



**ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.**

Δ/ση : Γραφείο Δ/ντος Συμβούλου  
Ταχ. Δ/ση: Αβέρωφ 1  
Ταχ. Θυρίδα: 1240  
Τηλέφωνο: 2510/223282  
FAX: 2510/220125  
e-mail: info@portkavala.gr

Καβάλα, 5/10/2023

Αρ. Πρωτ.: 2885

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΜΕ ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΓΙΑ ΤΗ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΠΡΑΞΗ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΟΨΕΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΝ»**

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ. Α'/8.8.2016) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει & το αρ. 328/Ν4412/Βιβλίο ΙΙ
2. Το με Α.Π. ΕΔ1081/03-10-2023 αίτημα έγκρισης δαπάνης, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ 23REQ013521149/03-10-2023 και την με Α.Π. ΕΔ1081/03-10-2023 έγκριση του πρωτογενούς αιτήματος ΑΔΑΜ: 23REQ013521195/03-10-2023.
3. Την με ΑΔΑ: ΩΧΚΜ469ΗΞ5-ΩΦΜ αριθμό απόφασης 7 της 6<sup>ης</sup> συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου Ο.Λ.Κ. Α.Ε. ημερομηνίας 3 Μαρτίου 2023.

## **1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Ο Οργανισμός Λιμένα Καβάλας υπέβαλε αίτημα χρηματοδότησης στη Γενική Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών Υπουργείου Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής (Κωδ. Φορέα: 1011710) έπειτα από την πρόσκληση με κωδικό Π101-07 και τίτλο «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίων Οργανισμού Λιμένα Καβάλας». Ο τίτλος της πράξης είναι **«Μελέτη για την αισθητική και ενεργειακή αναβάθμιση Κτιρίου Τελωνείου με αλλαγή όψεων, εσωτερικών διαρρυθμίσεων καθώς και αλλαγή χρήσεων»**. Ο συνολικός προϋπολογισμός της πράξης συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% ανέρχεται στο ποσό των 240.000€ (193.548,39 € πλέον ΦΠΑ 24% και 46.451,61€ 24% ΦΠΑ).

Το υπόεργο περί παροχής υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου αποτελεί το Υπόεργο 2 της ως άνω εγκεκριμένης πράξης και προβλέπει την ανάθεση υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου για την ωρίμανση και

έχει προεκτιμώμενη αμοιβή 37.200€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% (30.000€ πλέον του ΦΠΑ και 7.200€ 24% ΦΠΑ).

Το Κτίριο του Τελωνείου αποτελείται από χώρους Γραφείων και Αποθηκών συνολικού εμβαδού 4.000m<sup>2</sup>. Η πράξη αφορά τις απαιτούμενες μελέτες για την αισθητική αναβάθμιση των όψεων και των λειτουργικών χώρων καθώς και στην αναβάθμιση των ενεργειακών χαρακτηριστικών του κτιριακού κελύφους (αδιαφανών και διαφανών δομικών στοιχείων) και των τεχνικών συστημάτων (θέρμανσης - κλιματισμού - αερισμού και φωτισμού) του κτιρίου. Η πράξη περιλαμβάνει το Υποέργο 2 που αφορά τη παροχή υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου και το Υποέργο 1 στο πλαίσιο του οποίου θα εκπονηθούν οι κάτωθι μελέτες:

- Αρχιτεκτονική Μελέτη ΚΑΙ Μελέτη ΚΕΝΑΚ
- Στατική Μελέτη
- Μελέτη Η/Μ ΚΑΙ Μελέτη ΚΕΝΑΚ Η/Μ
- Μελέτη Χρονικού Προγραμματισμού
- Μελέτη Κατανομής Δαπανών

## 2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Ο τεχνικός σύμβουλος θα παράσχει τις ακόλουθες υπηρεσίες:

- Παρακολούθηση της πράξης και καταγραφή της εξέλιξής της
- Σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης για την ομαλή υλοποίηση της πράξης
- Συμβουλευτική Υποστήριξη του Ο.Λ.Κ. στην προετοιμασία και διενέργεια των διαγωνιστικών διαδικασιών
- Υποστήριξη Ανάρτησης και Δημοσίευσης της διακήρυξης μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ
- Παρακολούθηση του διαγωνισμού σε όλα τα στάδια της διαδικασίας έως ότου υπογραφεί η σύμβαση με τον ανάδοχο της εκπόνησης της εν λόγω μελέτης
- Επιστημονική συμβουλευτική υποστήριξη για τη διαχείριση και οργάνωση σε θέματα συντονισμού στη σειρά εκτέλεσης των ενεργειών της πράξης. Η συμβουλευτική υποστήριξη συμπεριλαμβάνει τη σύνταξη χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των απαραίτητων μελετών και ενεργειών.
- Ανάλυση όλων των απαραίτητων διαδικασιών τυχόν μεταβολών και επίλυσης διαφορών με συναρμόδιους φορείς στο πλαίσιο υλοποίησης της πράξης.

## 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι οχτώ (8) μήνες και τα παραδοτέα του Τεχνικού Συμβούλου, το χρονοδιάγραμμα παράδοσής τους καθώς και το ποσοστό επί της πληρωμής που τους αναλογούν περιγράφονται παρακάτω.

## 4. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Οι ομάδες παραδοτέων είναι οι εξής:

### 1η Ομάδα Παραδοτέων

Αρχική Έκθεση με τα αναγκαία θέματα συντονισμού στη σειρά εκτέλεσης των μελετών και ενεργειών. Η έκθεση θα περιλαμβάνει χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης όλων των απαραίτητων μελετών και ενεργειών και θα προκύψει έπειτα από Διαβούλευση με τον Ο.Λ.Κ

Σύνταξη Σχεδίων Τευχών Δημοπράτησης για την ανάθεση της εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Μελέτη για την αισθητική και ενεργειακή αναβάθμιση του Τελωνείου του Λιμένα Καβάλας».

## **2η Ομάδα παραδοτέων**

Ενδιάμεση Τεχνική Έκθεση, η οποία θα συνταχθεί στο πλαίσιο διαβούλευσης με τον Ο.Λ.Κ. με σκοπό την καταγραφή της εξέλιξης αναφορικά με την οριστικοποίηση των Τευχών Δημοπράτησης και τον προγραμματισμό της διαγωνιστικής διαδικασίας για την ανάθεση της εκπόνησης των εν λόγω μελετών

## **3η Ομάδα Παραδοτέων**

Τελική Έκθεση με την καταγραφή της εξέλιξης των Διαγωνιστικών Διαδικασιών και των απαιτούμενων ενεργειών μέχρι την υπογραφή της σύμβασης με τον Ανάδοχο.

## **5. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η πρώτη ομάδα παραδοτέων παραδίδεται δύο (2) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και αφορά στο 40% της αμοιβής.

Η δεύτερη ομάδα παραδοτέων παραδίδεται τέσσερεις (4) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και αφορά στο 40% της αμοιβής.

Η τρίτη ομάδα παραδοτέων παραδίδεται τέσσερεις (8) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και αφορά στο 20% της αμοιβής.

## **6. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Η συμμετοχή στο διαγωνισμό προϋποθέτει ότι ο διαγωνιζόμενος δηλώνει υπεύθυνα και αποδέχεται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη ότι:

- Πληροί τις προϋποθέσεις συμμετοχής της παρούσας Πρόσκλησης.
- Ο διαγωνισμός διενεργείται αποκλειστικά και μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρούσας Πρόσκλησης.
- Εγγυάται πλήρως και χωρίς καμία επιφύλαξη την ακρίβεια της οικονομικής προσφοράς του.
- Η υποβαλλόμενη προσφορά δεσμεύει τον διαγωνιζόμενο για διάστημα τριών (3) μηνών από την ημερομηνία του διαγωνισμού μέσα στο οποίο η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει το δικαίωμα να τον καλέσει εγγράφως για την κατάρτιση σύμβασης και ο Ανάδοχος θα είναι υποχρεωμένος να προσέλθει.
- Ο Ανάδοχος διαθέτει φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα και δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του, καθώς και σε σχέση με τα πρόσωπα που ορίζονται από τη νομοθεσία οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 57 της Οδηγίας 2014/24.

Κάθε υποψήφιος υποβάλει υπεύθυνα δήλωση όπου δηλώνει υπεύθυνα ότι πληρούνται όλες οι ως άνω προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση.

## 7. Τεχνική Επάρκεια – Κριτήρια Ανάθεσης

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει, μεταξύ άλλων, να διαθέτουν και να μπορούν να αποδείξουν και να παράσχουν αδιαμφισβήτητα στοιχεία για την εις βάθος γνώση της αγοράς και την εξειδίκευσή τους σε παρόμοιες αναθέσεις. Επομένως, θα πρέπει να συμπεριλάβουν στην προσφορά τους σαφή περιγραφή σχετικής εμπειρίας και επιδόσεων στην παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών.

Πιο συγκεκριμένα θα συμπεριλαμβάνεται από τους ενδιαφερόμενους τεκμηρίωση σχετικής εμπειρίας στην ελληνική αγορά που αφορά τα τελευταία τρία (3) έτη ως Σύμβουλοι σε θέματα:

- Αξιοποίησης Δημόσιας Περιουσίας (τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις),
- Αναπτυξιακού χαρακτήρα σε δημόσια έργα (τουλάχιστον δύο (2) συμβάσεις),
- Ενεργειακής Αναβάθμισης ή/και εκσυγχρονισμού Δημοσίων Κτιρίων (τουλάχιστον τρεις (3) συμβάσεις).

Επιπλέον, θα πρέπει να διαθέτει Ομάδα Έργου στην οποία θα συμπεριλαμβάνονται κατ' ελάχιστον:

- Ένας Πολιτικός Μηχανικός,
- Ένας Μηχανικός Περιβάλλοντος και
- Ένας Οικονομολόγος.

Για την Ομάδα Έργου θα πρέπει να προσκομιστούν από τους ενδιαφερόμενους μαζί με την προσφορά και τα αντίστοιχα βιογραφικά όλων των μελών της προτεινόμενης ομάδας, καθώς και ακριβή περιγραφή της προστιθέμενης αξίας εκάστου μέλους στην ομάδα ανάλογα με το πεδίο αρμοδιότητάς του και την εμπειρία του.

## 8. Πρότυπα Διασφάλισης Ποιότητας

Ο προσφέρων θα πρέπει να διαθέτει οργανωμένο σύστημα διασφάλισης ποιότητας, με πιστοποιητικό διαχείρισης ποιότητας κατά το πρότυπο ISO 9001:2015 ή ισοδύναμο και οργανωμένο σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης, με πιστοποιητικό περιβαλλοντικής διαχείρισης **κατά** το πρότυπο 14001:2015 ή ισοδύναμο από κατάλληλα διαπιστευμένο φορέα της Ελλάδας ή κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Επιπλέον, θα πρέπει να διαθέτει τα εξής Πιστοποιητικά εφαρμογής Συστήματος:

- Διαχείρισης ασφάλειας Πληροφοριών κατά το πρότυπο ISO 27001:2013
- Διαχείρισης επιχειρησιακής συνέχειας κατά το πρότυπο ISO 22301:2019

με πεδία εφαρμογής: α) Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε ΟΤΑ Α' και Β' βαθμού, β) Ενεργειακή Αναβάθμιση υποδομών Δημοσίου.

Το πιστοποιητικό θα πρέπει κατά την τελευταία ημερομηνία υποβολής των προσφορών να είναι σε ισχύ.

## 9. Ενδεικτικός Προϋπολογισμός

A/A ΥΠΟΕΡΓΟΥ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	Φ.Π.Α.	ΤΕΛΙΚΗ ΤΙΜΗ ΜΕ Φ.Π.Α.
1	Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου της πράξης	1	30.000,00 €	7.200,00 €	37.200,00 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>30.000,00 €</b>	<b>7.200,00 €</b>	<b>37.200,00 €</b>

**10. Υποβολή Προσφοράς**

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλουν την προσφορά τους – εκδήλωση ενδιαφέροντος αποκλειστικά μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην διεύθυνση [info@portkavala.gr](mailto:info@portkavala.gr) εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ανάρτηση της παρούσας.

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**

**Δρ. Άγγελος Φ. Βλάχος**

ΠΡΟΣ Ο.Α.Κ. Α.Ε.

Δ/νση: Περιουσίας & Ανάπτυξης

**Θέμα:** Προσφορά για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την Πράξη με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΟΨΕΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΝ**»

**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Του .....

Έδρα .....

Οδός-αριθμός .....

Τ. Κ. .... Α.Φ.Μ. .... ΔΟΥ .....

Τηλέφωνο ..... Φαξ: .....

E-mail: .....

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Προσφορά για την παροχή υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την Πράξη με τίτλο « <b>ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΕΛΩΝΕΙΟΥ ΜΕ ΑΛΛΑΓΗ ΟΨΕΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΝ</b> »		
ΦΠΑ 24%		
ΣΥΝΟΛΟ		

Ολογράφως χωρίς Φ.Π.Α

.....

Ημερομηνία

Υπογραφή-Σφραγίδα