



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Ταχ. Κώδικας : 65403  
Τηλ.: 2510 225192  
Φαξ : 2510 220125  
Πληροφορίες: Κεκρόπουλος Γρηγόρης  
e-mail:info@portkavala.gr

ΚΑΒΑΛΑ, 27/10/2022  
ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. : 3294

### Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Για την παραχώρηση χρήσης στεγασμένου χώρου  $4 m^2$  και υπαίθριου χώρου  $12 m^2$ , στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Καβάλας επί της οδού Εθνικής Αντίστασης (έμπροσθεν ανοικτού κολυμβητηρίου) για την λειτουργία καταστήματος πώλησης τσιγάρων, ημερήσιου & περιοδικού τύπου και άλλων προϊόντων μη επιτόπιας κατανάλωσης.

Η Διευθύνουσα Σύμβουλος της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ 14/19-01-1939 «περί τροποποίησης των περί Λιμενικών Ταμείων κείμενων διατάξεων» όπως κάθε φορά ισχύει.
2. Το Π.Δ. 715/1979, περί εκμίσθωσης ακινήτων των ΝΠΔΔ.
3. Τον ν. 2932/2001 (Α' 145) «σύσταση της Γ.Γ. Λιμένων & Λιμενικής Πολιτικής-μετατροπή Λιμενικών Ταμείων σε Α.Ε. και άλλες διατάξεις».
4. Τις διατάξεις του ν. 3153/2003 (ΦΕΚ Α' 153/19-6-2003) όπως ισχύει.
5. Τον ν.2971/2001, Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ Α' 285/19-12-2001).
6. Τους όρους και τις προϋποθέσεις της αριθ. 8321.6.01/12 εγκυκλίου Υ.Α. & Ναυτιλίας /ΔΟΛΕΛ.
7. Τον ν. 4548(ΦΕΚ104 Α' / 13-06-2018 ) Αναμόρφωση του δικαίου των ανωνύμων εταιρειών.
8. Τον ν. 4597/2019 (Για την κύρωση των Συμβάσεων παραχώρησης που έχουν συναφθεί μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και των Οργανισμών Λιμένων Α.Ε. -...), ΦΕΚ 35 Α' /2019.
9. Την από 15-1-2003 σύμβαση παραχώρησης μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και της Ο.Λ.Κ. ΑΕ.
10. Το ισχύον καταστατικό της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
11. Την με αριθ. 14/10/27-09-2022 Απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. περί έγκριση της παρούσας διακήρυξης.

Εκθέτει σε δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης, την παραχώρηση χρήσης στεγασμένου χώρου  $4 m^2$  και υπαίθριου χώρου  $12 m^2$ , στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Καβάλας επί της οδού Εθνικής Αντίστασης (έμπροσθεν ανοικτού κολυμβητηρίου), για την λειτουργία καταστήματος πώλησης τσιγάρων, ημερήσιου & περιοδικού τύπου και άλλων προϊόντων μη επιτόπιας κατανάλωσης.

### **Άρθρο 1° ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες αρχίζει δε αυτή από την επόμενη ημέρα υπογραφής της μισθωτικής σύμβασης.

1. Ως ελάχιστο όριο προσφοράς μηνιαίου ανταλλάγματος ορίζεται το ποσό των τριακοσίων ευρώ (310 €) πλέον χαρτοσήμου 3,6% και 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ. Το μηνιαίο ανταλλαγμα χρήσης θα αναπροσαρμόζεται κάθε έτος κατά τον Δείκτη τιμών Καταναλωτή υπολογιζόμενης της αύξησης επί του διαμορφωθέντος κατά το προηγούμενο έτος ανταλλάγματος.

2. Δημοτικά τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων καθώς και η αξία του καταναλισκομένου ηλεκτρικού ρεύματος του περιπτέρου βαρύνουν τον παραχωρησιούχο.

3. Οι κατά την διάρκεια της παραχώρησης απαιτηθησόμενες τυχόν δαπάνες βελτίωσης, συντήρησης και επισκευής του περιπτέρου βαρύνουν τον παραχωρησιούχο.

Κατά συνέπεια ο παραχωρησιούχος αποδεχόμενος τους όρους της παρούσης, θεωρείται ότι παραιτείται του δικαιώματος του άρθρου 591 του Αστικού Κώδικα

4. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις **12/12/2022** και ώρα **10:00** π.μ. στα γραφεία του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε. ενώπιον Τριμελούς Επιτροπής.

5. Η κατακύρωση των πρακτικών του διαγωνισμού θα γίνει με απόφαση του Δ.Σ. του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας.

### **Άρθρο 2° ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Στο διαγωνισμό έχουν δικαίωμα συμμετοχής α) φυσικά πρόσωπα, β) νομικά πρόσωπα.

Δεν γίνονται δεκτοί οφειλέτες του Οργανισμού Λιμένα Καβάλας Α.Ε., εκτός αν κατά την ημέρα του διαγωνισμού προσκομίσουν απόδειξη εξόφλησης των χρεών τους.

Αποκλείεται επίσης η συμμετοχή φυσικών προσώπων, τα οποία κατά το παρελθόν υπήρξαν παραχωρησιούχοι του Δημοσίου, ή ΝΠΔΔ, ή φορέων του ευρύτερου δημόσιου τομέα και διαπιστωμένα έχουν παραβεί συμβατικές τους υποχρεώσεις. Ομοίως αποκλείεται η συμμετοχή Νομικών Προσώπων οποιασδήποτε μορφής Κοινοπραξιών και αφανών εταιρειών εφόσον σε αυτά συμμετέχει με οποιαδήποτε ιδιότητα και ποσοστό συμμετοχής έστω και ένα φυσικό πρόσωπο της προηγούμενης παραγράφου.

Ο κάθε διαγωνιζόμενος για να λάβει μέρος στον διαγωνισμό θα πρέπει :

α) να μην είναι οφειλέτης προς τον Οργανισμό Λιμένος Καβάλας Α.Ε., προσκομίζοντας βεβαίωση από την Διεύθυνση Οικονομικού της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

β) να καταθέσει ως εγγύηση συμμετοχής ποσό ίσον με το ελάχιστο όριο προσφοράς μηνιαίου ανταλλάγματος που ορίζεται στο ποσό των τριακοσίων δέκα ευρώ (310 €), σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας τετράμηνης τουλάχιστον ισχύος.

γ) να υποβάλλει δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσης Διακήρυξης και να αναφέρει ότι δεν έχει καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με το επάγγελμα του και ιδίως για παραβάσεις των ισχυουσών Υγειονομικών διατάξεων και του αγορανομικού κώδικα και ότι δεν τελεί υπό πτώχευση, εκκαθάριση, παύση ή αναστολή δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή οποιαδήποτε άλλη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές, νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις και δεν έχει κινηθεί εναντίον του διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή οποιαδήποτε άλλη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις κατά περίπτωση εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.

δ) Πιστοποιητικό από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμερος ως προς τις φορολογικές και ασφαλιστικές του υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού.

ε) Δήλωση στην οποία να αναφέρεται με σαφήνεια η δραστηριότητα που προτίθεται να εξασκήσει στο εν λόγω περίπτερο.

### **Άρθρο 3° ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Ο Διαγωνισμός θα διεξαχθεί ως εξής :

α. Όσοι επιθυμούν να συμμετέχουν στον διαγωνισμό θα υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή μέσα σε σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο στον οποίο θα αναγράφεται το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία της επιχείρησης του διαγωνιζομένου καθώς και η ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ» για την συμμετοχή στο διαγωνισμό για την παραχώρηση στεγασμένου χώρου  $4 m^2$  και υπαίθριου χώρου  $12 m^2$ , στην Χερσαία Ζώνη Λιμένα Καβάλας (επί της οδού Εθνικής Αντίστασης) για την λειτουργία καταστήματος πώλησης τσιγάρων, ημερήσιου & περιοδικού τύπου και άλλων προϊόντων μη επιτόπιας κατανάλωσης, τα εξής :

1) Βεβαίωση από την ΟΛΚ Α.Ε. περί μη οφειλής και εγγυητική επιστολή του άρθρου 2, παρ. β της παρούσας,

2) την υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 2, παρ. γ της παρούσας,

3) τα πιστοποιητικά του άρθρου 2, παρ. δ της παρούσας,

4) την δήλωση του άρθρου 2, παρ. ε της παρούσας,

5) σφραγισμένο αδιαφανή φάκελο με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ». Στην οικονομική προσφορά θα αναγράφεται ολογράφως και αριθμητικώς το ποσό του μηνιαίου προσφερομένου ανταλλάγματος και θα πρέπει να φέρει την υπογραφή του συμμετέχοντα.

β. Η προσφορά πρέπει να υπογράφεται από τον πλειοδότη ή τον νόμιμο εκπρόσωπό του.

γ. Η Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού κατά την καθορισμένη ημέρα και ώρα σε δημόσια συνεδρίαση παραλαμβάνει τους φακέλους στους οποίους κατά τα ανωτέρω περιλαμβάνονται τα τυπικά δικαιολογητικά συμμετοχής και αφού μονογράψει και αριθμήσει τους φακέλους, τους καταχωρεί στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού κατά σειρά προσέλευσης των ενδιαφερομένων.

δ. Στη συνέχεια η επιτροπή αποσφραγίζει τους κυρίως φακέλους μονογράφει ένα προς ένα τα περιεχόμενα τυπικά δικαιολογητικά και αναγιγνώσκει εις επήκοον όλων των νομίμως παρισταμένων το περιεχόμενό τους. Ακολούθως αποσφραγίζει τις οικονομικές προσφορές τις οποίες μονογράφει, ανακοινώνει δε τις προσφερόμενες τιμές στους παρευρισκομένους.

2. Σε περίπτωση κατά την οποία δύο ή περισσότερες από τις υψηλότερες προσφορές είναι μεταξύ τους ίσες, ο διαγωνισμός συνεχίζεται προφορικά μεταξύ των πλειοδοτών αυτών μέχρι να αναδειχθεί ο τελευταίος πλειοδότης.

3. Ο πλειοδότης στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά του διαγωνισμού αμέσως μετά το πέρας αυτού. Σε περίπτωση άρνησης υπογραφής του πρακτικού ο Δ/νων Σύμβουλος του Ο.Λ.Κ Α.Ε. καλεί αυτόν εγγράφως να συμμορφωθεί εντός προθεσμίας 24 ωρών, αν παρέλθει άπρακτη η ταχθείσα προθεσμία ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται σε βάρος του αναδειχθέντος πλειοδότη και καταπίπτει η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής.

### **Άρθρο 4° ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού η Επιτροπή διενέργειας αυτού συντάσσει εισηγητική έκθεση (Πρακτικό) στην οποία διατυπώνει επαρκώς αιτιολογημένη την γνώμη της περί του συμφέροντος ή μη της προσφοράς του πλειοδότη και προτείνει στο αρμόδιο όργανο της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού ή την επανάληψή του.

2. Η ανωτέρω έκθεση μαζί με τα δικαιολογητικά και το πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού υποβάλλεται προς το αρμόδιο όργανο της Ο.Λ.Κ. Α.Ε, το οποίο αποφασίζει περί της κατακυρώσεως ή μη του αποτελέσματος του διαγωνισμού.
3. Το αρμόδιο όργανο της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή του να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, εάν κρίνει αυτό ασύμφορο και να μην κατακυρώσει το αποτέλεσμα του στον τελευταίο πλειοδότη ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό λόγω παραβάσεως τύπου της διαδικασίας ή άλλου λόγου. Στις περιπτώσεις αυτές δεν υφίσταται δικαίωμα ή αξίωση των συμμετεχόντων ή του τελευταίου πλειοδότη κατά της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
4. Η κοινοποίηση της κατακυρωτικής απόφασης γίνεται στον τελευταίο πλειοδότη με επιδοτήριο έγγραφο με απόδειξη παραλαβής.
5. Σε περίπτωση απουσίας ή άρνησης του πλειοδοτήσαντος να παραλάβει την κατακυρωτική απόφαση, αυτή θυροκολλείται και συντάσσεται σχετική έκθεση την οποία υπογράφουν δύο μάρτυρες.

#### **Άρθρο 5° ΣΥΜΒΑΣΗ - ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

1. Ο τελευταίος πλειοδότης πρέπει υποχρεωτικά να προσέλθει εντός 10 ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της κατακυρωτικής απόφασης στα γραφεία της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. για την υπογραφή της σύμβασης παραχώρησης.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει εγγυητική επιστολή αόριστης χρονικής διάρκειας αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το διπλάσιο του προσφερθέντος ανταλλάγματος, ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της διακήρυξης και της συμβάσεως.  
Η εγγυητική επιστολή θα παραμείνει στην υπηρεσία καθ' όλη την διάρκεια της παραχώρησης, θα επιστραφεί δε άτοκα στον χρήστη μετά την λήξη της περιόδου παραχώρησης της χρήσης και εφόσον διαπιστωθεί η εκπλήρωση όλων των εκ της διακήρυξης και της συμβάσεως παραχώρησης υποχρεώσεων αυτού.
3. Εάν ο αναδειχθείς πλειοδότης δεν προσέλθει εντός οριζόμενης στην παρούσα Διακήρυξη προθεσμίας να υπογράψει τα ανωτέρω δικαιολογητικά, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου διατάσσεται η κατάπτωση υπέρ Ο.Λ.Κ. Α.Ε. της εγγύησης συμμετοχής του στο διαγωνισμό. Η απόφαση αυτή αποτελεί τίτλο διοικητικώς εκτελεστό. Παράλληλα, διενεργείται σε βάρος του επαναληπτικός διαγωνισμός, υποχρεούται δε αυτός στην καταβολή της τυχόν διαφοράς μεταξύ του επιτευχθέντος κατά τον επαναληπτικό διαγωνισμό μισθώματος και αυτού που είχε επιτευχθεί στο διαγωνισμό στον οποίο αναδείχθηκε πλειοδότης.
4. Το μηνιαίο αντάλλαγμα θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης παραχώρησης.
5. Η καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος θα γίνεται προκαταβολικά για κάθε μήνα και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο αυτού, στην Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
6. Αν ο χρήστης δεν καταβάλλει το μηνιαίο αντάλλαγμα εντός του πρώτου δεκαημέρου επιβάλλονται προσαυξήσεις εκπροθέσμου καταβολής σε ποσοστό 1% στο μηνιαίο αντάλλαγμα για κάθε μήνα καθυστέρησης.
7. Η καθυστέρηση καταβολής εκ μέρους του παραχωρησιούχου ανταλλάγματος τριών μηνών συνεπάγεται την κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. κήρυξης αυτού εκπτώτου και την κατάπτωση υπέρ του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. της εγγυητικής καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης.

#### **Άρθρο 6° ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ**

1. Η μίσθωση διαρκεί τριάντα εξ (36) μήνες από την υπογραφή της συμβάσεως παραχώρησης και μπορεί να παραταθεί ή ανανεωθεί έως τρεις μήνες κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. μέχρι την ολοκλήρωση των διαδικασιών του νέου διαγωνισμού.

2. Σιωπηρή παράταση δεν επιτρέπεται

3. Ο παραχωρησιούχος οφείλει μετά τη λήξη της παραχώρησης να παραδώσει τον χώρο αμέσως και απροφασίτως, άλλως εκδίδεται σε βάρος του πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και διατάσσεται η κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της συμβάσεως. Υποχρεούται αυτός προσέτι στην καταβολή του αναλογούντος τριπλασίου ανταλλάγματος για όσο χρονικό διάστημα κατέχει παρανόμως τον χώρο, αλλά και στην καταβολή αποζημίωσης για τυχόν βλάβες που προκληθούν σ' αυτό ή απώλειες εσόδων από την καθυστέρηση απόδοσής του.

4. Δεν επιτρέπεται μερική ή ολική υπεκμίσθωση, ούτε η μερική ή ολική καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσεως του χώρου με ή χωρίς αντάλλαγμα, προς τρίτους χωρίς σχετική απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

### **Άρθρο 7° ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ**

Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης του διαγωνισμού, της συμμετοχής σ' αυτόν και της νομιμότητας διενέργειάς του, επιτρέπεται ένσταση ως εξής:

1. Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης του διαγωνισμού, στην Ο.Λ.Κ. Α.Ε. και μέσα στο μισό του χρονικού διαστήματος από τη δημοσίευση της Διακήρυξης και μέχρι την ημερομηνία λήξεως της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

2. Κατά της συμμετοχής ενδιαφερομένου σ' αυτόν ή της νομιμότητας της διενέργειας ως προς τη διαδικασία παραλαβής και αποσφράγισης των προσφορών, κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού και μέχρι την επόμενη εργάσιμη ημέρα. Η ένσταση αυτή υποβάλλεται εγγράφως στην Επιτροπή Διεξαγωγής του διαγωνισμού, δεν επιφέρει αναβολή ή ανακοπή του διαγωνισμού, αλλά εξετάζεται κατά την αξιολόγηση των αποτελεσμάτων αυτού.

3. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται υπό των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από την λήξη διενεργείας αυτού.

Ενστάσεις που υποβάλλονται για οποιουσδήποτε άλλους λόγους εκτός από τους προαναφερόμενους, δεν γίνονται δεκτές. Επί των ενστάσεων αποφασίζει το Διοικητικό Συμβούλιο της «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.», ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη, οιασδήποτε φύσεως, διοικητική προσφυγή. Οι ενιστάμενοι λαμβάνουν γνώση της σχετικής απόφασης με φροντίδα τους. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης, προσκομίζεται παράβολο κατάθεσης υπέρ του Δημοσίου, το ύψος του οποίου δεν μπορεί να είναι μικρότερο των χιλίων (1.000 €) ευρώ και μεγαλύτερο των πέντε χιλιάδων (5.000 €) ευρώ.

### **Άρθρο 8° ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσης συνεπάγεται την κήρυξη του χρήστη εκπτώτου από τα δικαιώματα του με απόφαση του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. με συνέπεια εκ της απόφασης αυτής : α) την υπέρ της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. κατάπτωση της κατατεθείσης υπ' αυτού εγγύησης λόγω ποινικής ρήτηρας, β) την αυτοδίκαια λύση της παραχώρησης και υποχρέωση του χρήστη να παραδώσει τον χώρο ελεύθερο στην Ο.Λ.Κ. Α.Ε. εντός τακτής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από της κοινοποίησης προς αυτόν της σχετικής πρόσκλησης του Ο.Λ.Κ. Α.Ε. αλλιώς θα αποβάλλεται αυτός αναγκαστικά.

### **Άρθρο 9° ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Το μηνιαίο αντάλλαγμα χρήσης θα αρχίσει να καταβάλλεται από την ημερομηνία έναρξης της Πράξης Παραχώρησης .
2. Η καταβολή του ανταλλάγματος χρήσης θα γίνεται προκαταβολικά για κάθε μήνα και μέσα στο πρώτο δεκαήμερο αυτού στην Ο.Λ.Κ. Α.Ε.
3. Αν ο χρήστης δεν καταβάλλει το αντάλλαγμα χρήσης εντός του πρώτου δεκαημέρου επιβάλλονται προσαυξήσεις εκπροθέσμου καταβολής σε ποσοστό 1% στο αντάλλαγμα χρήσης κατά μήνα καθυστέρησης.
4. Η καθυστέρηση καταβολής εκ μέρους του χρήστη δύο μηνών του ανταλλάγματος χρήσης συνεπάγεται την κατόπιν αποφάσεως του Δ.Σ. της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. κήρυξης αυτού εκπτώτου και την κατάπτωση υπέρ της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. της εγγυητικής καλής εκτέλεσης των όρων της διακήρυξης .
5. Οποιαδήποτε οφειλή του παραχωρησιούχου προς την «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.». καθώς και τα επιβαλλόμενα πρόστιμα θα εισπράττονται κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου «περί εισπράξεως των δημοσίων εσόδων», ή με κάθε άλλη νόμιμη διαδικασία.
6. Η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. δεν υποχρεούται να εγκαταστήσει τον παραχωρησιούχο στον χώρο παραχώρησης ούτε απαλλάσσεται αυτός από την πληρωμή του ανταλλάγματος αν δεν έκανε χρήση του χωρίς υπαιτιότητα της «Ο.Λ.Κ. Α.Ε.»

### **Άρθρο 10° ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΙΟΥΧΟΥ**

Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται :

1. Με την λήξη της παραχώρησης να αποδώσει τον χώρο ελεύθερο και σε οποιαδήποτε κατάσταση θα ευρίσκεται μετά των βελτιώσεων του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει οποιοδήποτε υλικό, πλην εργαλείων, επίπλων και σκευών, κάθε δε τυχόν φθορά ή βλάβη βαρύνει αυτόν.  
Προς τούτο μετά την παράδοση του χώρου από τον παραχωρησιούχο, η Τεχνική Υπηρεσία της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. θα προβεί στην βεβαίωση των τυχόν βλαβών, θα προσκληθεί δε ο παραχωρησιούχος όπως μέσα σε εύλογη προθεσμία ενεργήσει την επισκευή τούτων. Παρερχομένης της προθεσμίας άπρακτης η Ο.Λ.Κ. Α.Ε. θα προβαίνει στην αποκατάσταση των βλαβών και θα βεβαιώνει, βάσει έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας, την δαπάνη, που θα πρέπει να γίνει για την αποκατάσταση και η οποία θα αφαιρείται από την εγγυητική καλής εκτέλεσης.
2. Ο παραχωρησιούχος στερείται του δικαιώματος μείωσης του ανταλλάγματος χρήσης για βλάβη του παραχωρούμενου χώρου ή ζημία της επιχείρησης του εκ θεομηνίας ή άλλως τυχαίας αιτίας, επερχόμενης μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της πληρωμής του ανταλλάγματος χρήσης εάν δεν έκανε χρήση μερική ή ολική του χώρου σε διάστημα ή και ολόκληρη την χρονική περίοδο της παραχώρησης.
3. Να εξασφαλίζει την έγκριση της Ο.Λ.Κ. Α.Ε. προτού προβεί σε οποιοσδήποτε εργασίες βελτίωσης, συντήρησης και επισκευής του παραχωρούμενου χώρου.
4. Για την έκδοση όλων των απαραίτητων αδειών λειτουργίας του χώρου για τις οποίες ουδεμία ευθύνη φέρει η Ο.Λ.Κ. Α.Ε.

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται με την παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 594-601 του Αστικού Κώδικα, οι οποίες με τις διατάξεις του Π.Δ. 715/79 θεωρούνται ως όροι της παρούσας.

Όργανο επίλυσης των τυχόν διαφορών που μπορεί να προκύψουν από την χρήση της υπόψη παραχώρησης, μέχρι και τη λήξη του χρόνου εγγύησης του όλου αντικειμένου της Σύμβασης, καθορίζεται ότι θα είναι τα αρμόδια Δικαστήρια για την πόλη της Καβάλας, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι το Ελληνικό.

Καβάλα 27/09/2022



Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Δρ. ANNA ΘΥΣΙΑΔΟΥ

