



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

Δ/νση : Διοικητικού-Οικονομικού

Καβάλα, 04/08/2022

Ταχ. Δ/νση: Αβέρωφ 1

Αρ. Πρωτ.: 2436

Ταχ. Θυρίδα: 1240

Πληροφορίες: Ιωαννίδου Παρασκευή

Προς : Κάθε οικονομικό φορέα

Τηλέφωνο: 2510/220124

FAX: 2510/220125

e-mail: info@portkavala.gr

Θέμα: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος υποβολής προσφορών για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις χερσαίες ζώνες Λιμένα Καβάλας και Εμπορικού Λιμένα "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β", αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας, σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους.

Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. ανακοινώνει ότι θα προβεί στην ανάθεση παροχής υπηρεσιών καθαριότητας στις χερσαίες ζώνες Λιμένα Καβάλας και Εμπορικού Λιμένα "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β", αρμοδιότητας της, σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους, σύμφωνα με την δέσμευση πίστωσης αριθμ. 639/04-08-22 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Ενδεικτικός Προϋπολογισμός: 23.287,20 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (18.780 € πλέον Φ.Π.Α.)

Οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν την προσφορά τους σφραγισμένη έως και την 10/08/2022 και ώρα 11:00 πμ, στο γραφείο πρωτοκόλλου της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. 1ος όροφος γρ. 6.

Προσφορές που θα λαμβάνονται μετά την ανωτέρω προθεσμία θα θεωρούνται εκπρόθεσμες και δεν θα λαμβάνονται υπ' όψιν. Επί του φακέλου θα πρέπει να αναγράφονται:

-Στοιχεία αποστολέα: Επωνυμία & λοιπά στοιχεία Προς: Ο.Λ.Κ. Α.Ε., Αβέρωφ 1, Καβάλα.

-Προσφορά για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας ΧΖΛ Ελευθερών αρμοδιότητας Ο.Λ.Κ. Α.Ε (13/08/22 έως 30/11/22) .

Εντός του φακέλου οι συμμετέχοντες πέραν της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να εσωκλείουν τα παρακάτω:

1) Πιστοποιητικό της αρμόδιας κατά περίπτωση αρχής, από το οποίο να προκύπτει πως είναι ενήμεροι (τα συμμετέχοντα πρόσωπα φυσικά ή Νομικά) ως προς τις φορολογικές υποχρεώσεις τους (για ΚΑΘΕ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ).

2) Πιστοποιητικά όλων των οργανισμών κοινωνικής ασφάλισης (ασφαλιστικές ενημερότητες) (για ΣΥΜ-ΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ/ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ) (απαιτείται να εκδοθεί από όλους τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς), τόσο για τους ίδιους τους εργοδότες όσο και για όλο το απασχολούμενο σε αυτούς προσωπικό, από τα οποία να προκύπτουν ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν την καταβολή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε αυτούς τους οργανισμούς. Αν ο οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση. Από τα περιεχόμενα των πιστοποιητικών χρειάζεται να προκύπτει σαφώς η διάρκεια ισχύος τους, οι οποίες θα καλύπτουν τον χρόνο υποβολής της προσφοράς τους. Σε περίπτωση που η ανωτέρω ενημερότητα δεν είναι σε ισχύ κατά το χρόνο της σύναψης σύμβασης, τότε ο ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει και δεύτερη φορολογική ενημερότητα. Σε περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή της.

3)Εάν ο οικονομικός φορέας είναι εταιρεία, το πιστοποιητικό ΓΕΜΗ: i) Πιστοποιητικό Ισχύουσας Εκπροσώπησης.

4)Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 ότι:

22PROC011057238 2022-08-04

α) Δεν έχει εκδοθεί σε βάρος τους απόφαση αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 (Αποκλεισμός οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις) του Ν. 4412/2016.

β) Οι Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης στους οποίους οφείλουν να καταβάλουν εισφορές είναι οι ακόλουθοι:

(Αναλυτική κατάσταση όλων των οργανισμών Κοινωνικής Ασφάλισης, στους οποίους οφείλουν να καταβάλλουν εισφορές).

γ) Δεν υπάρχει σε βάρος τους τελεσίδικη καταδικαστική απόφαση για τους λόγους που αναλυτικά αναφέρονται στο άρθρο 73 (Λόγοι αποκλεισμού), παράγραφος 1 του Ν. 4412/2016.

-Ειδικότερα στις περιπτώσεις Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε. και Ι.Κ.Ε., η υποχρέωση της περίπτωσης γ' αφορά κατ' ελάχιστον στους διαχειριστές και στις περιπτώσεις Α.Ε. και Α.Ε.Β.Ε., η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά κατ' ελάχιστον τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. -Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, η υποχρέωση των προηγούμενων εδαφίων αφορά στους νόμιμους εκπροσώπους τους.

δ) Δεν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου (Ν. 4605/01-04-2019).

ε) Έλαβαν πλήρη γνώση των όρων της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος και αποδέχονται αυτούς ανεπιφύλακτα.

Περιγραφή – Αντικείμενο Υπηρεσιών

Καθαρισμός παραλιακών χώρων (υπαίθριων χώρων).

Καθημερινός καθαρισμός **αργίες και εργάσιμες ημέρες πρωί και απόγευμα** της χερσαίας ζώνης λιμένα Καβάλας (ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΠΑΥΛΟΣ) όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνοδευτικό της διακήρυξης τοπογραφικό διάγραμμα (1) με κίτρινο χρώμα, με την αποκομιδή στερεών απορριμμάτων από του υπαίθριους χώρους, όπως δρόμοι, πάρκα, πεζοδρόμια, παρτέρια, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων, χερσαίος χώρος του λιμανιού, μόλοι, κρηπιδώματα, στέγαστρα, συνολικής έκτασης 86.500τ.μ.

Άδειασμα κάδων απορριμμάτων-αντικατάσταση στις σακούλες απορριμμάτων των κάδων με καθαρές καθημερινά από τις ώρες 06:00 έως 09:00.

Για την καθαριότητα των υπαίθριων χώρων, η οποία γίνεται σε καθημερινή βάση και επτά ημέρες την εβδομάδα καθ' όλη την διάρκεια της σύμβασης, ο ανάδοχος θα διαθέσει **τους απαραίτητους καθαριστές για την χειμερινή (1/12-31/3) και την θερινή περίοδο (01/04-30/11)**, ώστε η καθαριότητα των χώρων να είναι άριστη και συνεχής. Την χειμερινή περίοδο η καθαριότητα θα γίνεται από 06:00 έως 21:00 και την θερινή περίοδο θα γίνεται από 06:00 έως 21:00.

Πιθανόν η έναρξη και η λήξη των ανωτέρω ωραρίων να τροποποιηθεί ανάλογα με τις ανάγκες που μπορεί να προκύψουν κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης.

Καθαρισμός εξωτερικού χώρου στο Λιμάνι «ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄» όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνοδευτικό της διακήρυξης τοπογραφικό διάγραμμα (3) με κίτρινο χρώμα από στερεά απορρίμματα, δύο φορές την εβδομάδα γύρω από τα γραφεία, εξωτερικό χώρο γεφυροπλάστιγγας, γύρω από τις νησίδες, από σχάρες και φρεάτια, εκατέρωθεν του δρόμου αποθηκών συνολικής έκτασης 4.000τ.μ., χώρος συνεργείου, τουαλετών και φυλακίου πύλης συνολικής έκτασης στεγασμένων χώρων 150τ.μ.

Άδειασμα κάδων απορριμμάτων-αντικατάσταση στις σακούλες απορριμμάτων των κάδων με καθαρές.

Καθαρισμός υπαίθριου χώρου στην χερσαία ζώνη περιοχή Ιχθυόσκαλας όπως αυτή αποτυπώνεται στο συνοδευτικό της διακήρυξης τοπογραφικό διάγραμμα (2) με κίτρινο χρώμα συνολικής έκτασης 1.250τ.μ. Καθαρισμός από στερεά απορρίμματα άδειασμα κάδων απορριμμάτων-αντικατάσταση στις σακούλες απορριμμάτων των κάδων με καθαρές, μία φορά κάθε 15 ημέρες την χειμερινή περίοδο και 1 φορά την εβδομάδα την θερινή περίοδο.

22PROC011057238 2022-08-04

Η συγκέντρωση των απορριμμάτων θα γίνεται σε σακούλες, οι οποίες θα μεταφέρονται από τον ανάδοχο σε χώρο του Λιμανιού που θα του υποδειχθεί.

Καθαρισμός στεγασμένων χώρων

Καθαρισμός μίας (1) δημόσιας τουαλέτας εμβαδού 35τ.μ. επί της οδού Αβέρωφ, Καβάλα.

Καθαρισμός πλύσιμο και απολύμανση των λεκανών WC, των καλυμμάτων τους, των ουρητηρίων και των νιπτήρων.

Καθαρισμός και πλύσιμο καθρεπτών και των τοίχων.

Άδειασμα , καθάρισμα και πλύσιμο των κάδων αχρήστων και αλλαγής πλαστικής σακούλας.

Σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων.

Τοποθέτηση χαρτιού και σαπουνιού.

Σκούπισμα ραφιών, περβαζιών παραθύρων, καθαρισμός /στίλβωση των ανοξειδωτων ειδών (βρύσες).

Τα προϊόντα καθαρισμού και απολύμανσης θα βαρύνουν τον ανάδοχο και θα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από το χημείο του κράτους, τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων και να έχουν τις κατάλληλες πιστοποιήσεις.

Το χαρτί τουαλέτας και το υγρό σαπούνι θα παρέχονται από την ΟΛΚ. ΑΕ.

Ο καθαρισμός των τουαλετών θα γίνεται καθημερινά καθ' όλη την διάρκεια ισχύος της σύμβασης με την εξής συχνότητα:

α) από 01/11 έως 30/05 του έτους , στις 06:00, 13:00, 18:00

β) από 01/06 έως 31/10 του έτους, στις 06:00, 09:00, 14:00, 20:00.

Η συχνότητα καθαριότητας τους μήνες αιχμής θα μπορεί να αναπροσαρμοστεί αναλόγως , μετά από σχετικές οδηγίες.

Καθαρισμός κτιρίου της ΟΛΚ ΑΕ επί της οδού Αβέρωφ 1 Καβάλα.

Καθαρισμός γραφείων ΟΛΚ ΑΕ εμβαδού 486,82τ.μ, ο οποίος περιλαμβάνει σε καθημερινή βάση:

- Καθαρισμό πλύσιμο και απολύμανση των λεκανών wc, των καλυμμάτων τους και των νιπτήρων
- Καθαρισμό και πλύσιμο καθρεπτών και των τοίχων των τουαλετών και της κουζίνας
- Άδειασμα , καθάρισμα και πλύσιμο – απολύμανση των καλαθιών αχρήστων
- Καθαρισμό –στίλβωση των ανοξειδωτων ειδών
- Καθαρισμός των υψηλών σημείων και επιφανειών (π.χ. βιβλιοθήκες , φοριαμοί κ.λ.π.)
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων
- Καθαρισμός μπαλκονιού, κιγκλιδώματος και υαλοπινάκων 1 φορά την εβδομάδα.

Καθαρισμός κλιμακοστασίων κτιρίου της ΟΛΚ ΑΕ εμβαδού 240τ.μ.

- Καθημερινός καθαρισμός (εργάσιμες ημέρες) ,κλιμακοστασίου – ανελκυστήρα στην είσοδο επί της οδού Αβέρωφ 1.
- Μια φορά την εβδομάδα καθαρισμός υαλοπινάκων στην είσοδο επί της οδού Αβέρωφ 1.
- Καθαρισμός κλιμακοστασίου, σκάλας και ανελκυστήρων από τη δεύτερη είσοδο του κτιρίου της Ο.Λ.Κ.Α.Ε επί της Εθνικής Αντιστάσεως έως τον έκτο όροφο της εισόδου του CENTER TV συμπεριλαμβανόμενου και του χώρου των υδρόμετρων του κτιρίου θα γίνεται 2 φορές το μήνα.

Καθαρισμός των τουαλετών του Λιμεναρχείου στον δεύτερο όροφο του κτιρίου της Ο Λ Κ ΑΕ. δυο φορές την εβδομάδα.

Καθαρισμός γραφείων, αποδυτηρίων χειριστών, φυλακίου πύλης, γεφυροπλάστιγγας και W.C. στο Λιμάνι « ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β΄ » τρεις φορές την εβδομάδα.

Καθαρισμός υαλοπινάκων Επιβατικού Σταθμού.

Την θερινή περίοδο 2 φορές τον μήνα καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των περιμετρικών υαλοπινάκων καθώς και 1 φορά την εβδομάδα των διπλών εσωτερικών και εξωτερικών γυάλινων εισόδων και εξόδων του επιβατικού σταθμού Λιμένα Καβάλας. Την χειμερινή περίοδο 1 φορά τον μήνα καθαρισμός εσωτερικά και εξωτερικά των περιμετρικών υαλοπινάκων καθώς και 2 φορές το μήνα των διπλών εσωτερικών και εξωτερικών γυάλινων εισόδων και εξόδων του επιβατικού σταθμού Λιμένα Καβάλας. Καθ' όλη τη διάρκεια του έτους δυο φορές το μήνα καθαρισμός των πλαϊνών γυάλινων εισόδων (λιμεναρχείου)(επιφάνεια καθαρισμού υαλοπινάκων 280τ.μ.).

Καθαρισμός των τουαλετών του Λιμεναρχείου στην Αίθουσα Επιβατών δύο φορές την εβδομάδα.

Εξοπλισμός

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να διαθέτει όλον τον απαραίτητο εξοπλισμό για την καθαριότητα των υπαίθριων χώρων, όπως πλυστική μηχανή για τα στέγαστρα, και τους υαλοπίνακες, σκούπες, φυσητήρας αποροφητήρας σκουπιδιών εξωτερικών χώρων, τσουγκράνες, σκάλες, κ.λπ. και των κτιριακών εγκαταστάσεων, όπως ηλεκτρικές σκούπες, σφουγγαρίστρες, μηχανήματα καθαριότητας, που απαιτούνται για την σωστή εκτέλεση των εργασιών.

Το προσωπικό που θα απασχολείται στην καθαριότητα των γραφείων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. θα είναι σταθερό και η καθαριότητα θα γίνεται σε καθορισμένες ώρες μετά το κλείσιμο των γραφείων της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Σε περίπτωση αλλαγής προσωπικού η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. θα ενημερώνεται εγγράφως από τον ανάδοχο.

Η κατακύρωση θα γίνει με Απόφαση της Διευθύνουσας Συμβούλου, με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Για περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στην Ο.Λ.Κ. Α.Ε. καθημερινά κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες επί της μελέτης - τεχνικές προδιαγραφές της Τεχνικής Υπηρεσίας και επί της διαδικασίας της προμήθειας κ. Γ. Κεκρόπουλο τηλ. 2510-225192.

Η ΔΙΕΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δρ. Άννα Α. Θυσιάδου

ΠΡΟΣ Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού

Θέμα: «Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις χερσαίες ζώνες Λιμένα Καβάλας και Εμπορικού Λιμένα "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β", αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας, σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους (13/08/22 έως 30/11/22) ».

Κριτήριο κατακύρωσης: χαμηλότερη τιμή

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Του

Έδρα

Οδός-αριθμός

Τ. Κ. Α.Φ.Μ. ΔΥΟ

Τηλέφωνο Φαξ:

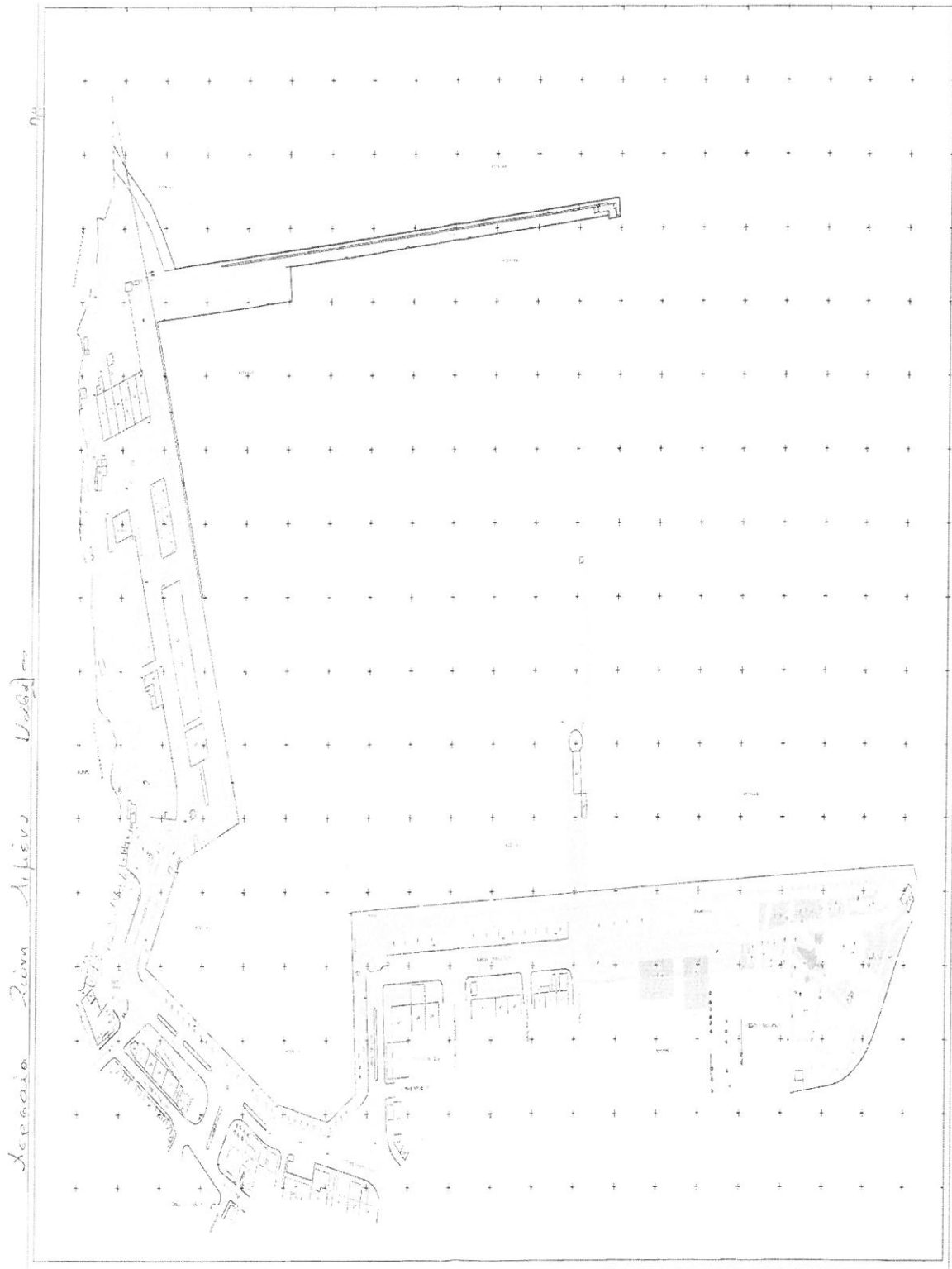
E-mail:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ
Παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στις χερσαίες ζώνες Λιμένα Καβάλας και Εμπορικού Λιμένα "ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β", αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας, σε υπαίθριους και στεγασμένους χώρους.	
ΦΠΑ 24%	
ΣΥΝΟΛΟ	

Ολογράφως χωρίς Φ.Π.Α

.....

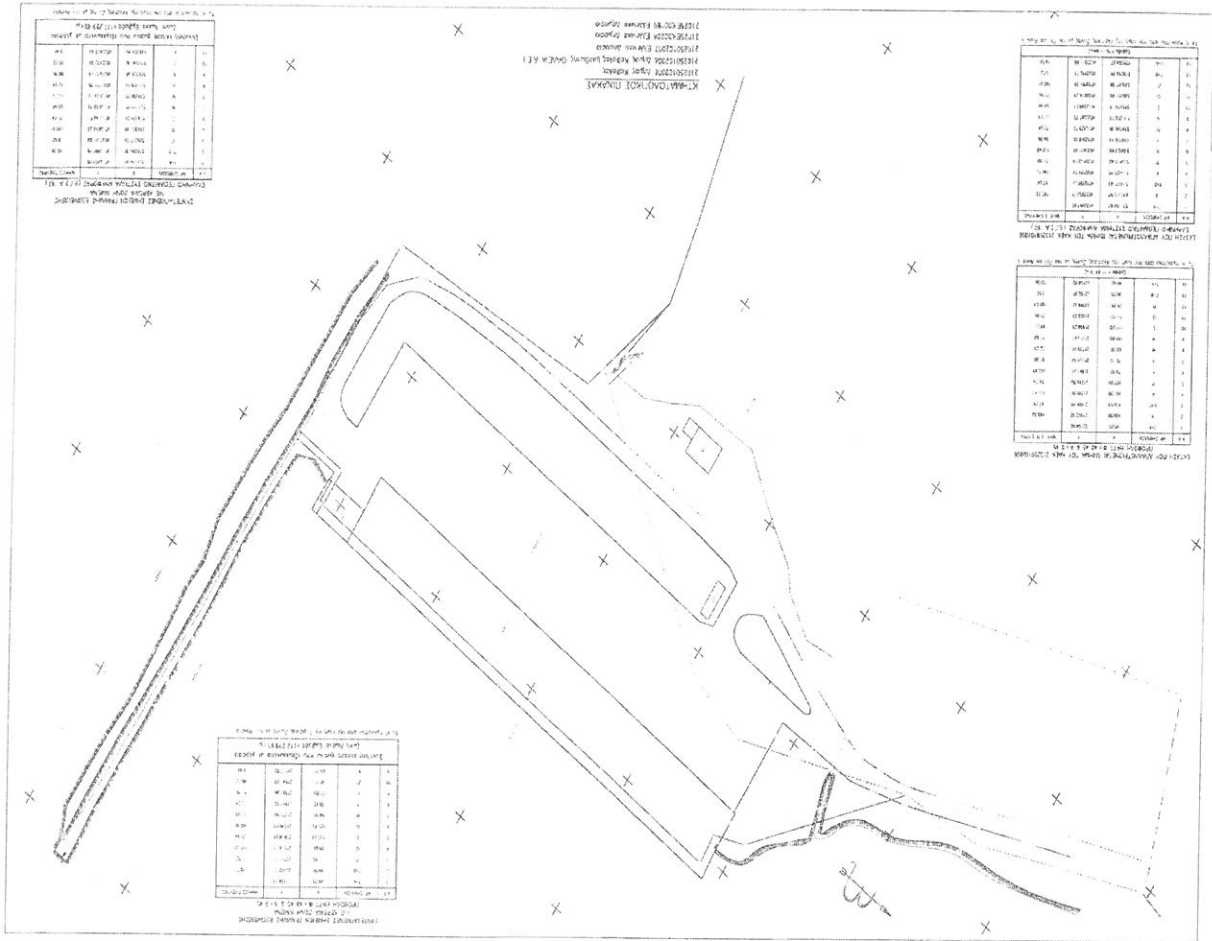
Υπογραφή-Σφραγίδα Προμηθευτή ή νόμιμου Εκπροσώπου της Εταιρείας



τοπογραφικό διάγραμμα (1), ΧΖΛ Καβάλας.



τοπογραφικό διάγραμμα (2) ΧΖΛ Καβάλας, Περιοχή Ιχθυόσκαλας.



τοπογραφικό διάγραμμα (3) ΧΖ Εμπορικού Λιμένα Καβάλας ΦΙΛΙΠΠΟΣ Β'.