



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Δ/ση : Περιουσίας & Ανάπτυξης
Ταχ. Δ/ση: Αβέρωφ 1
Ταχ. Θυρίδα: 1240
Πληροφορίες: Γρηγόρης Κεκρόπουλος
Τηλέφωνο: 2510/225-192
FAX: 2510/220125
e-mail: info@portkavala.gr

Καβάλα, 20/07/2022

Αρ. Πρωτ.: 2304

Προς : Κάθε οικονομικό φορέα

Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφορών για την παροχή υπηρεσιών προληπτικής & επισκευαστικής συντήρησης, επίβλεψης και παρακολούθησης καλής λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων της αίθουσας επιβατών του λιμένα Καβάλας(CPV 50246000-1).

Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. ανακοινώνει ότι θα προβεί στην ανάθεση παροχής υπηρεσιών προληπτικής & επισκευαστικής συντήρησης, επίβλεψης και παρακολούθησης καλής λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων της αίθουσας επιβατών του λιμένα Καβάλας, σύμφωνα με την δέσμευση πίστωσης αριθμ. 591/20-07-2022 απόφασης ανάληψης υποχρέωσης που αφορά στο εκτιμώμενο κόστος για το τρέχον έτος .

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός για την κάλυψη της παραπάνω υπηρεσίας για ένα έτος: 11.457,60€ με το Φ.Π.Α. (9.240 € χωρίς Φ.Π.Α.). Το ανώτερο ύψος αμοιβής ανά μήνα κάλυψης ορίζεται στο ποσό των 770€ πλέον ΦΠΑ.

Οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν την προσφορά τους σφραγισμένη έως και την Τετάρτη 27/07/2022 και ώρα 11:00 πμ, στο γραφείο πρωτοκόλλου της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. 1ος όροφος γρ. 6.

Προσφορές που θα λαμβάνονται μετά την ανωτέρω προθεσμία θα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν θα λαμβάνονται υπ' όψιν. Επί του φακέλου θα πρέπει να αναγράφονται:

-Στοιχεία αποστολέα: Επωνυμία & λοιπά στοιχεία Προς: Ο.Λ.Κ. Α.Ε., Αβέρωφ 1, Καβάλα.

Εντός του φακέλου οι συμμετέχοντες πέραν της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να εσωκλείουν τα παρακάτω:

1) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, από το οποίο να προκύπτει πως είναι ενήμεροι (τα συμμετέχοντα πρόσωπα φυσικά ή Νομικά) ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (για ΚΑΘΕ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ).

2) Πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστικές ενημερότητες) (για ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ/ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ) (απαιτείται να εκδοθεί από όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς), τόσο για τους ίδιους τους εργοδότες όσο και για όλο το απασχολούμενο σε αυτούς προσωπικό, από τα οποία να προκύπτουν ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε αυτούς τους οργανισμούς. Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, οι οποίες θα καλύπτουν τον χρόνο υποβολής της προσφοράς τους. Σε περίπτωση που η ανωτέρω ενημερότητα δεν είναι σε ισχύ κατά το χρόνο της σύναψης σύμβασης, τότε ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει και δεύτερη

φορολογική ενημερότητα. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή της.

3) Εάν ο οικονομικός φορέας είναι εταιρεία, το πιστοποιητικό ΓΕΜΗ: ι) Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης.

4) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι:

α) Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος τους απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 (Αποκλεισμός οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις) του Ν. 4412/2016.

β) Οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης στους οποίους οφείλουν να καταβάλουν εισφορές είναι οι ακόλουθοι:

(Αναλυτική κατάσταση όλων των οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, στους οποίους οφείλουν να καταβάλλουν εισφορές).

γ) Δεν υπάρχει σε βάρος τους τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 73 (Λόγοι αποκλεισμού), παράγραφος 1 του Ν. 4412/2016.

-Ειδικότερα στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε., η υποχρέωση της περίπτωσης γ' αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές και στις περιπτώσεις Α.Ε. και Α.Ε.Β.Ε., η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

-Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

δ) Δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου (Ν. 4605/01-04-2019).

ε) Έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.

5) Οικονομική προσφορά

Η οικονομική προσφορά θα πρέπει να αναφέρεται στο μηνιαίο και ετήσιο κόστος εργασίας, πλέον ΦΠΑ.

Τρόπος πληρωμής

Στο τέλος κάθε μήνα θα υποβάλετε δελτίο για τις παραχθείσες υπηρεσίες, το οποίο θα ελέγχεται από την Διεύθυνση Περιουσίας & Ανάπτυξης. Μετά την έγκριση του δελτίου εργασιών ο ανάδοχος θα εκδίδει το φορολογικό παραστατικό.

Καθήκοντα αναδόχου.

- 1) **Η άμεση απόκριση εντός 2 ωρών** από την ειδοποίηση σε περίπτωση βλάβης επί των Η/Μ εγκαταστάσεων της αίθουσας επιβατών του λιμένα Καβάλας, με κάλυψη 24ώρες το 24ωρο και 365 ημέρες το χρόνο. Για κάθε έκτακτη βλάβη θα συντάσσεται δελτίο έκτακτης επίσκεψης.
- 2) **Μηνιαία επίσκεψη τεχνικού συνεργείου για έλεγχο καλής λειτουργίας και αποκατάστασης σφαλμάτων:**
 - α) των ηλεκτρολογικών πινάκων,
 - β) των ρευματοδοτών,
 - γ) φωτιστικών σημείων & διακοπών,
 - δ) δικτύων ύδρευσης & αποχέτευσης,
 - ε) συστήματος πυρόσβεσης & πυρανίχνευσης,
 - στ) συστημάτων κλιματισμού & του λεβητοστασίου,
 - ζ) μεγαφωνικού συστήματος,

- η) του εξοπλισμού και των δικτύων τηλεφώνων & data,
- θ) αντλιοστασίου αποχέτευσης.

3) Διμηνιαία επίσκεψη τεχνικού συνεργείου για έλεγχο καλής λειτουργίας:

- α) του Ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους (εκκίνηση γεννήτριας και έλεγχο στάθμης καυσίμου, ψυκτικού υγρού, λαδιού κινητήρα και φίλτρων αέρος),
- β) του UPS (καταγραφή ποσοστού φόρτισης & ηλεκτρολογικών μεγεθών),
- γ) του Πεδίου Χαμηλής τάσης και
- δ) παρακολούθηση - καταγραφή θερμοκρασιών λειτουργίας των τυλιγμάτων των μετασχηματιστών Μέσης Τάσης.

4) Εξάμηνη επίσκεψη τεχνικού συνεργείου για:

- α) έλεγχο & σύσφιξη κοχλιών εντός των ηλεκτρολογικών πινάκων,
- β) έλεγχο - μέτρηση των Διακοπών Διαφυγής Έντασης με διακριβωμένο όργανο μέτρησης χρόνου απόζευξης των ΔΔΕ και σύνταξη πρωτοκόλλου ελέγχου κατά ΕΛΟΤ,
- γ) δοκιμαστική λειτουργία H/Z με χειροκίνητη διακοπή ηλεκτροδότησης των εγκαταστάσεων & καταγραφή όλων των ηλεκτρολογικών και μηχανολογικών στοιχείων (τάσεων εξόδου, συχνότητα, πίεση λαδιού, θερμοκρασία ψυκτικού υγρού, κ.α.).

5) Ετήσια επίσκεψη τεχνικού συνεργείου (κατά τη χειμερινή περίοδο):

- α) έλεγχο ορθής λειτουργίας του λέβητα θέρμανσης, μέτρηση καυσαερίων με διακριβωμένο όργανο & σύνταξη φύλλων ελέγχου από αδειούχο συντηρητή θέρμανσης, σύμφωνα με τη κείμενη νομοθεσία και
- β) έλεγχο καλής λειτουργίας πυροσβεστικού συγκροτήματος, με προγραμματισμένη δοκιμή (εκκένωση πυροσβεστικού κρουνού στο περιβάλλον χώρο).

- Για κάθε επίσκεψη προληπτικής και επισκευαστικής συντήρησης θα συντάσσεται φύλλο ελέγχου, με ανάλυση των εργασιών που διεξήχθησαν και τυχόν παρατηρήσεις, σφάλματα ή ελλείψεις που εντοπίστηκαν, καθώς και προτεινόμενες λύσεις αποκατάστασης αυτών, το οποίο, μαζί με τα δελτία εκτάκτων επισκέψεων θα συνοδεύουν το τιμολόγιο κάθε μήνα.

- Συμπληρωματικά με τα μηνιαία φύλλα ελέγχου θα παραδίδονται και τα πρωτόκολλα ελέγχου και μετρήσεων των παραγράφων 3β) και 4β).

- Σε περιπτώσεις σφαλμάτων στις ειδικές εγκαταστάσεις PLC, Πίνακας Πυρανίχνευσης, CCTV, UPS & μεγαφωνικό κέντρο θα υπάρχει συνεργασία με τις εταιρείες προμήθειας των συστημάτων ελέγχοντας και πιστοποιώντας τα αίτια της βλάβης, την ορθή διαδικασία αποκατάστασης και το κόστος αυτής (έρευνα αγοράς).

- Σε χρονικό διάστημα 1 μηνός από την ανάληψη των καθηκόντων ο ανάδοχος θα συντάξει τεχνική έκθεση που θα περιγράφει τη σημερινή κατάσταση των εγκαταστάσεων και θα επισημαίνει τυχόν ελλείψεις ή σφάλματα που θα εντοπιστούν.

- Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέτει όλα τα απαραίτητα εργαλεία και όργανα* καθώς και τους κατάλληλους συνεργάτες αδειούχους ηλεκτρολόγους, μηχανολόγους, ψυκτικούς, ηλεκτρονικούς, θερμοϋδραυλικούς και συντηρητές καυστήρων, για να ανταπεξέλθει πλήρως στο μέγεθος και τη πολυπλοκότητα των Η/Μ εγκαταστάσεων του έργου.

* ενδεικτικά αναφέρουμε:

- 1) Όργανο ελέγχου - απόζευξης ΔΔΕ,
- 2) Γειωσόμετρο Megger test,
- 3) Αναλυτή ενέργειας ηλεκτρολογικών δικτύων,
- 4) Όργανο ελέγχου & πιστοποίησης δομημένης καλωδίωσης και δικτύων,
- 5) Όργανο ελέγχου-μέτρησης-πιστοποίησης λεβήτων παντός καυσίμου. Τα παραπάνω όργανα πρέπει να διακριβώνονται ετήσια, τα πιστοποιητικά τους να διατηρούνται σε ισχύ και να τίθενται στη διάθεση της ΟΑΚ Α Ε, μαζί με τα τεχνικά τους φυλλάδια, για έλεγχο ανά πάσα στιγμή.

22PROC010969000 2022-07-20

Η κατακύρωση θα γίνει με Απόφαση της Διευθύνουσας Συμβούλου, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής.

Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες επί της μελέτης - τεχνικές προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας και επί της διαδικασίας της προμήθειας κ. Γ. Κεκρόπουλο τηλ. 2510225192.

Η ΔΙΕΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δρ. Άννα Α. Θυσιάδου

22PROC010969000 2022-07-20

ΠΡΟΣ Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Δ/ση Περιουσίας & Ανάπτυξης

Θέμα: «Παροχή υπηρεσιών προληπτικής & επισκευαστικής συντήρησης, επίβλεψης και παρακολούθησης καλής λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων της αίθουσας επιβατών του λιμένα Καβάλας».

Κριτήριο κατακύρωσης: χαμηλότερη τιμή

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του

Έδρα

Οδός-αριθμός

Τ. Κ. Α.Φ.Μ. ΔΥΟ

Τηλέφωνο Φαξ:

E-mail:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΜΗΝΑ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΕΤΗΣΙΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
Παροχή υπηρεσιών προληπτικής & επισκευαστικής συντήρησης, επίβλεψης και παρακολούθηση καλής λειτουργίας των Η/Μ εγκαταστάσεων της αίθουσας επιβατών του λιμένα Καβάλας €€
ΦΠΑ 24%		
ΣΥΝΟΛΟ		

Ολογράφως

.....

Υπογραφή-Σφραγίδα Αναδόχου ή νόμιμου Εκπροσώπου της Εταιρείας