ.Ε.Π.) και Τόπου Κοινοτικής Σημασίας (Τ.Κ.Σ.) του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 με τίτλο «Θαλάσσια Περιοχή Καβάλας – Θάσου», επιβάλλει την εξαιρετικά αυστηρή περιβαλλοντική διαχείριση του λιμένα και τον αυστηρό έλεγχο εν δυνάμει ρυπογόνων δραστηριοτήτων. Επιπλέον, σύμφωνα με το ισχύον Σχέδιο Διαχείρισης των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας, ο χαρακτηρισμός των υδάτων του Δυτικού Κόλπου Καβάλας ως μέτριας κατάστασης, καθιστούν ακόμη πιο επιτακτική την ανάγκη βέλτιστης περιβαλλοντικά λειτουργίας του λιμένα. Στα πλαίσια αυτά, η περιβαλλοντική βιωσιμότητα των λιμενικών υπηρεσιών επιτάσσει τον περιορισμό της οποιας δραστηριοποίησης τους (κυκλοφορία οχημάτων, πλους σκαφών, μεταφορές εξοπλισμού και αποβλήτων) στις απολύτως αναγκαίες και κατ' επέκταση τον περιορισμό των παρόχων που δραστηριοποιούνται σε αυτούς στον ελάχιστο δυνατό.
- Οι λιμενικές υποδομές που υπάρχουν στην ευρύτερη περιοχή του Κόλπου Καβάλας αδυνατούν να εξυπηρετήσουν τον ελλιμενισμό και την αποθήκευση του πλωτού και χερσαίου εξοπλισμού παρόχων της λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου του Κεντρικού Λιμένα Καβάλας, έτσι ώστε να μην

καταλαμβάνονται επιπρόσθετοι χώροι στο λιμένα αυτό καθ' αυτό (δεδομένου ότι η παροχή της εν λόγω υπηρεσίας προγραμματίζεται προ 24ώρου μεταξύ πλοίου και παρόχου). Συγκεκριμένα, ο Λιμένας Καβάλας «Φίλιππος Β΄» καλείται να καλύπτει τις δικές του ανάγκες ως προς τους παρόχους της λιμενικής υπηρεσίας συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου, οι Λιμένες Κεραμωτής και Ελευθερών έχουν αυξημένη ακτοπλοϊκή κίνηση και επιπροσθέτως εξυπηρετούν τα σκάφη των κατοίκων και αλιέων της περιοχής τους, οι λιμενίσκοι Καβάλας και Ακρωτηρίου Καλαμίτσα είναι πλήρεις καθώς μπορούν να εξυπηρετήσουν μικρό μόνο αριθμό μικρών σκαφών των κατοίκων της περιοχής, η ιχθυόσκαλα Καβάλας και το καταφύγιο τουριστικών σκαφών Ηρακλείτσας δεν προσφέρονται για τον ελλιμενισμό μη αλιευτικών σκαφών και μη τουριστικών σκαφών αντιστοίχως και ο προβλήτας της Βιομηχανίας Φωσφορικών Λιπασμάτων (Β.Φ.Λ) εξυπηρετεί μόνο πλοία που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εν λόγω βιομηχανίας. Άλλωστε, ακόμη και στην περίπτωση που υπήρχαν άλλες λιμενικές υποδομές για την εξυπηρέτηση των παρόχων, ο τακτικός πλους από και προς το λιμένα θα συνέβαλλε στην εντατικοποίηση της ναυσιπλοΐας εντός της προστατευόμενης περιοχής «Θαλάσσια Περιοχή Καβάλας – Θάσου» του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000, που αποτελεί μία από τις βασικές ανθρωπογενείς πιέσεις σε αυτήν με προφανείς αρνητικές επιπτώσεις για το προστατευόμενο θαλάσσιο περιβάλλον της περιοχής.

- Η εγγύτητα του λιμένα στο αρχαιολογικό και ιστορικό κέντρο της πόλης της Καβάλας και σε κεντρικές λειτουργίες αυτής, αλλά και αξιοθέατα επιβάλλει, την ορθή χωροθέτηση χρήσεων εντός της χερσαίας ζώνης του, έτσι ώστε αυτές να προκαλούν την ελάχιστη δυνατή όχληση και να είναι κατά το δυνατόν συμβατές με τις γειτονικές χρήσεις και υποδομές της πόλης. Στα πλαίσια αυτά, οι χερσαίες εγκαταστάσεις ευκολιών παραλαβής αποβλήτων πλοίων δεν είναι συμβατές με χρήσεις τουρισμού αναψυχής, αθλητισμού, κέντρου πόλης και κατοικίας. Επομένως, συνιστάται αυτές να περιορίζονται στα τμήματα του λιμένα που δεν βρίσκονται σε άμεση επαφή με την πόλη. Συνέπεια αυτού είναι ο περαιτέρω περιορισμός των διαθέσιμων χώρων για την κάλυψη των αναγκών των παρόχων της λιμενικής υπηρεσίας παραλαβής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου και κατ' επέκταση η ανάγκη περιορισμού του αριθμού αυτών.
- Στα πλαίσια της πολιτικής ποιότητας που εφαρμόζει η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. επιδιώκει στην παροχή φιλικών προς το περιβάλλον υπηρεσιών και μεριμνά για την πρόληψη της ρύπανσης και τη βέλτιστη περιβαλλοντική απόδοση του λιμένα. Συνεπώς, η επιδιωκόμενη από την Ο.Λ.Κ. Α.Ε. μείωση των αρνητικών και αύξηση των θετικών επιπτώσεων που προέρχονται από τις δραστηριότητές του, σε συνδυασμό με τις

προαναφερθείσες περιβαλλοντικές και αδειοδοτικές δεσμεύσεις, το καθεστώς προστασίας και τις λειτουργικές ανάγκες του λιμένα επιβάλουν την εκτίμηση του μέγιστου και απολύτως αναγκαίου αριθμού παρόχων που δύνανται να δραστηριοποιούνται στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας «Απόστολος Παύλος» στη λιμενική υπηρεσία παραλαβής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου.

Από την ανωτέρω ανάλυση και τα στοιχεία που χορηγήθηκαν, προκύπτει ότι η αξία και σπανιότητα τόσο του θαλάσσιου (προστατευόμενη περιοχή «Θαλάσσια Περιοχή Καβάλας – Θάσου» του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000) όσο και του παράκτιου χώρου στην περιοχή του λιμένα (αρχαιολογικός χώρος, ιστορικό κέντρο πόλης Καβάλας, μνημεία, χώροι πολιτισμού και αναψυχής), η ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος και αποφυγής της ρύπανσης μέσω της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας των παρεχόμενων λιμενικών υπηρεσιών, και τέλος τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του λιμένα επιβάλλουν τον περιορισμό των παρόχων λιμενικών υπηρεσιών και ιδίως της παραλαβής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπου φορτίου.

#### 4.2. Δυνατότητες λιμένα ως προς τον αριθμό παρόχων της λιμενικής υπηρεσίας

Βάσει των ανωτέρω, ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας καλείται να περιορίσει τον αριθμό παρόχων της λιμενικής υπηρεσίας παραλαβής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπου φορτίου στον ελάχιστο δυνατό. Λαμβάνοντας υπόψη και την αρχή του ελεύθερου ανταγωνισμού και της χρηματοοικονομικής διαφάνειας βάσει των οποίων θεσπίστηκε ο Κανονισμός ΕΕ 2017/352, στην παρούσα μελέτη γίνεται εκτίμηση του μέγιστου αριθμού παρόχων της λιμενικής υπηρεσίας συλλογής των αποβλήτων πλοίου και καταλοίπων φορτίου που δύνανται να δραστηριοποιούνται στο λιμένα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η προστασία και ασφάλεια του περιβάλλοντος και η περιβαλλοντική βιωσιμότητα του λιμένα. Για την εκτίμηση αυτή λήφθηκαν υπόψη τα εξής:

- Η λιμενική υπηρεσία συλλογής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπου φορτίου αφορά κυρίως στις εξής κατηγορίες αποβλήτων:
  - πετρελαιοειδή απόβλητα συμπεριλαμβανομένων των αποβλήτων λιπαντικών ελαίων (κατηγορία αποβλήτων Ι της MARPOL 73/78), και
  - στερεά απορρίμματα οικιακού τύπου (κατηγορία αποβλήτων V της MARPOL 73/78)
  - λύματα (ANNEX IV της Δ.Σ. MARPOL 73/78)

Όπως προκύπτει από τα στοιχεία των Ετήσιων Εκθέσεων Αποβλήτων, στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας, ο πάροχος καλείται να παραλάβει κυρίως στερεά απορρίμματα (ανάμεικτα δημοτικά) και πετρελαιοειδή απόβλητα. Επίσης, καλείται να παραλάβει τα λύματα των πλοίων. Είναι προφανές ότι υπάρχει πρόβλεψη και για την παραλαβή

τυχόν διαφόρων άλλων ειδών αποβλήτων (καταλοίπων φορτίου) που ενδέχεται να διαφέρουν ανά περίπτωση, αλλά πρόκειται για περιστασιακή συλλογή μικροποσοτήτων. Συνέπεια αυτού είναι η υποχρέωση του παρόχου να διαθέτει τα μέσα για την παραλαβή και προσωρινή αποθήκευση διαφορετικών τύπων αποβλήτων και κατ' επέκταση περισσότερους χώρους, οχήματα και προσωπικό. Κατ' επέκταση αυξημένος αριθμός παρόχων συνεπάγεται δέσμευση περισσότερων ωφέλιμων χώρων του λιμένα, αλλά και κυκλοφοριακή επιβάρυνση του λιμένα (και ως προς τις καταλαμβανόμενες θέσεις στάθμευσης). Επίσης, στον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας εκτός από τα στερεά απορρίμματα (ανάμεικτα δημοτικά) η ετήσια παραλαμβανόμενη ποσότητα των οποίων είναι σημαντική, η ετήσια παραλαμβανόμενη ποσότητα πετρελαιοειδών αποβλήτων δεν είναι αμελητέα (αλλά και πάλι όχι μεγάλη), ενώ τα υπόλοιπα απόβλητα χαρακτηρίζονται από πολύ μικρές ποσότητες σε ετήσια βάση, γεγονός που καθιστά κρίσιμης σημασίας τις υποδομές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, καθώς παρέχουν στον εκάστοτε πάροχο τη δυνατότητα να συλλέξει ικανή ποσότητα από κάθε είδος αποβλήτου ώστε να είναι αποδοτικότερη η μεταφορά και διάθεση του. Στα πλαίσια αυτά, και πόσο μάλλον στην περίπτωση αυξημένου αριθμού παρόχων, καλείται η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. να διαθέτει σημαντικής επιφάνειας ωφέλιμους χώρους για την εγκατάσταση των υποδομών προσωρινής αποθήκευσης κάθε τύπου αποβλήτου.

- Ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας αξιοποιεί το σύνολο τόσο των διαθέσιμων χώρων του όσο και των μετώπων παραβολής του για την κάλυψη των αναγκών της επιβατικής κίνησης, της εξυπηρέτησης των μικρότερων σκαφών, καθώς και των λοιπών λειτουργικών αναγκών του, δεδομένου μάλιστα ότι σημαντικής έκτασης τμήμα του λιμένα εμπίπτει εντός αρχαιολογικού χώρου. Συνεπώς, η παρούσα κατάσταση του λιμένα χαρακτηρίζεται από απουσία αξιοποιήσιμων ελεύθερων χώρων.
- Σήμερα, στο σύνολο των λιμένων αρμοδιότητας της Ο.Λ.Κ. Α.Ε., η υπό εξέταση λιμενική υπηρεσία παρέχεται ικανοποιητικά και με ασφάλεια από ένα πάροχο για τα υγρά απόβλητα και ένα για τα στερεά, εφαρμόζοντας το Σχέδιο Παραλαβής και Διαχείρισης Αποβλήτων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. Συνεπώς, οι υπηρεσίες που καλούνται να προσφέρουν οι πάροχοι μόνο για τον Κεντρικό Λιμένα Καβάλας είναι ακόμη πιο περιορισμένης κλίμακας.
- Η ανάγκη προστασίας του θαλάσσιου περιβάλλοντος της προστατευόμενης περιοχής «Θαλάσσια Περιοχή Καβάλας – Θάσου» του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 είναι επιτακτική. Ο περιορισμός του αριθμού των πλωτών μέσων και της έντασης κάθε λιμενικής υπηρεσίας συμβάλει προς την κατεύθυνση αυτή.

---

Συνεπώς για την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και ασφάλεια της λιμενικής υπηρεσίας παραλαβής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπου φορτίου, ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας «Απόστολος Παύλος» θα πρέπει να διαθέτει επαρκείς χερσαίους χώρους και ικανό μήκος παραβολής πλωτών μέσων για κάθε πάροχο που θα προσφέρει την εν λόγω υπηρεσία. Δεδομένης της απουσίας επαρκών ελεύθερων χώρων κατάλληλων για το σκοπό αυτό στο λιμένα (όπως αναλυτικά παρουσιάστηκε στην ενότητα 4.1 της παρούσας), σε συνδυασμό με το γεγονός ότι μέχρι σήμερα η κάλυψη των αναγκών του λιμένα είναι εφικτή από δύο μόνο παρόχους – έναν πάροχο για τα υγρά απόβλητα και ένα για τα στερεά απόβλητα, εκτιμάται ότι η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. δύναται να περιορίσει τον αριθμό των παρόχων σε ένα (1) ανά κατηγορία αποβλήτου.

## 5. Συμπέρασμα

Σύμφωνα με την ανάλυση που προηγήθηκε, συμπεραίνεται ότι η αξία και σπανιότητα τόσο του θαλάσσιου (προστατευόμενη περιοχή «Θαλάσσια Περιοχή Καβάλας – Θάσου» του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000) όσο και του παράκτιου χώρου στην περιοχή του λιμένα (αρχαιολογικός χώρος, ιστορικό κέντρο πόλης Καβάλας, μνημεία, χώροι πολιτισμού και αναψυχής), η ανάγκη προστασίας του περιβάλλοντος και αποφυγής της ρύπανσης μέσω της περιβαλλοντικής βιωσιμότητας των παρεχόμενων λιμενικών υπηρεσιών, και τέλος τα γεωμετρικά και λειτουργικά χαρακτηριστικά του λιμένα επιβάλλουν τον περιορισμό των παρόχων λιμενικών υπηρεσιών και ιδίως της παραλαβής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπου φορτίου.

Επιπροσθέτως, για την περιβαλλοντική βιωσιμότητα και ασφάλεια της λιμενικής υπηρεσίας παραλαβής αποβλήτων πλοίου και καταλοίπου φορτίου, ο Κεντρικός Λιμένας Καβάλας «Απόστολος Παύλος» θα πρέπει να διαθέτει επαρκείς χερσαίους χώρους και ικανό μήκος παραβολής πλωτών μέσων για κάθε πάροχο που θα προσφέρει την εν λόγω υπηρεσία. Δεδομένης της απουσίας επαρκών ελεύθερων χώρων κατάλληλων για το σκοπό αυτό στο λιμένα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι μέχρι σήμερα η κάλυψη των αναγκών του λιμένα παρέχεται με αρτιότητα από δύο μόνο παρόχους – έναν πάροχο για τα υγρά απόβλητα και ένα για τα στερεά απόβλητα - εκτιμάται ότι η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. δύναται να περιορίσει τον αριθμό των παρόχων σε ένα (1) για τα υγρά απόβλητα και ένα (1) για τα στερεά απόβλητα.

**MARNET A.T.E.**  
 ΒΕΝΤΗΡΗ 7 ΑΘΗΝΑ, ΤΚ 11528  
 ΤΗΛ. 210 7222160 - FAX: 210 7250320  
 www.marnet.gr, e-mail: info@marnet.gr  
 ΑΦΜ: 094496627 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**TUV**  
**AUSTRIA**  
**HELLAS**  
 EN ISO 9001:2008  
 No.: 0108196  
 Α.Γ.Π.